



Č.j.:  
**MHMP 309243/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 309243/2026**  
Datum: **11.05.2026**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Josef Tunkl**  
**236 002 353**  
Počet listů/příloh: **-/2**

**Hlavní město Praha**  
**zastoupené Ing. Josefem Tunklem, ředitelem odboru bytového fondu**  
**Magistrátu hl. m. Prahy**  
**(dále též „vyhlašovatel“)**

**v y h l a š u j e**  
**VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NÁJEM BYTŮ V MAJETKU HL. M. PRAHY FORMOU**  
**ELEKTRONICKÉ AUKCE**  
**DÁLE JEN VEŘEJNÁ SOUTĚŽ**

**Preambule**

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů hlavního města Prahy (dále jen soutěž) je založena na principech aukce, konané mimo režim právních předpisů upravujících veřejné dražby, účelem soutěže je pronájem bytů hlavního města Prahy fyzickým osobám transparentním způsobem.

Byty jsou vítězným účastníkům pronajímány za účelem uspokojování jejich bytové potřeby. Využívání vysoutěžených bytů za účelem poskytování krátkodobých podnájmů nebo ubytovacích služeb třetím osobám (zejména prostřednictvím internetových portálů k tomu sloužících) je považováno za hrubé porušení povinnosti nájemce a za důvod k neprodloužení nájemní smlouvy nebo dání výpovědi z nájmu bytu.

Soutěž probíhá v elektronické formě, prostřednictvím aukčního portálu, ke kterému se jednotliví účastníci připojují prostřednictvím elektronických zařízení, případně jinou obdobnou formou umožňující pořádání soutěže v souladu s těmito pravidly.

Aukční portál umožňuje zobrazení probíhající aukce i zájemcům z řad veřejnosti, kteří mají možnost průběh aukce sledovat, aniž by se sami soutěže účastnili.

Soutěž je pořádána v českém jazyce.

## **I. Předmět veřejné soutěže**

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy o nájmu bytu

- č. 4.0 o velikosti 3+1, čp. 927, na adrese Dušní 3, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 6.0 o velikosti 3+1, čp. 927, na adrese Dušní 3, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 11.0 o velikosti 4+1, čp. 927, na adrese Dušní 3, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 5.0 o velikosti 1+1, čp. 286, na adrese Karolíny Světlé 18, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 7.0 o velikosti 1+1, čp. 286, na adrese Karolíny Světlé 18, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 16.0 o velikosti 1+1, čp. 398, na adrese Lublaňská 18, Praha 2 – k.ú. Vinohrady
- č. 2.0 o velikosti 3+kk, čp. 458, na adrese Malé náměstí 12, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 4.0 o velikosti 1+1, čp. 463, na adrese Melantrichova 15, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 1.0 o velikosti 3+1, čp. 433, na adrese Michalská 14, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 3.0 o velikosti 1+0, čp. 433, na adrese Michalská 14, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 15.0 o velikosti 3+1, čp. 121, na adrese Mikulandská 6, Praha 1 – k.ú. Nové Město
- č. 2.0 o velikosti 3+1, čp. 381, na adrese Na Můstku 6, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 2.0 o velikosti 2+1, čp. 382, na adrese Na Můstku 4, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 1.0 o velikosti 4+1, čp. 1038, na adrese Na Poříčí 6, Praha 1 – k.ú. Nové Město
- č. 4.0 o velikosti 1+0, čp. 892, na adrese Panská 1, Praha 1 – k.ú. Nové Město
- č. 3.0 o velikosti 1+1, čp. 385, na adrese Provaznická 3, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 2.0 o velikosti 3+1, čp. 98, na adrese Valentinská 4, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 4.0 o velikosti 2+1, čp. 98, na adrese Žatecká 1, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 5.0 o velikosti 2+1, čp. 98, na adrese Žatecká 1, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- č. 5.0 o velikosti 3+kk, čp. 492, na adrese Železná 18, Praha 1 – k.ú. Staré Město

Veřejná soutěž je dvoukolová. V 1. kole podávají případní zájemci o nájem bytu přihlášku, dle dále uvedených požadavků. OBF MHMP rozhodne, kteří z přihlášených zájemců splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže a postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného bytů budou činit účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý byt.

