

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1959
ze dne 4.9.2023

k návrhu na zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce (Rozvodna pro kolektor A9, Tanvaldská P8) a k úpravě rozpočtu kapitálových výdajů vlastního hl.m. Prahy na rok 2023

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí, že

1. vedení společnosti Kolektory Praha, a.s. bylo dne 23.8.2023 informováno od zástupců SVJ a BD Tanvaldská 1334-1339 o výpovědi z jejich objektu, kde je rozvodna pro P8
2. je třeba, aby společnost Kolektory Praha, a.s. bezodkladně zahájila výstavbu nového objektu, na který je vydáno stavební povolení, kam bude přemístěno technologické vybavení ze stávajícího objektu v domovním kolektoru A9, Tanvaldská P8, aby byl zajištěn jeho provoz

II. schvaluje

1. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 8.9.2023

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 8.9.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Bc. Michal Hroza
Tisk: R-49087
Provede: MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř.8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*/ (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
HOM MHMP	0046539	Chráničky pro kolektory	0,00	0	0235	-650,00
HOM MHMP	0000000	Rozvodna pro kolektor A9, Tanvaldská P8	5 000,00	0	0235	650,00
		C e l k e m				0,00

Důvodová zpráva

(R-49087)

Radě hl. m. Prahy je předkládán návrh na zavedení nové investiční akce „Rozvodna pro kolektor A9, Tanvaldská P8“. Jedná se o venkovní stavbu a následné přemístění technologií do nových rozvaděčů, dle základě žádosti společnosti Kolektory Praha, a.s. a úprava rozpočtu kapitálových výdajů HOM HMHP na rok 2023.

Důvodem je neprodloužení nájemní smlouvy mezi [REDAKCE] a společností Kolektory Praha, a.s. na další období, i přes snahu a jednání s vlastníkem objektu, kde je umístěna rozvodna pro oblast Prahy 8.

Předmětem žádosti je výstavba nového nadzemního objektu rozvodny pro celou kolektorovou stavbu Ďáblice.

Stávající rozvodna je umístěna v objektu, který není v majetku hl. města Prahy, v pronajaté místnosti ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „SVJ“), kde jsou víceleté vztahové problémy, které se nezlepšují.

S SVJ jsou uzavřeny dva smluvní vztahy:

- 1/ Nájemní smlouva – pro místnost s rozvaděči + místnost technického zázemí,
- 2/ Servisní smlouva – na základě které pro SVJ provádí Kolektory Praha, a.s. monitoring jejich domovního kolektoru.

Bohužel vzhledem k tomu, že vlastník (SVJ) domovního kolektoru zásadně odmítá uvést svůj domovní kolektor do stavu, odpovídající normám ČSN, zejména potom kolektorové normě P 73 750, byli zástupci společnosti Kolektory Praha, a.s. nuceni stávající Servisní smlouvu vypovědět (výpovědní lhůta ke 31.12.2023). Není únosné nést rizika související s provozem této stavby.

Jedná se zcela o zásadní a hrubé nedostatky jako: nevyhovující (dožilá) plynová čidla, absence protipožárních prostupů (v případě úniku plynu, se bude svévolně šířit dále do obytných prostor), přítomnost zařízení nevhodných do prostředí s nebezpečím výbuchu (výměňková stanice, rozvaděče kabelové televize, internetu, apod.), nevyhovující protipožární dveře, poklopy, atd. Tyto nedostatky jsou doložena spolu s dalšími vyjádřením revizního technika.

27. 6. 2023 proběhlo jednání s SVJ, kde byl odsouhlasen postup, jak se zjedná náprava, aby vzájemné řešení bylo typu Win-Win. Dle dohody (odsouhlaseno v zápisu z jednání) byl připraven ze strany Kolektory Praha, a.s. projekt pro nezbytnou opravu.

Na navazujícím jednání dne 23.8.2023 bylo vedení společnosti Kolektory Praha, a.s. ústně informováno, že předchozí dohoda neplatí. Současně bylo sděleno, že pokud nebude stažena výpověď Servisní smlouvy, což vzhledem k výše uvedenému stavu není možné, mají Kolektory Praha, a.s. v následujících dnech očekávat ze strany SVJ výpověď Nájemní smlouvy (výpovědní lhůta 6 měsíců).

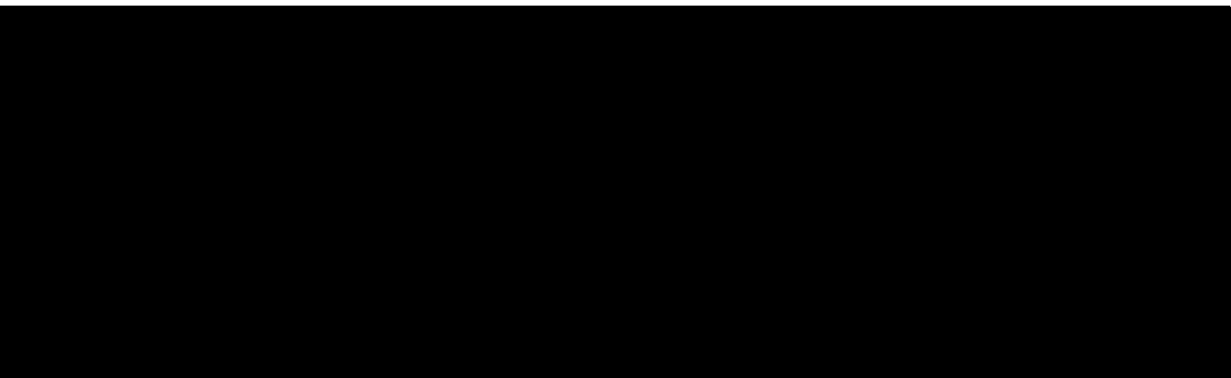
Místnost technického zázemí jsou Kolektory Praha, a.s. schopni vyklidit obratem. Rozvaděčová místnost může být vyklizena v okamžiku, kdy bude vystaven nový venkovní objekt A9, do kterého bude přesunuta veškerá technologie ze stávajícího umístění. V opačném případě nebude možné zajistit bezpečné provozování kolektorů Ďáblice, ve kterém jsou umístěny také prvky kritické infrastruktury.

Protože vedení společnosti Kolektory Praha, a.s. nemohlo tento vývoj vyloučit, bylo vybráno umístění pro nový venkovní objekt. Je zpracovaná projektová dokumentace a je vydané stavební povolení.

Délka výstavby domečku je plánována na 4 měsíce. Předpokládané náklady na výstavbu jsou [REDACTED] s tím, že pokud se práce podaří zahájit začátkem října 2023, tak do 31.12.2023 bude zrealizováno cca 50 % tedy [REDACTED].

Po dokončení výstavby tohoto nadzemního objektu bude následovat druhá část této investiční akce "Přemístění technologie NN pro A9 včetně nových rozváděčů" s předpokládanými náklady 3.5 mil. Kč.

Celkové předpokládané náklady na obě tyto části akce jsou [REDACTED]. Obě tyto části akce jsou navrženy do plánu investic kolektorového systému pro rok 2024, ale od té doby se přípravy plánu situace diametrálně lišily. V případě schválení této nové investiční akce do poloviny 09/2023 je reálné celou záležitost plynule zajistit.



Přílohy k důvodové zprávě:

Př. č. 1 – záznam z jednání ze dne 23.8.2023

Př. č. 2 – technická zpráva

Př. č. 3 – projektová dokumentace

Př. č. 4 – rozpočet

Př. č. 5 – zavedení akce v BARu pro obě části výstavba a přemístění technologií