

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1477
ze dne 20.7.2026

k záměru odboru OMA MHMP na realizaci veřejné zakázky "Modro-zelená infrastruktura v Kampusu Hybernská - 1. část – stavební práce" a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kap 10, v kap. 04, v kap. 02

Rada hlavního města Prahy

I. konstatuje, že

části "způsob hodnocení", "kritéria hodnocení" a "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

II. schvaluje

1. záměr veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. rozhoduje

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

IV. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II.2. a II.3. tohoto usnesení

Termín: 24.7.2026

2. MHMP - OMA MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Modro-zelená infrastruktura v Kampusu Hybernská" dle bodu II.1. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.8.2026

3. náměstkyni primátora Ing. Janě Komrskové, radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Kontrolní termín: 28.9.2026

4. MHMP - FON MHMP

1. poskytnout potřebnou součinnost

Termín: průběžně

5. MHMP - OCP MHMP

1. poskytnout potřebnou součinnost

Termín: průběžně

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková, radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-58011

Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - OMA MHMP, náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková, radní Mgr. Adam Zábranský, MHMP - FON MHMP, MHMP - OCP MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizační

**ZÁMĚR REALIZOVAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE USTANOVENÍ HLAVY I., ČLÁNEK 6 PÍSM. E)
PRAVIDEL PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V PODMÍNKÁCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
(nad 20 000 000 Kč bez DPH u VZ na stavební práce)

Pořadové č. záměru: 98

Název veřejné zakázky:	Modro-zelená infrastruktura v Kampusu Hyberská - 1. část – stavební práce
Předmět plnění	Předmětem plnění jsou stavební práce, které zahrnují celkovou rekonstrukci vnitrobloku objektu „Kampus Hyberská“ na adrese Hyberská č.p. 998/4, parcelní č. 511, k.ú. Nové Město, obec Praha. V rámci těchto stavebních prací dojde k vybudování retenční a akumulární nádrže, rekonstrukci kanalizační přípojky a úpravě parteru (zelené stěny, nádoby na stromy), dle projektové dokumentace pro provádění stavby.
CPV kód	45200000-9: Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství 45232440-8: Stavební práce pro kanalizační potrubí 45232451-8: Drenážní a povrchové práce
Zastoupení zadavatele řízení	Ano. Externí zastoupení: LEGAL TEAM advokáti, s.r.o. Se sídlem: Lužná 794/17, Vokovice, 160 00 Praha 6 IČO: 21384312 Zadavatel přistoupil k použití zastoupení administrátorem s příslušnou odborností zejména s ohledem na předmět, rozsah veřejné zakázky, druh zadávacího řízení a její význam pro zadavatele i s ohledem na možnost spolufinancování projektu z veřejné dotace (EU) se zohledněním všech specifik a požadavků poskytovatele dotace a z toho vyplývající odpovědnosti za správnost postupu v řízení.
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Tento projekt „Modro-zelená infrastruktura Kampusu Hyberská“ nabízí inovativní přístup k transformaci městského prostředí, a to hlavně v době kdy se města po celém světě potýkají s výzvami klimatických změn, urbanizace a ekologické udržitelnosti. Tento projekt klade důraz na synergii modré a zelené infrastruktury, kombinující prvky jako zelené střechy, vertikální zahrady a systémy pro zachycení a využití dešťové vody. Tyto komponenty nejenže

