

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1494  
ze dne 24.7.2023

ke schválení Dohody o narovnání ke stavbě č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 a návrhu na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů odboru INV MHMP v roce 2023

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

1. uzavření Dohody o narovnání mezi hlavním městem Prahou a firmou SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO: 25560191, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. MHMP - INV MHMP

1. uzavřít Dohodu o narovnání dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 15.9.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.  
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-47898

Provede: MHMP - INV MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



## Dohoda o narovnání

č. objednatele: **DOH/21/04/007753/2023**

ke stavbě č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, Etapa 0006 rekonstrukce tělocvičen a sportovního zázemí, 1. část – velká a malá tělocvična v budově E

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: ID 48ia97h

zastupuje: Ing. Petr Kalina, MBA

ředitel odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín

IČO: 25560191

DIČ: CZ 25560191

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-1597080297/0100

datová schránka: ID uzp3t43

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

Sp. Zn. C 32897

zastupuje: [redacted] jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

## Preambule

Jelikož existují mezi Objednatel a Zhotovitelem ke dni podpisu této dohody o narovnání sporná práva a povinnosti popsané v článku I. této dohody o narovnání a také z důvodu, aby obě smluvní strany této dohody o narovnání předešly dalším nákladům spojených s vedením soudního řízení v této věci, uzavírají tuto dohodu o narovnání, jejímž účelem je úprava veškerých vzájemných práv a povinností mezi Objednatel a Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 26.10.2017, č. dle Objednatele DIL/22/03/000275/2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.8.2018 (dále jen "Smlouva").

## I. Skutkový stav

- 1.1. Objednatel zahájil dne 26.7.2017 zadávací řízení na veřejnou zakázku „stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, Etapa 0006 rekonstrukce tělocvičen a sportovního zázemí, 1. část – velká a malá tělocvična, zhotovitel“, kdy jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka Zhotovitele. Na základě této skutečnosti uzavřelo hlavní město Praha dne 26.10.2017, jako Objednatel na straně jedné, spolu se společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., jako Zhotovitelem na straně druhé Smlouvu, jejímž předmětem bylo provedení stavby „stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, Etapa 0006 rekonstrukce tělocvičen a sportovního zázemí, 1. část – velká a malá tělocvična v budově E,“, přičemž k této Smlouvě byl dne 21.8.2018 uzavřen Dodatek č. 1 (dále jen „dílo“). Předmětem Dodatku č. 1 bylo vypuštění z předmětu plnění šesti položek a v souladu s touto změnou došlo ke změně ceny díla.
- 1.2. Pro technické a inženýrské činnosti, včetně stavebního dozoru souvisejícího s prováděním díla dle Smlouvy, včetně odstraňování vad a provádění oprav zmocnil Objednatel společnost ZAVOS s.r.o., IČO: 602 03 013 (dále jen „Příkazník“). Příkazník byl zmocněn na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 31.7.2017 mezi společností ZAVOS s.r.o. a HMP č. PRK/22/03/000258/2017 (dále jen „příkazní smlouva“), kde se rovněž konstatuje, že příkazník bude jménem a na účet Objednatele za úplaty vykonávat a obstarávat pro HMP všechny nezbytné a obvyklé inženýrské služby a inženýrské činnosti v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů, příkazní smlouvy a příslušných správních rozhodnutí při realizaci díla. Zhotovitel dílo, které bylo předmětem Smlouvy, řádně zhotovil, řádně jej předal Příkazníkovi, který dílo protokolárně převzal dne 21.8.2018.
- 1.3. Smluvní strany níže uvádějí rekapitulaci cenových dopadů Dodatku č. 1 a víceprací, jež jsou předmětem této dohody o narovnání, do Smlouvy o dílo v původním znění. Z této rekapitulace je patrné, že po zohlednění změn dle Dodatku č. 1 a víceprací, jež jsou předmětem této dohody o narovnání, se výsledná cena díla oproti původnímu znění Smlouvy o dílo navýšila o částku **242 895,03 Kč včetně DPH**:
  - a) Cena dle původní Smlouvy o dílo:

Bez DPH:	7.885.390,16 Kč
DPH:	1.655.931,93 Kč
Včetně DPH:	9.541.322,09 Kč
  - b) Cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1:

