

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1416
ze dne 26.6.2023

k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě na správu, údržbu a servis městského mobiliáře a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v kap. 08 na rok 2023

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu

II. schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě na správu, údržbu a servis městského mobiliáře (č.: INO/35/04/015356/2022) se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. uzavřít Dodatek č. 1 dle bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 30.6.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Bc. Michal Hroza

Tisk: R-48355

Provede: MHMP - HOM MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Dodatek č. 1 ke
SMLOUVĚ NA SPRÁVU, ÚDRŽBU A SERVIS MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE

č.: INO/35/04/015356/2022

(dále jen „**Smlouva**“),

Uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi:

Smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2,

Praha 1 PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru

hospodaření s majetkem bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická

213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 25672541,

1DIČ: CZ25672541

zastoupena: [REDACTED] předsedou představenstva společnosti, a

[REDACTED] místopředsedou představenstva společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
5402

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Dodavatel**“)

(společně také jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že

- A. Dne 14. 11. 1994 byla na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1511 ze dne 8. 11. 1994 mezi Objednatelům a společností JCDECAUX International, resp. společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o. (dále jen „**JCD**“), uzavřena Smlouva o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře (dále jen „**Smlouva JCD**“), která byla dále doplněna dodatkem č. 1 ze dne 22. 1. 2009 a dodatkem č. 2 ze dne 26. 9. 2016. Smlouva JCD, ve znění dodatku č. 1 a2, byla uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2021.
- B. Rada hl. m. Prahy dne 10. 2. 2020 uložila svým usnesením č. 231 odboru hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „**HOM MHMP**“) připravit harmonogram obnovy městského mobiliáře na místo mobiliáře dle Smlouvy JCD, a to za účasti společností ve vlastnictví Objednatel (Technologie hlavního města Prahy a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.), na něž bude postoupen projekt obnovy městského mobiliáře, a zajistit realizaci veřejné zakázky na dodávku městského mobiliáře včetně plánu a způsobu provedení výstavby městského mobiliáře.
- C. Rada hl. m. Prahy usnesením č. 231 také rozhodla, že jí bude předložen návrh smluvního zajištění o investičním a provozním zajištění nového městského mobiliáře mezi Objednatelům a určenou společností ve vlastnictví Objednatel.
- D. Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 1700 ze dne 12. 7. 2021 dále rozhodla o uzavření Rámcové smlouvy na zajištění vybraných prvků městského mobiliáře a dalších činností č. DIL/35/04/012133/2021 (dále jen „**Rámcová smlouva THMP**“) s městskou společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO: 25672541, a to formou vertikální spolupráce („in house“) dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Rámcová smlouva THMP byla uzavřena dne 16. 7. 2021. Předmětem této Rámcové smlouvy THMP je zajištění výstavby, vč. dodávek a instalace, v Rámcové smlouvě THMP uvedených prvků mobiliáře, přípojek inženýrských sítí včetně zajištění smluvní dokumentace s provozovateli sítí, zajištění potřebných opatření spojených s instalací těchto prvků mobiliáře (např. dopravní inženýrská opatření, omezení městské hromadné dopravy apod.) a v případě potřeby dopracování projekční dokumentace dílčích částí prvků mobiliáře.
- E. Dne 7. 7. 2022 Strany uzavřely Smlouvu, na jejímž základě bylo řešeno zajištění dočasné správy, údržby, úklidu a oprav prvků mobiliáře, které budou vybudovány na základě Rámcové smlouvy THMP.
- F. Dodavatel je subjektem, který naplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ, neboť je společností, která byla založena pro plnění úkolů, které jí byly svěřeny Objednatelům, a které představují více než 80 % celkové činnosti Dodavatele. Objednatel ovládá Dodavatele jakožto jediný akcionář společnosti. Podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ se Dodavatel zavazuje splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě, že Dodavatel přestane podmínky uvedené v ustanovení § 11 odst. 1 ZZVZ splňovat, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit Objednatelům, který je oprávněn z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Dodavatelům.
- G. Smluvní strany se dohodly na změně této Smlouvy, a to z důvodu zajištění kontinuity správy a údržby nového městského mobiliáře do té doby, než bude uzavřena Rámcová smlouva na trvalou správu, údržbu a servis městského mobiliáře mezi shora uvedenými subjekty s odvoláním na shora citované usnesení Rady hl.m. Prahy č. 231, která by měla být uzavřena do 31. 12. 2023.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Tímto Dodatkem dochází ke změně ustanovení čl. 4.8 Smlouvy, a to tak, že druhá věta předmětného ustanovení nově zní následovně:

Celková odměna Dodavatele nesmí překročit částku 32.329.106,- Kč (slovy: třicet dva milionů tři sta dvacet devět tisíc sto šest korun českých) vč. DPH, resp. 26.718.269 Kč bez DPH.

- 1.2. Tímto Dodatkem dochází rovněž ke změně Článku 13.1 Smlouvy, a to tak, že stávající znění tohoto článku se zcela nahrazuje a zní následovně:

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2023 včetně nebo do vyčerpání finanční částky odměny Dodavatele, a to s účinností od jejího zveřejnění v registru smluv.