	budou esteticky obohacovat kampus, ale hlavně budou aktivně přispívat ke zlepšení městského mikroklimatu, zvýšení biodiverzity a tvorbě zdravějšího a udržitelnějšího životního prostředí pro návštěvníky kampusu.
Analýza trhu	S ohledem na povahu předmětu plnění a běžnou dostupnost požadovaných stavebních kapacit na relevantním trhu zadavatel posoudil možnost provedení hlubší analýzy trhu, ať již jednodušší formou „průzkumu trhu“, nebo formou předběžných tržních konzultací podle § 33 ZZVZ, a dospěl k závěru, že v daném případě by takový postup nepřinesl přidanou hodnotu odpovídající jeho časové, administrativní a personální náročnosti. Předmět veřejné zakázky představuje standardní stavební plnění, které nevyžaduje použití specifických, inovativních ani technologicky unikátních postupů, a nejde tedy o situaci, kdy by bylo nezbytné ověřovat technická řešení či dostupnost specializovaných kapacit prostřednictvím trhu. Zadavatel důvodně předpokládá existenci dostatečně širokého okruhu potenciálních dodavatelů a odpovídající úroveň hospodářské soutěže. Potřeba provedení analýzy trhu proto nevzniká ani z hlediska ověření konkurenčního prostředí.
Byla použita předběžná tržní konzultace?	NE, informace pro veřejnou zakázku byly získány z ověřené projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracovala Česká zemědělská univerzita v Praze, Fakulta životního prostředí, sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbát, IČ: 60460709, na základě, které budou stavební práce provedeny.
Cíl(e) veřejné zakázky	Hlavním cílem veřejné zakázky je celková rekonstrukce vnitrobloku objektu „Kampus Hybernská“, kde dojde k vybudování nových povrchů, retenční a akumulací nádrže, proběhne rekonstrukce kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, rekonstrukce jednotné kanalizace výměna a vyvložkování stávajícího kanalizačního potrubí, vybudování zelené stěny, pořízení vyvýšených květináčů a pořízení nádob na stromy. Význam modro-zelené infrastruktury přesahuje estetické a ekologické přínosy, jde o klíčový prvek v boji proti urbanistickým problémům, jako jsou tepelné ostrovy, povodně a eroze půdy. Implementací těchto systémů Kampus Hybernská demonstruje, jak lze efektivně řešit tyto výzvy, zatímco se zároveň vytváří příjemné a zdravé prostředí pro veřejnost. Komplex budov na adrese Hybernská 4 je naplňován činností dvou spolupracujících subjektů – hlavního města Prahy a zapsaným ústavem Kampus Hybernská, který byl založen společně hl. m. Prahou a Univerzitou Karlovou. Spolupracující subjekty se v objektu soustředí na kulturně-kreativní a komunitní dění pro širokou veřejnost, jako jsou koncerty, divadlo, čtení, výstavy a festivaly. Očekávané hlavní přínosy: • Zlepšení městského mikroklimatu Implementace modro-zelené infrastruktury přispěje ke zlepšení městského

	mikroklimatu. • Zachycení a využití srážkové vody Efektivní zachycení všech srážek, retence a pozvolné uvolnění do kanalizace a akumulace využívající vodu pro závlahu a splachování. • Zvýšení biodiverzity Více zeleně do městského prostředí přinese vyšší počet rostlinných i živočišných druhů. • Zlepšení estetiky a vizuálního vzhledu areálu Estetické vylepšení kampusu a zvýšení jeho atraktivity pro studenty, zaměstnance i návštěvníky. • Edukativní a sociální přínosy Modro-zelená infrastruktura poskytne edukativní příležitosti pro studenty a místní komunitu týkající se udržitelnosti a environmentálních témat. • Zlepšení zdraví a pohody lidí Zvýšení zeleně a snížení teploty přispějí k lepšímu zdraví a pohodě lidí pracujících a studujících v kampusu. • Podpora udržitelného rozvoje Vhodný model udržitelného rozvoje a poslouží jako inspirace pro další podobné projekty v jiných městských oblastech. Naplnění stanovených cílů se očekává po dokončení celkové rekonstrukce v roce 2027 (přesný termín bude znám až po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem), uvedení kampusu do plného provozu a jeho následném efektivním využívání. Některé změny budou viditelné a bude je možné vyhodnotit hned po dokončení rekonstrukce (estetické, edukativní, zlepšení pohody, zvýšení biodiverzity, aj), avšak některé plnění zmíněných cílů bude viditelné až po nějakém čase od rekonstrukce. Všechny výše zmíněné přínosy budou v čase sledovány a průběžně vyhodnocovány.
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	usnesením Rady HMP č. 1377 ze dne 24. 6. 2024 k návrhu na podání žádosti o podporu projektu "Modro-zelená infrastruktura v Kampusu Hybernská" v rámci 65. výzvy Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR) z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	29 053 460,19 Kč bez DPH, 35 154 686,83 Kč vč. DPH stanovena dne 13. 5. 2026 na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 23. 4. 2026. Tato předpokládaná hodnota se skládá ze dvou částí: Hodnota první části za stavební práce činí 27 158 460,19 Kč bez DPH, 32 861 736,83 Kč vč DPH.