Bez DPH:	7.108.250,31 Kč
DPH:	1.492.732,57 Kč
Včetně DPH:	8.600.982,88 Kč <u>a tato cena byla zhotoviteli uhrazena.</u>
  - c) Hodnota víceprací, jež jsou předmětem této dohody o narovnání:

Bez DPH:	977.879,54 Kč
DPH:	205.354,70 Kč
Včetně DPH:	1.183.234,24 Kč

- 1.4. Ve Smlouvě bylo sjednáno, že v případě výskytu víceprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po jejich výskytu informovat Příkazníka a do 3 pracovních dnů tyto práce nacenit a formou cenové nabídky je předložit Objednateli. V případě, že Zhotovitel nedodrží tento sjednaný postup, nevzniká mu nárok na úhradu těchto prací a Objednatel nemá povinnost tyto práce uhradit. Tato povinnost byla sjednána v čl. 5 odst. 5.8 Smlouvy.
- 1.5. V průběhu realizace díla došlo ke změně závazku ve Smlouvě spočívající v realizaci víceprací (dodatečných a nových stavebních prací), přičemž potřeba provedení víceprací vznikla v důsledku požadavku budoucího správce a provozovatele stavby (SOŠ staveb. a zahrad.), dle zápisu ve stavebním deníku. Z důvodu zahájení školního roku k 2.9.2018 musely být tyto práce provedeny současně s pracemi dle Smlouvy a některé z nich byly nutné pro kolaudaci (dále jen „vícepráce“). Nicméně vznik víceprací nebyl odsouhlasen Objednatel a následně ani nedošlo k předání stavebního deníků Objednateli. Stavební deníky má do této chvíle v držení Zhotovitel.
- 1.6. Na základě provedení těchto víceprací požadoval Zhotovitel po Objednateli zaplacení částky ve výši 1.293.402,92 Kč včetně DPH (příloha 3). S touto částkou však Objednatel nesouhlasil, kdy namítal, že oznámení o výskytu víceprací nesdělil ve lhůtě sjednané ve Smlouvě, ale až následně po realizaci těchto prací, a to najednou dne 14.01.2019 dle přílohy 3 „Specifikace ceny díla a kalkulace ceny dohody“.

## II. Místní šetření

- 2.1. Na základě prostudování předaných podkladů – projektové dokumentace a změnových listů bylo provedeno místní šetření projekční firmy BOMART spol. s r. o. (IČO: 25091905), vykonávající na stavbě AD a zástupce školského zařízení Střední odborná škola stavební a zahradnická, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy, Učňovská 1. Na tomto místním šetření byla provedena fotodokumentace stávajícího (provedeného) stavu a zjištěny nesrovnalosti, které byly zapracovány do komentáře k jednotlivým změnovým listům. K jednotlivým změnovým listům byl zpracován komentář s nalezenými nesrovnalostmi a požadavky na doložení Zhotovitelem.
- 2.2. Dne 29.7.2022 bylo uskutečněno místní šetření za účasti zástupců Objednatele (MHMP odbor investiční), realizační firmy (Sportovní podlahy Zlín s.r.o.), zástupců školského zařízení Střední odborná škola stavební a zahradnická. Na místním šetření byly podrobně probrány jednotlivé změnové listy a nárokové položky a částky obsažené ve změnových listech. Na základě tohoto šetření byly zjištěny realizované vícepráce v hodnotě 1.183.234,24 Kč včetně DPH (Příloha 1 – Specifikace ceny dohody o narovnání).

## III.

### Narovnání

- 3.1. Mezi Objednatel a Zhotovitelem je tedy sporný, jak postup při realizaci víceprací, tak i výše částky, kterou Zhotovitel na základě shora uvedeného požaduje po Objednateli. Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání dle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, s tím, že všechna stávající mezi sebou sporná práva a povinnosti mezi sebou narovnávají takto:

Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli na základě této dohody o narovnání za Zhotovitelem provedené vícepráce v rámci provedeného díla částku ve výši 1.183.234,24 Kč včetně DPH (slovy: jedenmilionstoosmdesátřítisícdvěstětřicetčtyři koruny českých a dvacetčtyři haléřů), a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem do 15 dnů od nabytí účinnosti této dohody o narovnání. Přílohou faktury bude oboustranně potvrzený soupis provedených víceprací, resp. Specifikace ceny díla a kalkulace ceny víceprací. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum nabytí účinnosti této dohody o narovnání od

jejího doručení Objednateli. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od doručení Objednateli. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu Objednatele:

**Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1**

Fakturu je možné doručit i do datové schránky ID 48ia97h.

Vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatel. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo dohody o narovnání
- kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně dohody o narovnání pod označením KONTROLNÍ ČÍSLO) uvést v případě bude-li mít dohoda o narovnání KČ.
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

Objednatel uhradí fakturu pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 3.2. Zaplacením částky ve výši **1.183.234,24 Kč včetně DPH** Objednatel ve prospěch Zhotovitele budou veškerá sporná práva a povinnosti mezi Zhotovitelem a Objednatel dle Smlouvy zcela vypořádány. Objednatel a Zhotovitel toto berou na vědomí a výslovně se zavazují, že v budoucnu nebudou v souvislosti se Smlouvou a touto dohodou o narovnání ničeho uplatňovat.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda o narovnání, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanský zákoníkem.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody o narovnání a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této dohody o narovnání.
- 4.3. Tato dohoda o narovnání je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Tuto dohodu o narovnání lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisem smluvních stran na téže listině.

- 4.5. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, dva (2) stejnopisy obdrží Zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží Objednatel.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že narovnání provedené touto dohodou o narovnání představuje úplné a konečné vypořádání všech jejich vzájemných práv a povinností vyplývajících ze vztahu popsaného v článku I. této dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nebudou uplatňovat z těchto právních titulů žádné další či související nároky.
- 4.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda o narovnání byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této dohody o narovnání, číselné označení této dohody o narovnání, datum jejího podpisu a text této dohody o narovnání. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě o narovnání nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této dohodě o narovnání mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 4.9. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření této dohody o narovnání schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **PROSÍM O DOPLNĚNÍ** ze dne **PROSÍM O DOPLNĚNÍ**.
- 4.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody o narovnání v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
- 4.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

PŘÍLOHY TĚTO DOHODY O NAROVNÁNÍ:

Příloha 1 – Specifikace ceny víceprací

Příloha 2 – Specifikace ceny díla a kalkulace prací nerealizovaných

Příloha 3 – Specifikace ceny díla a kalkulace ceny dohody – původní požadavek zhotovitele

V Praze dne .....  
Za Objednatele:

V Praze dne .....  
Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Kalina, MBA  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

.....  
  
jednatel  
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

## Příloha 1 – Specifikace ceny víceprací

Číslo změny	Požadovaná cena víceprací dodavatelem (14.01.2019)		Uznaná cena provedených prací dle místního šetření (29.7.2022)	
	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
NOZ č.2 – Práce související s přestavbou kabinetů (odst. 4 § 222 ZZVZ)	247 886,55	299 942,72	247 886,55	299 942,72
OZ č.03 – Izolace proti zemní vlhkosti (odst. 6 § 222 ZZVZ)	97 878,43	118 432,90	88 364,93	106 921,57
OZ č.04 – Obložení stěn a kity radiátorů (odst. 4 § 222 ZZVZ)	238 075,86	288 071,79	238 075,86	288 071,79
OZ č.05 – Otopná tělesa a elektromontáže (odst. 4 § 222 ZZVZ)	61 573,20	74 503,57	38 508,20	46 594,92
OZ č.06 – Mříže rolovací (odst. 4 § 222 ZZVZ)	313 342,00	379 143,82	254 872,00	308 395,12
OZ č.07 – Repasování sportovního nářadí (odst. 2 § 222 ZZVZ)	110 172,00	133 308,12	110 172,00	133 308,12
<b>Celkem</b>	<b>1 068 928,04</b>	<b>1 293 402,92</b>	<b>977 879,54</b>	<b>1 183 234,24</b>

Příloha 2 – Specifikace ceny díla a kalkulace prací nerealizovaných

Příloha 3

Specifikace díla a kalkulace ceny dohody – původní požadavek Zhotovitele

Číslo stavby: 40548  
 Číslo a název etapy: Etapa 0005 rekonstrukce tělocvičen a sportovního zázemí, 1. část – velká a malá tělocvična v budově E

Název stavby: SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zatopení objektů Jarov

