

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2134
ze dne 21.9.2026

k návrhu na zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce v kap. 04 a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kap. 04 v souvislosti s předáním investiční akce č. 0047573 "SPŠE Ječná, P2 - výměna oken a rek. fasády" z odboru SML MHMP (ORJ 0461) na odbor INV MHMP (ORJ 0421)

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 25.9.2026

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 29.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-59122

Provede: MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
SML MHMP	0047573	SPŠE Ječná, P2 - výměna oken a rek. fasády	0,0	0	0	000	0461	-1 650,0
INV MHMP	0000000	SPŠE Ječná - výměna oken a rekonstrukce fasády	127 000,0	0	0	000	0421	1 650,0
		C e l k e m						0,0

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto tisku je úprava rozpočtu v souvislosti s delimitací investiční akce č. ORG **0047573 – SPŠE Ječná, P2 – výměna oken a rek. fasády** z odboru SML MHMP na odbor INV MHMP a zařazení této stavby do rozpočtu odboru INV MHMP pod názvem stavby č. 0000000 – **SPŠE Ječná – výměna oken a rekonstrukce fasády**.

Návrh se předkládá Radě hlavního města Prahy ke schválení na základě pokynu radního pro oblast školství pana Mgr. et Mgr. Antonína Klecandy a jeho souhlasu s převodem investiční akce na odbor INV (příloha č. 3 důvodové zprávy).

Předání investiční akce na základě delimitace staveb je též v souladu s přílohou č. 1 usnesení č. 794 Rady HMP ze dne 20. 4. 2026 – Úkoly odborů MHMP. Odbor SML MHMP má kompetenci zadávat veřejné zakázky na stavební práce do finanční výše podle limitu pro veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 52 písm. a) zákona o veřejných zakázkách (do 50 mil. Kč bez DPH). Veřejná zakázka na realizaci výše uvedené investiční akce tento limit překračuje, bude mít předpokládanou hodnotu 90 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota vychází z odborného odhadu investičních specialistů odborů SML a INV s ohledem na rozsah prací. Je proto nutné delimitovat tuto investiční akci na odbor INV MHMP, který je, dle výše uvedeného usnesení, oprávněn zadat veřejnou zakázku s předpokládanou hodnotou nad 50 mil. Kč bez DPH.

Původně stanovené celkové náklady investiční akce č. **ORG 0047573 – SPŠE Ječná, P2 – výměna oken a rek. fasády** ve výši 46,0 mil. Kč byly hrubým odhadem ředitele školy, který neodhadl celkový rozsah potřebných stavebních prací. Po prohlídce stavebním technikem byl odhad celkových nákladů upraven na 127,0 mil. Kč, přičemž předpokládaná hodnota samotné realizace byla odhadnuta na 90,0 mil. Kč bez DPH (108,9 mil. Kč vč. DPH). Akce tak podle výše předpokládané hodnoty zakázky patří do kompetence odboru INV MHMP, proto se navrhuje její delimitace na odbor INV MHMP. Celkové náklady investiční akce tak mohou být ještě předmětem úprav, kdy po zpracování prováděcí projektové dokumentace bude znám kontrolní rozpočet stavby.

Předmětem delimitace je akce č. 0047573 – SPŠE Ječná, P2 – výměna oken a rek. fasády. Předání akce mezi odbory SML a INV se provede Protokolem č. PP/21/02/DEL3/2026 (příloha č. 2 k důvodové zprávě). V rámci převodu akce nejsou převáděny žádné dosud neuhrazené závazky.

Jedná se o opravu fasády a výměnu oken v budově z roku 1875. Jde o historickou stavbu se třemi křídly, která má nepravidelný půdorys. Střecha je valbová. Hlavní průčelí je obráceno do Ječné ulice. Jednotlivá patra dělí římsy, hlavní římsa je předsazena. Přízemní okna jsou zakončena polokruhovitě, v patrech jsou okna obdélná s parapetními římsami. Nad hlavním portálem s polosloupky je nápis PRVNÍ ČESKÁ REÁLKA. Doba realizace je odhadována na 2 roky, zahrnuje rekonstrukci historické fasády cca 7000 m², citlivé vybourání stávajících nevyhovujících oken a montáž dřevěných špaletových oken v celkovém počtu cca 300 ks.

Náklady na realizaci akce jsou odhadovány ve výši 90,0 mil. Kč bez DPH na základě odborného odhadu.

Celkové náklady akce odboru **INV č. ORG 000000 – SPŠE Ječná – výměna oken a rekonstrukce fasády** se stanovují na 127,0 mil. Kč. Celkové náklady dále kromě samotné realizace stavby zahrnují i náklady na projekční práce, technický dozor a BOZP a daň z přidané hodnoty.

Zavedení nové akce do centrálního číselníku akcí, stanovení celkových nákladů a převod finančních prostředků přidělených do rozpočtu odboru SML roku 2026 je řešen přílohou č. 1 usnesení.

Tisk byl zpracován odborem SML ve spolupráci s odborem INV (včetně stanoviska právního oddělení INV). Přílohu č. 1 k důvodové zprávě vypracoval odbor INV.

Předpoklad financování odboru INV (dle pokynů odboru INV):

v r. 2026	1,65 mil. Kč	(převod finančních prostředků z odboru SML)
v r. 2027	12,32 mil. Kč	
v r. 2028	38,10 mil. Kč	
v r. 2029	50,80 mil. Kč	
v r. 2030	24,13 mil. Kč	

Ukončení akce se předpokládá v roce 2030.

Odhad celkových nákladů na realizaci (vč. DPH):

náklady realizace	108,9 mil. Kč
náklady na zpracování prováděcí projektové dokumentace	10,0 mil. Kč
náklady na TDS a koordinaci BOZP	8,1 mil. Kč

Uvedený odhad vychází z konzultace investičních specialistů odborů SML a INV na základě prohlídky na místě. Jde pouze o odhad, teprve po zpracování prováděcí projektové dokumentace a z ní vyplývajícího rozpočtu bude možné odhad nákladů zpřesnit – a výsledná vysoutěžená cena se zase může lišit i od rozpočtu stavby.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1	BARPOZ32 akce č. ORG 0000000 – SPŠE Ječná – výměna oken a rekonstrukce fasády
Příloha č. 2	Protokol o předání č. PP/21/02/DEL3/2026
Příloha č. 3	Souhlas radního Mgr. et. Mgr. Antonína Klecandy s převodem akce na odbor INV