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

	Hodnota druhé části za umělecké dílo – dvou kašen činí 1 895 000 Kč bez DPH, 2 292 950 Kč vč. DPH. Tato část bude zadávána jako samostatná veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu „výjimky“ dle § 18 odst. 3 ZZVZ.
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena dne 13. 5. 2026 na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného projektantem ze dne 23. 4. 2026.
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	XXX
Způsob hodnocení	XXX
Kritéria hodnocení	XXX
Způsob financování	Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu odboru OMA MHMP, z investiční akce č. 0047144 – Kampus Hyberská – modro-zelená infrastruktura (ODPA 3639 POL 6121 – Stavby ORJ 483 ORG ÚZ 0). Hodnota tohoto záměru na stavební práce činí 27 158 460,19 Kč bez DPH, 32 861 736,83 Kč vč. DPH, která bude financována v letech 2026–2027, takto: Stavební práce: rok 2026 ve výši 8 970 355,37 Kč bez DPH, 10 853 525 Kč vč. DPH. rok 2027 ve výši 18 189 104,82 Kč bez DPH, 22 008 211,83 Kč vč. DPH.
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	Zadávací řízení bude zahájeno v 3Q 2026.
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	Předpoklad 15 měsíců ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	V zadávacím řízení budou použity elektronické komunikační prostředky. Podání nabídek bude možné pouze elektronicky.
Odůvodnění nejmenování komisí	Komise budou jmenovány.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - ROZ	0046697	Rezerva na kapitálové výdaje	0,0	0	0	000	1016	-7 500,0
MHMP - OMA	0047144	Kampus Hybernská - modro-zelená infrastruktura	0,0	0	0	000	0483	7 500,0
		C e l k e m						0,0

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - OCP	0008653	Realizace opatření na úsporu energie a adaptační opatření	0,0	0	0	000	0254	-4 500,0
MHMP - OMA	0047144	Kampus Hyberská - modro-zelená infrastruktura	0,0	0	0	000	0483	4 500,0
		C e l k e m						0,0

Důvodová zpráva R–58011

k záměru odboru OMA MHMP na realizaci veřejné zakázky " Modro-zelená infrastruktura v Kampusu Hyberská- 1. část – stavební práce "

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, které zahrnují celkovou rekonstrukci vnitrobloku objektu „Kampus Hyberská“ na adrese Hyberská č.p. 998/4, parcelní č. 511, k.ú. Nové Město, obec Praha. V rámci těchto stavebních prací dojde k vybudování retenční a akumulární nádrže, rekonstrukci kanalizační přípojky a úpravě parteru (zelené stěny, nádoby na stromy), dle projektové dokumentace pro provádění stavby.

Důvod realizace veřejné zakázky:

Projekt „Modro-zelená infrastruktura Kampusu Hyberská“ nabízí inovativní přístup k transformaci městského prostředí, zejména v době, kdy se města po celém světě potýkají s výzvami klimatických změn, urbanizace a ekologické udržitelnosti. Projekt zdůrazňuje synergii modré a zelené infrastruktury, kombinující prvky jako zelené střechy, vertikální zahrady a systémy pro zachycení a využití dešťové vody. Tyto komponenty nejenže budou esteticky obohacovat kampus, ale především budou aktivně přispívat ke zlepšení městského mikroklimatu, zvýšení biodiverzity a tvorbě zdravějšího a udržitelnějšího životního prostředí pro návštěvníky kampusu.

Hlavním cílem veřejné zakázky je celková rekonstrukce vnitrobloku objektu „Kampus Hyberská“, která zahrnuje:

- vybudování nových povrchů,
- retenční a akumulární nádrže,
- rekonstrukci kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, rekonstrukce jednotné kanalizace výměna a vyvložkování stávajícího kanalizačního potrubí,
- vybudování zelené stěny,
- pořízení vyvýšených květináčů a pořízení nádob na stromy.

Význam modro-zelené infrastruktury přesahuje estetické a ekologické přínosy. Jde o klíčový nástroj v boji proti urbanistickým problémům, jako jsou tepelné ostrovy, povodně a eroze půdy. Implementace těchto systémů v Kampusu Hyberská ukazuje, jak lze efektivně řešit tyto výzvy a zároveň vytvářet příjemné a zdravé prostředí pro veřejnost.