Číslo smlouvy: DIL/22/03/000275/2017

Příloha č.1

Číslo a název objektu	Celková cena díla dle objektů	Ze sl.2 rozdělení ceny díla dle budoucích správců-provozovatelů (uvést pouze správce, týkající se konkrétní stavby)							
		PVS	Kolektory	TSK	MČ	Ostatní	SOŠ stav.a zahř. P9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
SO 01 velká a malá těl.bud.E NOZ 2	247 886,55						247 886,55		
SO 01 velká a malá těl.bud.E NOZ 3	97 878,43						97 878,43		
SO 01 velká a malá těl.bud.E NOZ 4	238 075,86						238 075,86		
SO 01 velká a malá těl.bud.E NOZ 5	61 573,20						61 573,20		
SO 01 velká a malá těl.bud.E NOZ 6	313 342,00						313 342,00		
SO 01 velká a malá těl.bud.E NOZ 7	110 172,00						110 172,00		
Celkem základní cena	1 068 928,04						1 068 928,04		
DPH	224 474,88						224 474,88		
Cena stavby vč. DPH	1 293 402,92						1 293 402,92		

Zhotovitel: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Mandatát: ZAVOS s.r.o.



Handwritten notes and stamps on the right side, including 'jednatel společnosti' and 'Mandatát: ZAVOS s.r.o.'





**Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)**

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř.8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*/ (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
INV MHMP	44801	Dostavba tělocvičny SŠ – COPTH Poděbradská	0,00	0	0421	-1 200,00
INV MHMP	40548	SOŠ staveb.a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov	0,00	0	0421	1 200,00
		<b>C e l k e m</b>				<b>0,00</b>

Pozn: V případě, že se celkové náklady akce nemění, tak je nutné ve sloupci vyplnit 0.  
V příslušných tabulkách je nutné vyplnit předepsané sloupce.

Předmětem tohoto tisku je návrh schválení dohody o narovnání ke stavbě č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 a návrh na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů INV MHMP na rok 2023 v kapitole 04 - Školství, mládež a sport.

## 1. Návrh schválení dohody o narovnání ke stavbě č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“ nebo „Objednatel“) zahájilo dne 26.7.2017 zadávací řízení na veřejnou zakázku „stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, Etapa 0006 rekonstrukce tělocvičen a sportovního zázemí, 1. část – velká a malá tělocvična, zhotovitel“, kdy jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka společnosti Sportovní podlahy Zlín, s.r.o. (dále jen „Zhotovitel“). Na základě této skutečnosti uzavřelo HMP dne 26.10.2017 se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. DIL/22/03/000275/2017, jejímž předmětem bylo provedení stavby „stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9 – zateplení objektů Jarov, Etapa 0006 rekonstrukce tělocvičen a sportovního zázemí, 1. část – velká a malá tělocvična v budově E,“ (dále jen Smlouva), přičemž k této Smlouvě byl dne 21.8.2018 uzavřen Dodatek č. 1. na méněpráce (příloha 1).

**Zhotovitel dílo, které bylo předmětem Smlouvy, řádně zhotovil a řádně jej předal Objednateli, který dílo protokolárně převzal dne 21.8.2018 (příloha 3).**

Následně, dne 14.1.2019, předložil, bez předchozího projednání, Zhotovitel Objednateli požadavek na zaplacení částky ve výši 1.293.402,92 Kč včetně DPH, a to na základě provedení víceprací. Dle tvrzení Zhotovitele došlo průběhu realizace díla ke změně závazku ve Smlouvě spočívající v realizaci víceprací (dodatečných a nových stavebních prací), přičemž potřeba provedení víceprací vznikla z požadavku budoucího správce a provozovatele stavby – SOŠ stavební a zahradnická Praha 9 – Jarov. Z důvodu zahájení školního roku k 2.9.2018 musely být tyto práce provedeny současně s pracemi dle Smlouvy a některé z nich byly nutné pro kolaudaci. Nicméně vznik víceprací nebyl odsouhlasen HMP a následně ani nedošlo k předání stavebního deníků Objednateli. Stavební deníky má do této chvíle v držení Zhotovitel.