Účastníkem veřejné soutěže může být pouze fyzická osoba.

Účastník veřejné soutěže se může ucházet o nájem všech bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z aukcí.

Byt bude pronajat na základě výsledků veřejné soutěže na dobu určitou dva roky s možností prolongace dle ust. § 2285 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tomu účastníkovi, který předloží nejvyšší nabídku měsíčního nájemného a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada hl. m. Prahy.

## **II. Účel nájmu**

Byt bude užíván výhradně k bydlení Radou hl. m. Prahy schváleným účastníkem a členy jeho domácnosti.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dva roky s možností prolongace podle ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

Byt v žádném případě nesmí být užíván jinými než výše uvedenými osobami či využíván ke komerčním podnájům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob). V případech, kdy hl. m. Praha zjistí využívání bytu tímto způsobem, jedná se o hrubé porušení nájemní smlouvy a hl. m. Praha podá výpověď z nájmu bytu, případně neprodlouží nájemní smlouvu.

### **III. Podmínky veřejné soutěže a požadavky pro podání nabídek**

- Účastník musí být starší 18 let, musí být svéprávný a musí splňovat jednu z následujících podmínek:
  - občan České republiky
  - občan členského státu Evropské unie
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval/užívali k trvalému bydlení).
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že účastník nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením; zaváže se odevzdat původně užívaný byt/nemovitost a tuto skutečnost doloží.
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení.
- S účastníkem ani s jeho manželkou/manželkou příp. s registrovaným partnerem/partnerkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

#### **Nejnižší podání:**

Nejnižší podání je stanoveno ve výši:

- u bytu č. 4.0 Dušní 927/3 musí být minimálně **37.198 Kč**
- u bytu č. 6.0 Dušní 927/3 musí být minimálně **25.279 Kč**
- u bytu č. 11.0 Dušní 927/3 musí být minimálně **28.049 Kč**
- u bytu č. 5.0 Karolíny Světlé 286/18 musí být minimálně **10.013 Kč**
- u bytu č. 7.0 Karolíny Světlé 286/18 musí být minimálně **7.032 Kč**
- u bytu č. 16.0 Lublaňská 398/18 musí být minimálně **9.377 Kč**
- u bytu č. 2.0 Malé náměstí 458/12 musí být minimálně **23.808 Kč**
- u bytu č. 4.0 Melantrichova 463/15 musí být minimálně **17.479 Kč**
- u bytu č. 1.0 Michalská 433/14 musí být minimálně **25.344 Kč**
- u bytu č. 3.0 Michalská 433/14 musí být minimálně **5.474 Kč**
- u bytu č. 15.0 Mikulandská 121/6 musí být minimálně **42.005 Kč**
- u bytu č. 2.0 Na Můstku 381/6 musí být minimálně **20.554 Kč**
- u bytu č. 2.0 Na Můstku 382/4 musí být minimálně **11.894 Kč**
- u bytu č. 1.0 Na Poříčí 1038/6 musí být minimálně **53.153 Kč**
- u bytu č. 4.0 Panská 892/1 musí být minimálně **9.058 Kč**
- u bytu č. 3.0 Provaznická 385/3 musí být minimálně **17.964 Kč**
- u bytu č. 2.0 Valentinská 98/4 musí být minimálně **32.621 Kč**
- u bytu č. 4.0 Žatecká 98/1 musí být minimálně **20.256 Kč**
- u bytu č. 5.0 Žatecká 98/1 musí být minimálně **20.472 Kč**
- u bytu č. 5.0 Železná 492/18 musí být minimálně **34.169 Kč**

Sjednané nájemné bude každoročně k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ.

## **Jistota:**

Jistota se hradí pouze jedenkrát, a to i v případě zájmu o více bytů.

