

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 15/69
ze dne 20.6.2024

*k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet
daně z nemovitých věcí*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky připomínkového řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
2. vypořádání připomínek k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, které je uvedeno v příloze č. 1 důvodové zprávy, včetně připomínek městských částí, kterým nebylo vyhověno

II. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 24.6.2024

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-12369
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

**Hlavní město Praha
Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 20.6.2024 vydat podle § 44 odst. 3 písm. d) a § 59 odst. 2 písm. f) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy:

§ 1

U stavebních pozemků se koeficient pro výpočet sazby daně z pozemků stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši dle přílohy č. 1 k této vyhlášce.

§ 2

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši dle přílohy č. 1 k této vyhlášce.

§ 3

(1) Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) lesní pozemky | koeficient 2, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 2, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 2, |
| d) jiné plochy | koeficient 2, |
| e) vybrané ostatní plochy | koeficient 2, |
| f) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 1,5. |

(2) Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|--|---------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 3, |
| b) garáže | koeficient 3, |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro | |

- | | |
|---|-----------------|
| podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním
nebo vodním hospodářství | koeficient 3, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro
podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,
energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro
ostatní druhy podnikání | koeficient 3, |
| f) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 1,5. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.

§ 4

(1) Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

§ 5

(1) Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro jednotlivou městskou část ve výši dle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území dané městské části s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou městskou část také místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí, použije se vyšší z nich.

§ 6

Obecně závazná vyhláška č. 14/2019 Sb. hl. m. Prahy, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, se zrušuje.

§ 7

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hlavního města Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č./2024

Městská část	Koeficient dle § 1 a 2
Praha 1	5
Praha 2	4,5
Praha 3	5
Praha 4	4,5
Praha 5	5
Praha 6	5
Praha 7	5
Praha 8	5
Praha 9	4,5
Praha 10	4,5
Praha 11	4,5
Praha 12	4,5
Praha 13	4,5
Praha 14	5
Praha 15	4,5
Praha 16	4,5
Praha 17	4,5
Praha 18	5
Praha 19	5
Praha 20	4,5
Praha 21	4,5
Praha 22	4,5
Praha - Benice	4,5
Praha - Běchovice	4,5
Praha - Březiněves	5
Praha - Čakovice	4,5
Praha - Dolní Chabry	4,5
Praha - Dolní Měcholupy	4,5
Praha - Dolní Počernice	4,5
Praha - Dubeč	4,5
Praha - Ďáblice	4,5
Praha - Klánovice	4,5
Praha - Koloděje	4,5
Praha - Kolovraty	5
Praha - Královice	4,5
Praha - Křeslice	4,5
Praha - Kunratice	5
Praha - Libuš	4,5
Praha - Lipence	4,5

Praha - Lochkov	4,5
Praha - Lysolaje	5
Praha - Nebužice	4,5
Praha - Nedvězí	4,5
Praha - Petrovice	5
Praha - Přední Kopanina	4,5
Praha - Řeporyje	5
Praha - Satalice	4,5
Praha - Slivenec	5
Praha - Suchdol	5
Praha - Šeberov	5
Praha - Štěboholy	4,5
Praha - Troja	5
Praha - Újezd	5
Praha - Velká Chuchle	4,5
Praha - Vinoř	4,5
Praha - Zbraslav	5
Praha - Zličín	4,5

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č./2024

Městská část	Koeficient podle § 5
Praha 3	2
Praha 6	2
Praha 7	2
Praha 8	1,7
Praha - Kolovraty	2
Praha - Petrovice	2
Praha - Slivenec	2
Praha - Šeberov	2

Důvodová zpráva

S přijetím zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, dojde od 1.1.2025 k významným změnám v zákoně č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

S účinností od 1.1.2025 bude bez náhrady zrušen koeficient dle ust. § 11 odst. 6 zákona a naposledy tak bude použit pro zdaňovací období roku 2024. U zdanitelných staveb (stavby pro rekreaci, stavby a jednotky, které jsou zařazeny ve skupině garáží, stavby a jednotky pro podnikatelskou činnost), u kterých nelze použít koeficient dle ust. § 11 odst. 4 písm. g), lze podle zákona ve znění platném k 1.1.2024 sazbu daně násobit v celé obci koeficientem 1,5 dle ust. § 11 odst. 6 zákona.