Komplex budov na adrese Hyberská 4 je naplňován činností dvou spolupracujících subjektů – hlavního města Prahy a zapsaným ústavem Kampus Hyberská, který byl založen společně hl. m. Prahou a Univerzitou Karlovou. Spolupracující subjekty se v objektu soustředí na kulturně-kreativní a komunitní dění pro širokou veřejnost, jako jsou koncerty, divadlo, čtení, výstavy a festivaly.

Očekávané hlavní přínosy:

- Zlepšení městského mikroklimatu – implementace modro-zelené infrastruktury přispěje ke zlepšení městského mikroklimatu.
- Zachycení a využití srážkové vody – efektivní zachycení všech srážek, retence a pozvolné uvolnění do kanalizace a akumulace využívající vodu pro závlahu a splachování.

- Zvýšení biodiverzity – více zeleně do městského prostředí přinese vyšší počet rostlinných i živočišných druhů.
- Zlepšení estetiky a vizuálního vzhledu areálu – estetické vylepšení kampusu a zvýšení jeho atraktivity pro studenty, zaměstnance i návštěvníky.
- Edukativní a sociální přínosy – Modro-zelená infrastruktura poskytne edukativní příležitosti pro studenty a místní komunitu týkající se udržitelnosti a environmentálních témat.
- Zlepšení zdraví a pohody lidí – zvýšení zeleně a snížení teploty přispějí k lepšímu zdraví a pohodě lidí pracujících a studujících v kampusu.
- Podpora udržitelného rozvoje – Vhodný model udržitelného rozvoje a poslouží jako inspirace pro další podobné projekty v jiných městských oblastech.

Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1377 ze dne 24. 6. 2024 bylo schváleno předložení žádosti o podporu projektu "Modro-zelená infrastruktura v Kampusu Hybernská" v rámci 65. výzvy Zelená infrastruktura – SC 2.2 (VRR) z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027. Tento materiál byl předkládán odborem evropských fondů, který má na starosti administrativní část tohoto projektu včetně předložení kompletní žádosti Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky. Následně připravované zadávací podmínky musí být v souladu se zásadou DNSH dle podmínek výše zmíněné výzvy. **Žádost o podporu je v současné době v přípravě.**

Následně byla usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1879 ze dne 9. 9. 2024 založena investiční akce „Kampus Hybernská – modrozelená infrastruktura“ s číslem akce 0047144, s předpokládaným termínem realizace v letech 2025–2027.

Dne 27. 8. 2025 vydal Úřad městské části Praha 1 stavební povolení, které nabylo právní moci dne 19. 9. 2025, které je přílohou č. 2 k této důvodové zprávě.

V rámci přípravy akce byly usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2265 ze dne 6.10. 2025 převedeny finanční prostředky OCP MHMP ve výši 6 500,00 tis. Kč (prostředky z investiční akce 0008653 - Realizace opatření na úsporu energie a adaptační opatření (5 500,0 tis. Kč) a 0041459 - Pilotní projekty v životním prostředí (1 000,0 tis. Kč) na odbor HOM MHMP.

V rámci tohoto tisku je Radě hlavního města Prahy předkládán převod finančních prostředků pro rok 2026 z odboru OCP MHMP na odbor OMA MHMP, viz níže – financování záměru.

Obdobná výše spolufinancování projektu ze strany OCP MHMP se předpokládá i v roce 2027.

Vypracování projektové dokumentace ke stavebním úpravám objektu s názvem „Dokumentace pro stavební povolení pro projekt MZI – Inženýring Kampus Hybernská“, bylo zpracováno Českou zemědělskou univerzitou v Praze, Fakultou životního prostředí, se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 – Suchbátka, IČ: 60460709. Toto zpracování DSP bylo zaslavněno na odboru OCP a po jejím zpracování bylo společně se stavebním povolením předáno na odbor HOM MHMP dne 12. 9. 2025, k dalším fázím projektu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a financování:

29 053 460,19 Kč bez DPH, 35 154 686,83 vč. DPH stanovena dne 13. 5. 2026 na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 23. 4. 2026. Tento soupis stavebních prací byl zpracován jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby Českou zemědělskou univerzitou v Praze, Fakultou životního prostředí, která byla odboru majetkových agend předána na základě předávacího protokolu ze dne 23. 3. 2026 a je přílohou č. 1 k této důvodové zprávě.

Tato předpokládaná hodnota se skládá ze dvou částí:

Hodnota první části za stavební práce činí 27 158 460,19 Kč bez DPH, 32 861 736,83 Kč vč DPH.