Účastník je povinen uhradit jistotu ve výši 20 000,- Kč, a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele:

- u bytu č. 4.0 Dušní 927/3 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20927004
- u bytu č. 6.0 Dušní 927/3 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20927006
- u bytu č. 11.0 Dušní 927/3 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20927011
- u bytu č. 5.0 Karolíny Světlé 286/18 na číslo účtu: 999029-5157998/6000, VS: 2865
- u bytu č. 7.0 Karolíny Světlé 286/18 na číslo účtu: 999029-5157998/6000, VS: 2867
- u bytu č. 16.0 Lublaňská 398/18 na číslo účtu: 49023-5157998/6000, VS: 39816
- u bytu č. 2.0 Malé náměstí 458/12 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20458002
- u bytu č. 4.0 Melantrichova 463/15 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20463004
- u bytu č. 1.0 Michalská 433/14 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20433001
- u bytu č. 3.0 Michalská 433/14 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20433003
- u bytu č. 15.0 Mikulandská 121/6 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20121015
- u bytu č. 2.0 Na Můstku 381/6 na číslo účtu: 49023-5157998/6000, VS: 38102
- u bytu č. 2.0 Na Můstku 382/4 na číslo účtu: 49023-5157998/6000, VS: 38202
- u bytu č. 1.0 Na Poříčí 1038/6 na číslo účtu: 49023-5157998/6000, VS: 103801
- u bytu č. 4.0 Panská 892/1 na číslo účtu: 49023-5157998/6000, VS: 89204
- u bytu č. 3.0 Provaznická 385/3 na číslo účtu: 169025-5157998/6000, VS: 20385003
- u bytu č. 2.0 Valentinská 98/4 na číslo účtu: 359021-5157998/6000, VS: 0098002001
- u bytu č. 4.0 Žatecká 98/1 na číslo účtu: 359021-5157998/6000, VS: 3110100984
- u bytu č. 5.0 Žatecká 98/1 na číslo účtu: 359021-5157998/6000, VS: 3110100985
- u bytu č. 5.0 Železná 492/18 na číslo účtu: 49023-5157998/6000, VS: 49205

Při platbě musí být uvedeno příjmení a jméno účastníka.

Kopii dokladu o úhradě je nutno přiložit k přihlášce.

Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne **26. 5. 2026** (*tj. poslední den 1. kola veřejné soutěže*).

### 1. Jistota se vrací:

- a) účastníkovi, který v soutěži neuspěl, bude jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého Magistrát hlavního města Prahy platbu obdržel nebo na jiný, účastníkem určený účet, a to nejpozději do 10 dnů ode dne skončení soutěže.
- b) účastníkovi, u něhož Rada hlavního města Prahy (dále též „Rada“) rozhodne o tom, že s vítězem nebude uzavřena nájemní smlouva, bude jistota vrácena do 15 dnů ode dne rozhodnutí Rady, pokud nebudou splněny podmínky pro propadnutí jistoty,
- c) vítězům soutěže v souvislosti s podpisem nájemní smlouvy, bude jistota vrácena do 15 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.

Pokud bude jistota vrácena na bankovní účet v zahraničí, bude z jistoty před vrácením odečtena částka odpovídající nákladu na realizaci platby do zahraničí. Jistota bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena.

### 2. Jistota propadá ve prospěch hlavního města Prahy:

- a) vítěznému účastníkovi, který se rozhodne od podpisu nájemní smlouvy ustoupit, neuzavře nájemní smlouvu v domluveném termínu nebo neposkytne nutnou součinnost pro uzavření nájemní smlouvy,
- b) v dalších případech stanovených těmito pravidly.

Účastník, který splní výše uvedené podmínky, je úspěšně přihlášen do soutěže. Přihlášení do soutěže opravňuje účastníka k účasti ve všech soutěžích pořádaných v daném termínu. Pokud se účastník stane vítězem soutěže u některého ze soutěžených bytů, jeho účast v soutěži tím končí a případných soutěží o další byty se již účastnit nemůže.