S účinností od 1.1.2025 dojde ke zrušení možnosti snížení koeficientů dle ust. § 6 odst. 4 a ust. § 11 odst. 5 zákona a stanovení jeho hodnoty pouze ve výši 4,5 s možností zvýšení na hodnotu 5. Hlavní město Praha má podle zákona ve znění platném k 1.1.2024 povinnost podle ust. § 6 odst. 3 písm. g) a ust. § 11 odst. 4 písm. g) zákona násobit sazbu daně koeficientem 4,5, který lze zvýšit na 5 nebo snížit o 3 kategorie. Toto zvýšení nebo snížení je možné uskutečnit za celou obec, nebo za jednotlivé části obce.

Na základě výše uvedeného navrhuje, s ohledem na zachování výnosu daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb (stavby pro rekreaci, stavby a jednotky, které jsou zařazeny ve skupině garáží, stavby a jednotky pro podnikatelskou činnost), jako náhradu za zrušení koeficient 1,5 dle ust. § 11 odst. 6 zákona, zavedení místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona ve výši 3, a to na území celé obce.

Dále navrhuje, v souladu s ust. § 6 odst. 4 a ust. § 11 odst. 5 zákona, u městských částí, které měly doposud obecně závaznou vyhláškou č. 14/2019 Sb. hl. m. Prahy, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, stanoven tento koeficient ve výši 4,5 nebo 5, ponechání jeho hodnoty ve stávající výši. U ostatních městských částí, které měly výši tohoto koeficientu ve výši 2,5 nebo 3,5, stanovit základní zákonnou hodnotu ve výši 4,5.

Z důvodu snížení finančního zatížení obyvatel hl. m. Prahy navrhuje stanovit místní koeficient pro obec dle § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona ve výši 1,5.

Na jednotlivé druhy nemovitých věcí se bude vztahovat vždy pouze jeden místní koeficient.

V roce 2023 činil celkový předpis daně z nemovitých věcí u Finančního úřadu pro hl. m. Prahu za celé území hl. m. Prahy 1 447 mil. Kč. Předpokládaný výnos z daně z nemovitých věcí za rok 2024 po zvýšení základních sazeb od 1.1.2024 je odhadován na 2 564 mil. Kč. Konkrétní předpoklad výnosů z daně z nemovitých věcí za jednotlivé městské části v navrhovaných variantách od 1.1.2025 je uveden v příloze č. 2 důvodové zprávy.

Výsledky připomínkového řízení

K předloženému návrhu této obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy z odborů MHMP uplatnily v rámci připomínkového řízení formální připomínky odbor LEG MHMP. Z dalších připomínkových míst se k návrhu nové obecně závazné vyhlášky hlavního města

Prahy vyjádřilo Ministerstvo vnitra. Vypořádání těchto připomínek je součástí vypořádací tabulky, která tvoří přílohu č. 1 této důvodové zprávy.

Z 57 městských částí uplatnilo připomínky 16 městských částí. Z toho 7 městských částí (z nichž 2 městské části jako zásadní připomínku) požadovalo změnu velikosti tzv. základního koeficientu dle ustanovení § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 zákona. Všechny tyto připomínky byly akceptovány. 7 městských částí (z nichž jedna jako připomínku zásadní) požadovalo ponechání místního koeficientu pro obec ve výši 2 (resp. městská část Praha 8 ve výši 1,7). Těmto připomínkám bylo vyhověno jinak a u těchto městských částí je v obecně závazné vyhlášce stanoven místní koeficient pro jednotlivou městskou část. 2 městské části požadovaly stanovení místního koeficientu pro jednotlivou městskou část. Těmto připomínkám bylo vyhověno. Jedna městská část požadovala rozšíření místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 2. Tomuto požadavku bylo vyhověno částečně. Požadavek jedné městské části na zavedení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci, musí být řešen dle zákona opatřením obecné povahy. U městských částí, které se ve stanovené lhůtě k výši koeficientů nevyjádřily, se má ve smyslu § 46 odst. 2 zákona 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze za to, že s variantou navrženou hl. m. Prahou souhlasí.