Hodnota druhé části uměleckého díla – dvou kašen činí 1 895 000 Kč bez DPH, 2 292 950 Kč vč. DPH. Tato část bude zadávána jako samostatná veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu „výjimky“ dle § 18 odst. 3 ZZVZ.

Analýza trhu:

Zadavatel posoudil možnost provedení hlubší analýzy trhu, ať již jednodušší formou „průzkumu trhu“, nebo formou předběžných tržních konzultací podle § 33 ZZVZ, a dospěl k závěru, že v daném případě by takový postup nepřinesl přidanou hodnotu odpovídající jeho časové, administrativní a personální náročnosti.

Předmět veřejné zakázky představuje standardní stavební plnění, které nevyžaduje použití specifických, inovativních ani technologicky unikátních postupů, a nejde tedy o situaci, kdy by bylo nezbytné ověřovat technická řešení či dostupnost specializovaných kapacit prostřednictvím trhu.

S ohledem na povahu předmětu plnění a běžnou dostupnost požadovaných stavebních kapacit na relevantním trhu zadavatel důvodně předpokládá existenci dostatečně širokého okruhu potenciálních dodavatelů a odpovídající úroveň hospodářské soutěže.

Současně ve spolupráci s odborem OCP, který nám postoupil tento projekt k realizaci byly prověřeny již realizované zakázky, které obsahovaly prvky modro – zelené infrastruktury, např:

- Stavební přípravy podzemních prokořitelných prostor s následnou výsadbou stromů, Praha 2 – Nusle, smlouva DIL/54/12/025297/2025, (obsahuje prvky modrozelené infrastruktury, hospodaření s dešťovou vodou i výsadby stromů do strukturálních substrátů)
- Revitalizace Růžového sadu, smlouva DIL/54/12/022065/2022, demolice zpevněných povrchů, péstební opatření, dešťová kanalizace a vsakování, venkovní rozvody vodovodu, zavlažování, výstavba povrchů, výsadba stromů
- Začlenění části Výstaviště ke krajinářskému parku Stromovka, smlouva DIL/54/12/021839/2022, obsahuje vegetační úpravy včetně svodu dešťových vod, pítek, odpevnění a zajištění mlatových a dlážděných cest
- Realizace obnovy parku na Vítkově I. Etapa, smlouva DIL/54/12/022258/2022, (obsahuje prvky modrozelené infrastruktury, hospodaření s dešťovou vodou i výsadby stromů do strukturálních substrátů plnění a stavební dozor v oblasti zahradní a krajinářské architektury)

Potřeba provedení analýzy trhu proto nevzniká ani z hlediska ověření konkurenčního prostředí. Naopak zpřístupnění dosavadních údajů ohledně předmětu plnění pro účely analýzy trhu by mohlo vnést do transparentní soutěže nežádoucí zvýhodnění několika vybraných dodavatelů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který byl zpracován projektantem jako osobou odborně způsobilou. Tento způsob stanovení představuje dostatečně spolehlivý, objektivní a odborně podložený podklad, který zároveň s ohledem na datum zpracování reflektuje aktuální cenovou úroveň ve stavebnictví, tedy i její poslední vývoj.

XXX

Druh zadávacího řízení a způsob hodnocení:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce bude zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Části „způsob hodnocení“, „kritéria hodnocení“ a „požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace“, uvedené v záměru veřejné zakázky, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení, jelikož je zde dáno riziko, že by někteří dodavatelé, kteří sledují jednání Rady hlavního města Prahy, získali konkurenční výhodu při přípravě svých nabídek, jelikož by mohli začít s obstaráváním podkladů nabídek dříve než ostatní, kteří běžně nesledují jednání Rady hlavního města Prahy. Také z výše uvedených důvodů je i v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek stanoveno, že uveřejnění zadávacích podmínek má být až v okamžiku uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve věstnících veřejných zakázek, aby nemohlo dojít k diskriminaci dodavatelů tím, že někteří by se o podmínkách veřejné zakázky dozvěděli dříve.

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky:

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky činí 15 měsíců ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.