#### **Součástí dokumentace k veřejné soutěži:**

- přihláška, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (*text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat*)

Podmínky veřejné soutěže a požadavky pro podání přihlášek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů, bude mít za následek vyřazení účastníka.

#### **IV. Způsob hodnocení přihlášek**

##### **1. kolo veřejné soutěže probíhá od 11.5.2026 do 26.5.2026.**

Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou posouzeny OBF MHMP, který provede kontrolu přihlášek ve smyslu splnění podmínek a oznámení vyhodnocení přihlášek zájemců proběhne do 5 dnů od uzavření 1. kola přihlášek. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou vyřazeny. Pro vyřazené zájemce veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlášovatele o vyřazení a vrácení jistoty. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. aukcí k jednotlivým bytům. Rozhodnutí o zařazení zájemců do 2. kola veřejné soutěže nebo případné vyřazení zájemců z veřejné soutěže je konečné.

2. kolo veřejné soutěže proběhne dne **3.6.2026** jako jednotlivé aukce ke konkrétním bytům, při kterých budou moci zařazení zájemci činit nabídky na nájem bytů. Vítěz jednotlivé aukce konkrétního bytu se nemůže účastnit další aukce, bude automaticky vyřazen. Aukce budou rozděleny do jednotlivých skupin bytů. Konkrétní rozdělení a časy aukcí:

##### **1. skupina od 10:00 hod.**

- byt č. 5.0 o velikosti 1+1, čp. 286, na adrese Karolíny Světlé 18, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 1.0 o velikosti 3+1, čp. 433, na adrese Michalská 14, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 3.0 o velikosti 1+1, čp. 385, na adrese Provaznická 3, Praha 1 – k.ú. Staré Město

##### **2. skupina od 12:00 hod.**

- byt č. 2.0 o velikosti 3+kk, čp. 458, na adrese Malé náměstí 12, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 2.0 o velikosti 2+1, čp. 382, na adrese Na Můstku 4, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 2.0 o velikosti 3+1, čp. 98, na adrese Valentinská 4, Praha 1 – k.ú. Staré Město

##### **3. skupina od 14:00 hod.**

- byt č. 4.0 o velikosti 1+0, čp. 892, na adrese Panská 1, Praha 1 – k.ú. Nové Město
- byt č. 4.0 o velikosti 2+1, čp. 98, na adrese Žatecká 1, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 5.0 o velikosti 3+kk, čp. 492, na adrese Železná 18, Praha 1 – k.ú. Staré Město

#### **4. skupina od 16:00 hod.**

- byt č. 4.0 o velikosti 3+1, čp. 927, na adrese Dušní 3, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 16.0 o velikosti 1+1, čp. 398, na adrese Lublaňská 18, Praha 2 – k.ú. Vinohrady
- byt č. 2.0 o velikosti 3+1, čp. 381, na adrese Na Můstku 6, Praha 1 – k.ú. Staré Město

#### **5. skupina od 18:00 hod.**

- byt č. 11.0 o velikosti 4+1, čp. 927, na adrese Dušní 3, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 3.0 o velikosti 1+0, čp. 433, na adrese Michalská 14, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 1.0 o velikosti 4+1, čp. 1038, na adrese Na Poříčí 6, Praha 1 – k.ú. Nové Město
- byt č. 5.0 o velikosti 2+1, čp. 98, na adrese Žatecká 1, Praha 1 – k.ú. Staré Město

#### **6. skupina od 20:00 hod.**

- byt č. 6.0 o velikosti 3+1, čp. 927, na adrese Dušní 3, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 7.0 o velikosti 1+1, čp. 286, na adrese Karolíny Světlé 18, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 4.0 o velikosti 1+1, čp. 463, na adrese Melantrichova 15, Praha 1 – k.ú. Staré Město
- byt č. 15.0 o velikosti 3+1, čp. 121, na adrese Mikulandská 6, Praha 1 – k.ú. Nové Město

Konkrétní časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným zájemcům sděleny poskytovatelem portálu prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky uvedené na přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 300,- Kč. Pokud v době 1 minut před ukončením aukce některý ze zájemců aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 3 minuty, a to i opakovaně. Vítězem aukce se stane ten zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné.