Přehled městských částí a jimi navrhovaná varianta koeficientů pro území jejich městské části je součástí přílohy č. 2 důvodové zprávy. Připomínky, které vznášely městské části v rámci připomínkového řízení k návrhu nové obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, jsou uvedeny ve vypořádací tabulce vč. jejich vypořádání, která tvoří přílohu č. 1 této důvodové zprávy.

Návrh nové obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy byl zveřejněn na internetovém portálu hl. m. Prahy v období od 18.4.2024 do 18.5.2024, kde k němu mohl každý uplatnit připomínky. V rámci veřejného připomínkování žádné připomínky uplatněny nebyly.

Závěr

Výše koeficientu dle ust. § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 zákona je navržena na základě výsledků připomínkového řízení ze strany městských částí.

Výše místního koeficientu dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona je navržena pro území celé obce na hodnotu 1,5.

Výše místního koeficientu dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona je navržena pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí na území celé obce ve výši 1,5, 2 a 3 a to podle druhu nemovitých věcí.

Výše místního koeficientu dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona pro jednotlivou městskou část je navržena na základě výsledků připomínkového řízení ze strany městských částí.

Na jednotlivé druhy nemovitých věcí se bude vztahovat vždy pouze jeden místní koeficient.

Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí byl dne 10.6.2024 projednán Radou hl. m. Prahy, která jej svým usnesením č. 1181 odsouhlasila, a nyní je předkládán ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Přílohy:

č. 1 Vypořádací tabulka

č. 2 Přehled městských částí-výše koeficientů pro jednotlivá území včetně odhadu výnosu

č. 3 Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1181 ze dne 10.6.2024

Vypořádání připomínek k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Doporučující připomínky věcně i legislativně technické povahy předkladatel vyhodnotil a případně využil při úpravě vyhlášky.

Připomínkové místo	1. připomínky, které je předkladatel povinen akceptovat	Vypořádání připomínek
LEG MHMP	K úvodní větě: úvodní věta by měla znít takto: „Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne ... vydat podle § 44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku.“	Akceptováno
	K § 5: je nutno slovo „koeficientu“ nahradit slovem „koeficientů“ a slovo „sazby“ vypustit.	Akceptováno
	K § 6: text je nutno v souladu s vžitou praxí zarovnat k levému okraji (jako začátek odstavce)	Akceptováno
Připomínkové místo	2. další věcné připomínky od vyzvaných subjektů	Vypořádání připomínek
MINISTERSTVO VNITRA	Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem. MV doporučuje přihlížet k jeho připomínkám.	Vzato na vědomí
	K úvodní větě: doporučuje upravit úvodní větu OZV: „Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne ... vydat podle § 44 odst. 3 písm. d) a § 59 odst. 2 písm. f) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.“	Vzato na vědomí
	K § 2: doporučuje v souladu se skupinami staveb a jednotek uvedených v § 10a a v souladu se zákonným zmocněním v § 11 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí přeformulovat ustanovení následovně: „U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, stanovuje pro území jednotlivých městských částí hlavního města Prahy ve výši dle přílohy k této vyhlášce.“	Akceptováno
	K § 3: doporučuje z důvodu právní jistoty doplnit nový odstavec ve znění: „Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.“	Akceptováno
	K § 4: doporučuje předmětné ustanovení (§ ohledem na § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí) přeformulovat následovně: „Na území hlavního města Prahy se stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.“	Akceptováno
	K § 4: doporučuje do § 4 doplnit nový odstavec ve znění: „Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.“	Akceptováno
odbor AMP	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor BEZ	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor DSC	bez připomínek	Vzato na vědomí
odbor EVM	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor FON	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor HOM	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor INV	bez připomínek	Vzato na vědomí
odbor KUC	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor OBF	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor OCP	bez připomínek	Vzato na vědomí
odbor ODO	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor OIC	bez připomínek	Vzato na vědomí
odbor OKC	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor OMM	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor OPP	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor OVO	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor PER	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor PKD	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor PRI	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor PRM	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor PRP	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor RED	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor ROZ	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor SLU	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor SML	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor SOV	nevyjádřili se	Vzato na vědomí