Financování záměru:

Předpokládaná hodnota tohoto záměru č. 98 na stavební práce činí 27 158 460,19 Kč bez DPH, 32 861 736,83 Kč vč. DPH, která bude financována v letech 2026–2027, takto:

Stavební práce:

- rok 2026 ve výši 8 970 355,37 Kč bez DPH, 10 853 525 Kč vč. DPH,
- rok 2027 ve výši 18 189 104,82 Kč bez DPH, 22 008 211,83 Kč vč. DPH.
- dle přílohy k této důvodové zprávě č. 3

Shrnutí nákladů investiční akce:

Předpokládaná hodnota zakázky: 29 053 460,19 Kč bez DPH, 35 154 686,83 Kč vč. DPH.

Rozdělena na dvě části:

- první část za stavební práce činí 27 158 460,19 Kč bez DPH, 32 861 736,83 Kč vč. DPH, (toto je součást předkládaného záměru č. 98)
- druhá část za umělecké dílo – dvou kašen činí 1 895 000 Kč bez DPH, 2 292 950 Kč vč. DPH. (Tato část bude zadávána jako samostatná veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu „výjimky“ dle § 18 odst. 3 ZZVZ. a není součástí tohoto záměru č. 98)

Zároveň v roce 2026 bude zapotřebí uhradit zajištění poradenských a administrátorských služeb v celkové výši 455 555 Kč bez DPH a 550 550 Kč vč. DPH (není součástí tohoto záměru č. 98).

Z této investiční akce budou hrazeny i další související činnosti s touto veřejnou zakázkou (autorský dozor, technický dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), jejich zasmělnění se očekává v průběhu roku 2026 po výběru zhotovitele této veřejné zakázky a tyto služby budou trvat v průběhu celé stavby, tedy i v roce 2027.

Celková hodnota investiční akce včetně zakázky, poradenských a administrátorských služeb a včetně vícenákladů ze souvisejících činností, je ve výši 40 000 000 Kč vč. DPH.

Veřejná zakázka bude financována takto:

- úpravou rozpočtu u investiční akce č. 0047144 – Kampus Hybernská – modro-zelená infrastruktura. Akce byla založena v roce 2024 v rozpočtu odboru HOM MHMP s celkovými náklady 40 000,0 tis. Kč v kap 04, tj. převodem částky 7 500,0 tis. Kč z Rezervy na kapitálové výdaje (ODPA 006409 POL 6901 ORJ 1016 ORG 0046697 ÚZ 0) v kap. 10 dle přílohy č. 2 k usnesení.

Usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2441 ze dne 03.11. 2025 došlo v rámci schválené organizační změny na MHMP s účinností od 1. 2. 2026 k převedení jednotlivých oddělení odboru hospodaření s majetkem do odboru majetkových agend a odbor hospodaření s majetkem byl ke stejnému datu zrušen.

- úpravou rozpočtu dle přílohy č. 3 k usnesení.

Financování akce je předpokládáno částečně z dotačních prostředků, tj. v případě schválení žádosti o podporu může být až 50 % způsobilých nákladů projektu hrazeno z dotace dle podmínek výzvy formou ex-post financování. Přesná výše způsobilých výdajů bude stanovena až v procesu schvalování žádosti o podporu.

Na základě výše uvedeného je předkládán Radě hl. m. Prahy ke schválení návrh na:

- převod prostředků ve výši 7 500,0 tis. Kč z Rezervy na kapitálové výdaje (ODPA 006409 POL 6901 ORJ 1016 ORG 0046697 ÚZ 0) v kap. 10 na investiční akci č. 0047144 – Kampus Hybernská – modro-zelená infrastruktura (ODPA 3639 POL 6121 – Stavby ORJ 0483 ORG 0047144 UZ 0) v kap. 04.

- úpravu rozpočtu roku 2026 ve výši 4 500,0 tis. Kč přesun prostředků z odboru OCP MHMP z investiční akce č. 0008653 - Realizace opatření na úsporu energie a adaptační opatření v kap. 02 (ODPA 3719 POL 6121 - Stavby ORJ 0254 ORG 0008653 UZ 0) do rozpočtu odboru OMA MHMP v kap. 04 na investiční akci č. 0047144 – Kampus Hybernská – modro-zelená infrastruktura (ODPA 3639 POL 6121 – Stavby ORJ 0483 ORG 0047144 UZ 0).

Přílohy DZ:

1. Záznam o stanovení předpokládané hodnoty
2. Rozhodnutí o povolení stavby
3. Informace o investiční akci – stavební část (záměr č. 98)