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena. Průběh samotné aukce se řídí obchodními podmínkami pro elektronické aukce poskytovatele aukčního systému společnosti, přičemž ustanovení těchto podmínek veřejné soutěže mají přednost před obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace po celou dobu aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení aukce. Účastníci 2. kola aukce budou s výsledky seznámeni do 3 pracovních dnů a návrh na uzavření nájemní smlouvy bude předložen Radě HMP ke schválení bez zbytečných průtahů.

Vítězem veřejné soutěže je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky veřejné soutěže a nabídl nejvyšší měsíční nájemné.

Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou hl. m. Prahy bude s vítězným účastníkem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“. Sjednané nájemné bude každoročně k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ.

Pro zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali vítězi veřejné soutěže, končí veřejná soutěž vrácením jistoty na účet, který uvedli.

#### **V. Dokumentace k veřejné soutěži**

Dokumentace k výběrovému řízení je účastníkům poskytována bezplatně a je k dispozici:  
- v elektronické podobě na Úřední desce MHMP a na webových stránkách [www.praha.eu](http://www.praha.eu).

Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytnou pracovníci správní firmy

- LIGA servis s.r.o. (Dušní, Malé náměstí, Melantrichova, Michalská, Mikulandská, Provaznická) – **608 765 068, 224 237 564**
- SOLID správa nemovitostí Praha a.s. (Na Můstku, Železná, Panská, Na Pořiči, Lublaňská) – **221 778 330**
- Q-Facility a.s. (Karoliny Světlé) – **604 440 735**
- AUSTIS správa, s.r.o. (Žatecká, Valentinská) – **602 571 210**

a poskytovatel aukčního systému Aleš Flígr, tel. **608 995 000**, e-mail: [info@realitnitrznice.cz](mailto:info@realitnitrznice.cz)

## **VI. Prohlídky bytu**

### **Fyzická prohlídka bytu:**

Prohlídky bytu se uskuteční v následujících termínech:

<b>místo</b>	<b>1. termín prohlídky</b>	<b>2. termín prohlídky</b>
Dušní 927/3	12.5.2026 14:00 hod.	20.5.2026 14:00 hod.
Panská 892/1	13.5.2026 12:30 hod.	20.5.2026 12:30 hod.
Na Pořiči 1038/6	13.5.2026 13:30 hod.	20.5.2026 13:30 hod.
Karoliny Světlé 286/18	14.5.2026 9:00 hod.	21.5.2026 9:00 hod.
Malé náměstí 458/12	12.5.2026 15:00 hod.	20.5.2026 15:00 hod.
Melantrichova 463/15	14.5.2026 10:00 hod.	26.5.2026 10:00 hod.
Michalská 433/14	14.5.2026 10:30 hod.	26.5.2026 10:30 hod.
Mikulandská 121/6	14.5.2026 14:00 hod.	26.5.2026 14:00 hod.
Provaznická 385/3	14.5.2026 13:00 hod.	26.5.2026 13:00 hod.
Na Můstku 381/6	13.5.2026 10:30 hod.	20.5.2026 10:30 hod.
Na Můstku 382/4	13.5.2026 10:00 hod.	20.5.2026 10:00 hod.
Lublaňská 398/18	13.5.2026 14:30 hod.	20.5.2026 14:30 hod.
Valentinská 98/4	14.5.2026 9:00 hod.	19.5.2026 14:00 hod.
Žatecká 98/1	14.5.2026 14:00 hod.	19.5.2026 9:00 hod.
Železná 492/18	13.5.2026 11:30 hod.	20.5.2026 11:30 hod.

roh ulic Karoliny Světlé a Betlémské

Sraz účastníků je VŽDY 15 minut před stanoveným termínem prohlídky před konkrétním domem. Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat. Jiný termín prohlídky bytu nebude umožněn.