Na základě provedení těchto víceprací požadoval tedy Zhotovitel po Objednateli zaplacení částky ve výši 1.293.402,92 Kč včetně DPH. **S touto částkou však Objednatel nesouhlasil, kdy namítal, že oznámení o výskytu víceprací nesdělil Objednateli ve lhůtě sjednané ve Smlouvě, ale až následně po realizaci těchto prací, a to najednou dne 14.01.2019.**

Po prostudování předaných podkladů – projektové dokumentace a změnových listů, proběhlo několik jednání zástupců obou stran. Dále bylo provedeno místní šetření za účasti projekční firmy a zástupce školského zařízení. Na tomto místním šetření byla provedena fotodokumentace stávajícího (provedeného) stavu a zjištěny nesrovnalosti, které byly zpracovány do komentáře k jednotlivým změnovým listům. K jednotlivým změnovým listům byl zpracován komentář s nalezenými nesrovnalostmi a požadavky na doložení Zhotovitelem – stavební firmou.

Dne 29.7.2022 bylo uskutečněno místní šetření za účasti zástupců Objednatele (INV MHMP), Zhotovitele (Sportovní podlahy Zlín s.r.o.) a zástupců školského zařízení Střední odborná škola stavební a zahradnická. Na místním šetření byly podrobně probrány jednotlivé změnové listy a nárokové položky, částky obsažené ve změnových listech a další doplňující informace. Na základě tohoto šetření byly zjištěny realizované vícepráce v hodnotě **1.183.234,24 Kč včetně DPH.**

Mezi Objednatelem a Zhotovitelem byl tedy sporný, jak postup při realizaci víceprací, tak i výše částky, kterou Zhotovitel na základě shora uvedeného požadoval po Objednateli. **Z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany tuto dohodu o narovnání.**

### Rekapitulace cenových dopadů:

Cena dle původní Smlouvy o dílo:

Bez DPH: 7.885.390,16 Kč  
DPH: 1.655.931,93 Kč  
Včetně DPH: 9.541.322,09 Kč

Cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 (méněpráce):

Bez DPH: 7.108.250,31 Kč  
DPH: 1.492.732,57 Kč

Včetně DPH: 8.600.982,88 Kč tato cena byla zhotoviteli uhrazena.

**Hodnota víceprací, které jsou předmětem této dohody o narovnání:**

**Bez DPH: 977.879,54 Kč**

**DPH: 205.354,70 Kč**

**Včetně DPH: 1.183.234,24 Kč**

**Celková cena díla:**

**Bez DPH: 8.086.129,85 Kč**

**DPH: 1.698.087,27 Kč**

**Včetně DPH: 9.784.217,12 Kč**

**Zaplacením částky ve výši 1.183.234,24 Kč včetně DPH Objednatel ve prospěch Zhotovitele budou veškerá práva a povinnosti v této věci zcela vypořádány. Objednatel a Zhotovitel toto berou na vědomí a výslovně se zavazují, že v budoucnu nebudou v souvislosti se Smlouvou a touto dohodou o narovnání ničeho uplatňovat.**

**2. Návrh na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů INV MHMP na rok 2023**

Vzhledem k nedostačujícím prostředkům pro akci v rozpočtu na rok 2023 je zároveň s dohodou předkládán návrh na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů INV MHMP na rok 2023.

I. Zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů na r. 2023 o částku 1.200.000,00 Kč včetně DPH

**Stavba č. 40548 SOŠ staveb. a zahrad. P9-zateplení objektů Jarov**

Finanční prostředky na rok 2023 jsou určeny na zaplacením dohody dle bodu jedna Důvodové zprávy.

II. Snížení rozpočtu kapitálových výdajů na r. 2023 o částku 1.200.000,00 Kč včetně DPH

**Stavba č. 44801 Dostavba tělocvičny SŠ-COPTH Poděbradská**

Vzhledem k opakovaným změnám textu zadávací dokumentace pro zajištění projektanta a pozdějšímu schválení kapitálových výdajů MHMP došlo k posunu v přípravě této stavby a část finančních prostředků lze uvolnit.

**Závěr:**

Zvýšení rozpočtu v kap.04 celkem 1.200.000,00 Kč včetně DPH

Snížení rozpočtu v kap.04 celkem 1.200.000,00 Kč včetně DPH

Rozdíl mezi zvýšením a snížením rozpočtu 0 Kč

**Přílohy:**

Příloha 1 – SoD a Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO mezi Hlavním městem Praha a společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Příloha 2 – PŘÍKAZNÍ SMLOUVA mezi Hlavním městem Praha a ZAVOS s.r.o.

Příloha 3 – Protokol o předání a převzetí díla

Příloha 4 – Rozpočtový výhled akce – požadavek na finanční zdroje