odbor STR	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor UCT	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor UZR	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor VEZ	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor ZDR	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
odbor ZIO	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
MP Praha	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA 1	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA 2	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA 3	K § 4: navrhuje ponechání místního koeficientu pro obec ve výši 2	Vyhověno, ale jinak. Městské části byl stanoven v OZV místní koeficient dle § 12 odst.1 písm. a) bod 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivou městskou část ve výši 2.
PRAHA 4	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA 5	K § 1 a 2: navrhuje zvýšení základního koeficientu na hodnotu 5	Akceptováno
PRAHA 6	K § 1 a 2: navrhuje stanovení základního koeficientu na hodnotu 5 v souladu s požadavkem z usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. ZMČ-0067/23 ze dne 27.02.2023 - zásadní připomínka	Akceptováno
	K § 4: navrhuje ponechání místního koeficientu pro obec ve výši 2 - zásadní připomínka	Vyhověno, ale jinak. Městské části byl stanoven v OZV místní koeficient dle § 12 odst.1 písm. a) bod 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivou městskou část ve výši 2.
PRAHA 7	K § 4: navrhuje ponechání místního koeficientu pro obec ve výši 2	Vyhověno, ale jinak. Městské části byl stanoven v OZV místní koeficient dle § 12 odst.1 písm. a) bod 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivou městskou část ve výši 2.
PRAHA 8	K § 4: navrhuje místní koeficient pro obec ve výši 1,7	Vyhověno, ale jinak. Městské části byl stanoven v OZV místní koeficient dle § 12 odst.1 písm. a) bod 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivou městskou část ve výši 1,7.
PRAHA 9	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA 10	K § 1 a 2: navrhuje snížení základního koeficientu na hodnotu 4,5	Akceptováno
PRAHA 11	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA 12	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA 13	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA 14	K § 1 a 2: navrhuje zvýšení základního koeficientu na hodnotu 5 - zásadní připomínka	Akceptováno
PRAHA 15	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA 16	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA 17	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA 18	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA 19	navrhuje, aby Hlavní město Praha v OZV stanovilo koeficient podle § 6 odst. 4) a § 11 odst. 5) zákona ve výši 5.	Vyhověno, ale jinak. Městské části byl stanoven v OZV koeficient podle § 6 odst. 4) a § 11 odst. 5) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.
	navrhuje, aby namísto místního koeficientu ve výši 1,5 pro celé Hlavní město Praha byl v OZV stanoven místní koeficient podle § 12 odst. 1a) bod 3 zákona pro jednotlivé městské části. (Městská část Praha 19 by chtěla stanovit tento koeficient pro území Prahy 19 na hodnotu 1, tak aby se nezvyšovala daň z nemovitostí pro stavební pozemky a obytné budovy oproti roku 2024.) Dne 7.6.2024 Rada MČ Praha 19 usnesením č. 698/24 revokovala své usnesení č. 646/24 ze dne 25.4.2024 a požaduje ponechání místního koeficientu ve výši 1,5	Akceptováno
	navrhuje zavedení místního koeficientu podle § 12 odst. 1a) bod 4. ve výši 2 pro stavby spadající do skupiny ostatních zdanitelných staveb a pozemky spadající do skupiny lesních pozemků, zemědělských zpevněných ploch pozemku, ostatních zpevněných ploch pozemku, jiných ploch, vybraných ostatních ploch a zastavěných ploch a nádvorí tak, aby nedošlo ke změně výše daně oproti roku 2024.	Vyhověno částečně. V OZV bude na území celé obce stanoven dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, u pozemků spadajících do skupiny lesních pozemků, skupiny zpevněných zemědělských ploch pozemků, skupiny ostatních zpevněných ploch pozemků, skupiny vybraných ostatních ploch, skupiny jiných ploch místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 2, pro skupinu zastavěných ploch a nádvorí a skupinu ostatních zdanitelných staveb bude na území celé obce stanoven místní koeficient dle § 12 odst.1 písm.a) bod 4 ve výši 1,5
PRAHA 20	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA 21	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA 22	K § 1 a 2: navrhuje snížení základního koeficientu na hodnotu 4,5.	Akceptováno
PRAHA - BENICE	nevyjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - BĚCHOVICE	nevyjádřili se	Vzato na vědomí