## Virtuální prohlídka bytu

- byt č. 4.0 Dušní 927/3 <https://kuula.co/share/collection/7MMzg?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 6.0 Dušní 927/3 <https://kuula.co/share/collection/7MTZZ?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 11.0 Dušní 927/3 <https://kuula.co/share/collection/7MT1m?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 5.0 Karoliny Světlé 286/18 <https://kuula.co/share/collection/7MTHf?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 7.0 Karoliny Světlé 286/18 <https://kuula.co/share/collection/7MTMN?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 16.0 Lublaňská 398/18 <https://kuula.co/share/collection/7MTMJ?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 2.0 Malé náměstí 458/12 <https://kuula.co/share/collection/7MTMw?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 4.0 Melantrichova 463/15 <https://kuula.co/share/collection/7MTjr?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 1.0 Michalská 433/14 <https://kuula.co/share/collection/7MTsH?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 3.0 Michalská 433/14 <https://kuula.co/share/collection/7MTs9?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 15.0 Mikulandská 121/6 <https://kuula.co/share/collection/7MTwW?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 2.0 Na můstku 381/6 <https://kuula.co/share/collection/7MdNC?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 2.0 Na můstku 382/4 <https://kuula.co/share/collection/7MT2j?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 1.0 Na Poříčí 1038/6 <https://kuula.co/share/collection/7MdhX?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 4.0 Panská 892/1 <https://kuula.co/share/collection/7MdL8?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 3.0 Provaznická 385/3 <https://kuula.co/share/collection/7MdLj?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 2.0 Valentinská 98/4 <https://kuula.co/share/collection/7Mdm1?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 4.0 Žatecká 98/1 <https://kuula.co/share/collection/7Mdf5?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 5.0 Žatecká 98/1 <https://kuula.co/share/collection/7Mdf?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>
- byt č. 5.0 Železná 492/18 <https://kuula.co/share/collection/7Mdlv?logo=-1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

## VII. Lhůta a způsob podávání přihlášek

Přihlášku je možno podat nejpozději dne 26.5.2026.

Přihlášku lze podat prostřednictvím informačního systému datových schránek. Přihláška musí být odeslána z datové schránky fyzické osoby – účastníka (přihlášku nelze zaslat z datové schránky třetí osoby).

Přihlášku lze též odeslat poštou nebo podat osobně do podatelny MHMP – pracoviště Jungmannova 35, 110 01, Praha 1, a to v čase:

pondělí a středa	8.00 - 18.00 hod.
úterý a čtvrtek	8.00 - 15.00 hod.
pátek	8.00 - 11.00 hod.

**V případě zaslání přihlášky poštou musí být přihláška ve stanoveném termínu již doručena hl. m. Praze (nepostačuje její předání k poštovní přepravě).**

Součástí dokumentace k výběrovému řízení musí být vždy:

- řádně vyplněná přihláška na konkrétní byt/y
- čestné prohlášení s ověřeným podpisem účastníka/popř. účastníků
- kopie dokladu o složení jistoty

*POZOR: Dle údajů uvedených v bodech 7) a 8) čestného prohlášení je nezbytné k přihlášce přiložit např. nájemní smlouvu nebo výpis z KN s vysvětlením způsobu užívání nemovitosti.*

## VIII. Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené přihlášky, stejně jako veřejnou soutěž zrušit (a to buď celou nebo jenom její část).
2. Veškeré náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži si hradí výhradně účastník. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedené veřejné soutěži nebo s jejím zrušením.
3. Tato veřejná soutěž není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).
4. Žádný účastník není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z veřejné soutěže až do jejího ukončení v souladu s podmínkami této veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 11. 5. 2026

Za vyhlašovatele:

**Ing. Josef Tunkl**  
ředitel odboru OBF  
v.r.

Přílohy:

- 1) Přihláška do veřejné soutěže
- 2) Čestné prohlášení