- 1.3. Tímto Dodatkem se rovněž mění Příloha č. 2 Smlouvy, která bude v novém znění Přílohou č.1 tohoto Dodatku. Novým zněním Přílohy č. 1 se miní úprava četnosti vybraných činností.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Strany prohlašují, že postupovaly v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, o zadávání veřejných zakázek.

- 2.2. Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.

- 2.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněná a v platnosti.

- 2.4. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od tohoto Dodatku jako celku, při zachování účelu tohoto Dodatku. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

- 2.5. Strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. THMP zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Stran oprávněna požadovat po druhé Straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 2.6. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, s výjimkou osobních údajů.

- 2.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum podpisu a její text.

- 2.8. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Dodavatel obdrží jedno (1) vyhotovení. Pokud bude tento Dodatek uzavřen v

elektronické podobě, bude vyhotoven v jednom (1) stejnopise, na němž budou uvedeny podpisy zástupců Stran v elektronické podobě.

2.9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1:

Příloha č. 1: Ceník služeb

2.10. Strany prohlašují, že si celý tento Dodatek důkladně a řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření tohoto Dodatku známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Stran své podpisy.

2.11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne.....

V Praze dne2023

Objednatel:

Dodavatel:

.....

Ing. Jan Rak

Ředitel odboru hospodaření s majetkem

Hlavního města Prahy

.....



Předseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....



Místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č.1 Smlouvy - Ceník služeb

	PŘEDMĚT ČINNOSTI	ČETNOST	FORMA	JEDNOTKA	Cena HOM za jednotku (bez DPH)	Příplatek za práce v mimopracovní
ÚDRŽBA PŘÍSTŘEŠKŮ	mytí a leštění skel	1x měsíčně	paušál	ks		
	mytí spodní části střechy	1x měsíčně	paušál	ks		
	čištění svislých a vodorovných částí konstrukce	1x měsíčně	paušál	ks		
	Kontrola stavu zastávek - dotažení spojovacího materiálu	1x měsíčně	paušál	ks		
	Suché čištění podlahových ploch (zametání v rozsahu půdorysu přístřešku), úklid kolem koše, vizuální kontrola a hlášení nedostatků	2x měsíčně	paušál	ks		
	Vývoz odpadkových košů	7x týdně	paušál	ks		
	Suchý úklid kolem koše	2x týdně	paušál	ks		
SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI	Odstranění graffiti a černé reklamy (min. plocha 1 m2 na zastávce)	dle potřeby	skutečnost	m2		
	Odstranění graffiti a černé reklamy - doprava za každý výjezd	dle potřeby	paušál	ks		
	Instalace, nebo výměna plakátů v CLV (technik junior)	1x měsíčně	skutečnost	hod.		
	Projektový manažer (koordinace, řízení)	1x měsíčně	skutečnost	hod.		
	Manažer (měsíční výkazy, PČR, pojišťovna)	1x měsíčně	skutečnost	hod.		
	Projektový asistent (měsíční výkazy, PČR, pojišťovna)	1x měsíčně	skutečnost	hod.		
	Technik senior (technický dozor, realizace)	1x měsíčně	skutečnost	hod.		
	Technik junior (servisní činnost)	1x měsíčně	skutečnost	hod.		
	Zajištění služeb dispečinku 24/7/365	1x měsíčně	paušál	ks		
	Pohotovost pro zajištění havarijního servisu 24/7/365 - prvotní zásah	1x měsíčně	paušál	ks		
	Dopravné za výjezd vozidla do 3,5t	dle potřeby	skutečnost	km		
	Dopravné za výjezd pohotovostního vozidla nad 3,5t	dle potřeby	skutečnost	km		
	Dopravné za výjezd pohotovostního vozidla s mech.rukou	dle potřeby	skutečnost	km		
	Havarijní a plánované opravy, revize, negaranční servisní úkony, čistící služby apod. (vč. mat. a práce)	dle potřeby				

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)

Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347

Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
HOM MHMP	0093584	běžné výdaje (veřejné osvětlení)	3639	0	0835	-14 520,00
HOM MHMP	0093585	běžné výdaje (správa a údržba městského mobiliáře)	3639	0	0835	14 520,00
		C e l k e m				0,00

Důvodová zpráva

(R-48355)

Dne 14. 11. 1994 byla na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1511 ze dne 8. 11. 1994 mezi hlavním městem Prahou (dále jen „**HMP**“) a společností JCDECAUX International, resp. společností JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8, IČO: 452 41 538 (dále jen „**JCD**“), uzavřena Smlouva o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře (dále jen „**Smlouva JCD**“), která byla dále doplněna dodatkem č. 1 ze dne 22. 1. 2009, který byl schválen usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1856 dne 9. 12. 2008, a dodatkem č. 2 ze dne 26. 9. 2016, který byl schválen usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1919 ze dne 16. 8. 2016. Smlouva JCD byla uzavřena mezi HMP a JCD na dobu do 30.06.2021 s možností jejího dalšího prodloužení. Rada HMP však dne 19. 06. 2018 rozhodla usnesením č. 1573 Smlouvu JCD neprodloužit.