PRAHA - BŘEZINĚVES	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - ČAKOVICE	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA - DOLNÍ CHABRY	K § 1 a 2: navrhuje snížení základního koeficientu na hodnotu 4,5.	Akceptováno
PRAHA - DOLNÍ MĚCHOLUPY	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - DOLNÍ POČERNICE	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA - DUBEČ	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - ĎÁBLICE	K § 1 a 2: navrhuje snížení základního koeficientu na hodnotu 4,5.	Akceptováno
PRAHA - KLÁNOVICE	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA - KOLODĚJE	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - KOLOVRATY	Rada MČ navrhuje, aby koeficienty v OZV byly nastaveny v takové výši, aby se současná daň z nemovitosti pro území MČ Praha Kolovraty nezměnila	Vyhověno, částečně. Městské části byl stanoven v OZV místní koeficient dle § 12 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivou městskou část ve výši 2.
PRAHA - KRÁLOVICE	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA - KŘESLICE	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - KUNRATICE	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - LIBUŠ	navrhuje stanovit místní koeficient ve výši 5,0 pro území areálu SAPA (k.ú. Libuš, k.ú. Písnice) opatřením obecné povahy	Nevyhověno. Musí být řešeno opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovitě věci dle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.
PRAHA - LIPENCE	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA - LOCHKOV	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - LYSOLAJE	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - NEBUŠICE	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - NEDVĚZÍ	bez připomínek	Vzato na vědomí
PRAHA - PETROVICE	K § 4: navrhuje ponechání místního koeficientu pro obec na hodnotě 2	Vyhověno, ale jinak. Městské části byl stanoven v OZV místní koeficient dle § 12 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivou městskou část ve výši 2.
PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - ŘEPORYJE	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - SATALICE	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - SLIVENEC	K § 4: navrhuje ponechání místního koeficientu pro obec na hodnotě 2	Vyhověno, ale jinak. Městské části byl stanoven v OZV místní koeficient dle § 12 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivou městskou část ve výši 2.
PRAHA - SUCHDOL	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - ŠEBEROV	navrhuje stanovení místního koeficientu pro Městskou část Praha - Šeberov ve výši 2	Vyhověno. Městské části byl stanoven v OZV místní koeficient dle § 12 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivou městskou část ve výši 2.
PRAHA - ŠTĚRBOHOLY	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - TROJA	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - ÚJEZD	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - VINOŘ	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - ZBRASLAV	nevýjádřili se	Vzato na vědomí
PRAHA - ZLIČÍN	bez připomínek	Vzato na vědomí

Přehled městských částí-výše koeficientů pro jednotlivá území včetně odhadu výnosu

