

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2585  
ze dne 18.11.2024

*k návrhu odboru INV MHMP na zavedení nové investiční akce „Gymnázium Pergamenka“  
do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce  
v kap. 04 – Školství, mládež a sport a na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů vlastního  
hlavního města Prahy na rok 2024 v kap. 04 – Školství, mládež a sport*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2024 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.1. tohoto usnesení  
Termín: 2.12.2024
2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 2.12.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-52909

Provede: MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

**Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)**

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř.8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*/ (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
INV MHMP	0046951	ZŠ pro žáky se specif.poruch.učení - přístavba	0,00	0	0421	-500,00
INV MHMP	0000000	Gymnázium Pergamenka	230 000,00	0	0421	500,00
		<b>C e l k e m</b>				<b>0,00</b>

## Důvodová zpráva

K návrhu na zavedení nové investiční akce "Gymnázium Pergamenka" kap. 04 - INV MHMP do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů a na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP v roce 2024 do RHMP je zavedení nové investiční akce a to **Gymnázium Pergamenka**.

### **1. Návrh na zařazení investiční akce do centrálního číselníku akcí**

Na základě nedostatečných kapacit středních škol na území hl. m. Prahy byli osloveni veřejnou výzvou soukromí vlastníci budov historicky či nově kolaudovaných na školská zařízení k jednání o pronájmu či prodeji. Na tuto výzvu reagovala společnost FINEP Holešovice, a. s. nabídkou, která byla předmětem jednání ZHMP č. 4/9 ze dne 25.5.2023 a vzata na vědomí. Na základě usnesení RHMP č. 661 ze dne 15.4.2024 byla uzavřena kupní smlouva na objekt na adrese U Pergamenky 1455/11, 170 00 Praha 7 – Holešovice včetně přilehlých pozemků.

Jedná se o budovu bývalého skladiště společnosti Ferra, která je halovou stavbou s ocelovým montovaným skeletem. Budova je typologicky zahrnuta mezi industriální stavby a byla určena pro uskladnění a prodej výrobků hutního průmyslu menších rozměrů a jen její malá část v hloubce jednoho traktu kratší strany budovy, byla určena pro kancelářské zázemí areálu. V roce 2013 byla budova prohlášena rozhodnutím Ministerstva kultury ČR za kulturní památku.

Budova nemovité kulturní památky bude přebudována na školské zařízení – gymnázium, včetně úprav přilehlých pozemků. Gymnázium bude mít minimálně 12 kmenových učeben a 4 speciální učebny (fyzika, chemie, 2x jazyková učebna).

Základním cílem tohoto tisku je zavedení nové investiční akce (Gymnázium Pergamenka) do centrálního číselníku akcí se stanovením celkových nákladů akce. Odhadované celkové investiční náklady jsou 230 mil. Kč včetně DPH. Náklady jsou rozděleny na 193 mil. Kč, zahrnující stavební náklady, 18 mil. Kč na projekční činnost a investiční činnost a 19 mil. Kč na rezervu v podobě dodatečných prací.

Uvedené odhady budou upřesněny po vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.

### **2. Návrh na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů INV MHMP na rok 2024**

#### **I. Snížení rozpočtu kapitálových výdajů na r. 2024 částkou 500 tis. Kč**

##### **Stavba č. 0046951 - ZŠ pro žáky se specif. poruch. učení - přístavba**

Vzhledem ke změně zadání stavby (stavba bude přejmenována na Areál Borovičky) lze část finančních prostředků uvolnit.

#### **II. Zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů na r. 2024 částkou 500 tis. Kč**

##### **Investiční akce č. 00000 – Gymnázium Pergamenka**

Finanční prostředky na rok 2024 jsou určeny na zajištění předprojektové přípravy a souvisejících činností.

**Z á v ě r :**

Snížení rozpočtu v kap.04 celkem	500 tis. Kč
Zvýšení rozpočtu v kap.04 celkem	500 tis. Kč
Rozdíl mezi zvýšením a snížením rozpočtu	0 tis. Kč

---

## Přílohy:

1. Formulář zavedení nové investiční akce
2. Situace