Městská část	Předpis daně dle FÚ za rok 2023	Předpokládaný výnos za rok 2024 dle struktury nemovitých věcí za rok 2023	MK 3 -stavby a jedn. pro podnik., rekr.,garáže	
			MK 1,5 - zast.plochy a nádvoří, ost.zdan.stavby	
			MK 2 -lesní pozemky, zem.zpev.plochy,ost.zpev.plochy,jiné plochy, vybrané	
			MK pro obec 1,5	
			4,5*	5*
Praha 1	60 378 151	107 071 619		92 482 497
Praha 2	36 542 264	64 694 561	77 822 080	
Praha 3	82 753 224	145 819 146		145 748 288
Praha 4	101 428 139	179 987 445	211 928 307	
Praha 5	90 646 022	161 042 818		199 020 857
Praha 6	87 770 360	155 704 984		237 045 617
Praha 7	54 693 419	96 531 150		96 354 080
Praha 8	123 919 188	218 714 888		195 373 935
Praha 9	64 316 962	114 559 068	130 067 334	
Praha 10	142 692 271	252 309 485	200 359 777	
Praha 11	63 511 273	111 970 479	91 443 107	
Praha 12	46 500 440	82 184 762	80 177 590	
Praha 13	52 939 550	94 086 661	109 293 371	
Praha 14	38 780 533	68 995 496		83 266 975
Praha 15	38 299 434	68 218 632	76 951 318	
Praha 16	13 772 937	24 568 882	26 641 801	
Praha 17	13 004 602	23 011 806	27 870 119	
Praha 18	38 311 087	68 129 820		60 846 483
Praha 19	10 102 794	18 029 712		20 763 170
Praha 20	41 033 554	73 493 899	77 543 244	
Praha 21	7 625 007	13 453 362	16 840 883	
Praha 22	26 581 804	47 217 059	39 938 856	
Praha - Běchovice	6 368 070	11 393 398	12 088 813	
Praha - Benice	1 569 618	2 773 605	2 316 836	
Praha - Březiněves	3 154 069	5 569 003		4 610 981
Praha - Čakovice	14 875 015	26 543 870	29 369 379	
Praha - Ďáblice	5 840 911	10 308 588	7 968 631	
Praha - D. Chabry	8 324 545	14 704 386	11 501 300	
Praha - D.Měcholupy	12 543 413	22 461 259	23 769 621	
Praha - D.Počernice	2 925 067	5 193 229	6 069 745	
Praha - Dubeč	3 864 390	6 819 153	6 618 744	
Praha - Klánovice	5 519 880	9 720 201	7 829 619	
Praha - Koloděje	2 010 181	3 541 995	3 431 138	
Praha - Kolovraty	4 930 357	8 682 284		8 655 239
Praha - Královice	883 864	1 572 225	1 774 715	
Praha - Křeslice	2 217 752	3 925 154	3 819 284	
Praha - Kunratice	17 552 491	31 158 260		27 195 639
Praha - Libuš	12 530 714	22 253 212	21 832 937	
Praha - Lipence	5 522 298	9 812 646	9 627 879	
Praha - Lochkov	818 703	1 450 035	1 729 959	
Praha - Lysolaje	2 555 542	4 497 951		3 574 634
Praha - Nebušice	3 918 343	6 891 502	5 448 482	
Praha - Nedvězí	840 452	1 492 440	1 459 769	
Praha - Petrovice	5 351 353	9 408 226		9 320 486
Praha - P. Kopanina	1 051 901	1 873 617	2 118 302	
Praha - Řeporyje	9 381 393	16 574 201		13 908 478
Praha - Satalice	4 586 249	8 193 883	8 878 629	
Praha - Slivenec	6 638 899	11 711 978		11 673 472
Praha - Suchdol	7 705 569	13 568 485		10 771 540
Praha - Šeberov	5 144 988	9 061 532		9 035 539
Praha - Štěrboholy	8 336 182	14 932 599	15 748 764	
Praha - Troja	3 251 805	5 744 669		4 811 292
Praha - Újezd	5 011 970	8 821 874		7 019 883
Praha - V. Chuchle	4 361 356	7 772 117	8 614 408	
Praha - Vinoř	5 269 147	9 339 289	9 140 094	
Praha - Zbraslav	14 279 250	25 240 835		21 198 558
Praha - Zličín	11 804 995	21 043 348	23 444 947	
Ú h r n	1 446 543 746	2 563 846 783	2 654 157 425	

* pro městské části, které měly tzv. velikostní koeficient v příloze OZV 14/2019 stanoven ve výši 4,5 nebo 5, zůstává ve stejné výši, ostatní městské části mají nově nastaven koeficient 4,5

legenda:

MK = místní koeficient

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1181
ze dne 10.6.2024

k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. výsledky připomínkového řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
2. vypořádání připomínek k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, které je uvedeno v příloze č. 1 důvodové zprávy, včetně připomínek městských částí, kterým nebylo vyhověno

II. souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. radnímu Ing. Zdeňkovi Kovářikovi
 1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy dle bodu II. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 20.6.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Tisk: R-51784
Provede: radní Ing. Zdeněk Kovářík
Na vědomí: odborům MHMP