Dne 12. 7. 2021 Rada HMP usnesením č. 1700 dále rozhodla o uzavření Rámcové smlouvy na zajištění vybraných prvků městského mobiliáře a dalších činností č. DIL/35/04/012133/2021) (dále jen „**Rámcová smlouva THMP**“) se společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČO: 25672541. Na základě této Rámcové smlouvy THMP zajišťuje THMP pro HMP výstavbu, vč. dodávek a instalací v Rámcové smlouvě THMP uvedených prvků městského mobiliáře, přípojek inženýrských sítí včetně smluvní dokumentace s provozovateli sítí, potřebná opatření spojená s instalací těchto prvků městského mobiliáře (např. dopravní inženýrská opatření, omezení městské hromadné dopravy apod.) a v případě potřeby dopracování projekční dokumentace dílčích částí prvků městského mobiliáře. Harmonogram výstavby prvků Městského mobiliáře je uveden v příloze č. 1 Rámcové smlouvy THMP, dle něhož bude odvozen postupný náběh Provozu Městského mobiliáře.

V současné době je správa a údržba prvků městského mobiliáře, které jsou či budou vybudovány na základě Rámcové smlouvy THMP a předány do majetku HMP zajištěna na základě smlouvy na tzv. dočasnou správu, údržbu a servis městského mobiliáře č.: INO/35/04/015356/2022 (dále jen „Smlouva na dočasnou správu“), jejíž platnost vyprší dne 8.7.2023, kterou schválila RHMP svým usnesením č. 1661 dne 27. 06. 2022.

Vzhledem k tomu, že probíhají intenzivní jednání s odborem správy majetku k uzavření Smlouvy na trvalou správu, servis údržbu městského mobiliáře, která má předpokládaný termín uzavření nejpozději do 31.12.2023, je nutné tedy pro období od 9.7.2023 do 31.12.2023 zajistit správu, servis a údržbu městského mobiliáře.

Vzhledem k výše uvedenému a potřebě zajistit následnou navazující správu a údržbu prvků městského mobiliáře, které jsou či budou vybudovány na základě Rámcové smlouvy THMP a předány do majetku HMP, navrhuje se, aby Rada HMP schválila předložený návrh Dodatku č. 1 stávající smlouvy, jehož účelem je smluvní zajištění pokračování správy, údržby, úklidu a

oprav těchto prvků městského mobiliáře v takové cenové úrovni a kvalitě jako doposud a do té doby, než bude uzavřena Smlouva na trvalou správu, servis a údržbu městského mobiliáře.,
Základními atributy předloženého Dodatku č. 1 jsou:

- Účel Dodatku:

zajištění kontinuity Provozu prvků Městského mobiliáře, s péčí řádného hospodáře tak, aby byla zajištěna funkčnost, spolehlivost, životnost a bezpečnost Městského mobiliáře, zachována jeho hodnota i jeho stávající estetická úroveň, minimalizovány důsledky stárnutí těchto prvků Městského mobiliáře a snižovány náklady na jejich Provoz, a to za podmínek stanovených v navrženém Dodatku č. 1 .

- Doba trvání Dodatku č. 1:

prodloužení stávající Smlouvy na dočasnou správu a údržbu po dobu, než dojde k uzavření nové Smlouvy na trvalou správu, údržbu a servis městského mobiliáře, tj. prodloužení na dobu určitou, a to do 31.12. 2023 nebo do vyčerpání finančních zdrojů.

- Cena za poskytované služby:

Prodloužením stávající smlouvy o téměř 6 měsíců bude maximální odměna navýšena o 12 milionů Kč bez DPH, resp. 14,520 mil. Kč vč. DPH. Celková maximální nepřekročitelná odměna dodavatele tedy bude nově činit 32.329.106 Kč vč. DPH. Doplnujeme, že maximální cena nemusí být zcela vyčerpána. Skutečnost bude fakturována dle rozsahu čerpání servisních služeb, ne zcela všechny servisní služby mohou být přesně kalkulovány a jejich skutečné čerpání je závislé dle klimatických podmínek a řady jiných externích faktorů.

Z této celkové maximální částky dodavatele bylo v roce 2022 již vyčerpáno 3.289.106 Kč vč. DPH, rozpočet HMP na rok 2023 na správu, údržbu a servis městského mobiliáře, je schválen ve výši 14.520.000 Kč vč. DPH.

Musíme poukázat na skutečnost, že s ohledem na rozpočtované prostředky ve výši 12 mil. Kč bez DPH, které mají být alokovány na vykonávané činnosti související se správou, údržbou a servisem nového městského mobiliáře jsou o téměř 9 mil. Kč bez DPH nižší, než bylo původně požadováno ze strany THMP, tak aby mohly být činnosti kontinuálně vykonávány v rozsahu a kvalitě, tak jako doposud. Bohužel finanční omezení rozpočtovaných prostředků vyvolalo nutnou změnu četnosti některých vykonávaných činností uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy na dočasnou správu.

- Aktualizace původní Přílohy č. 2 – rozsah služeb (nově Příloha č. 1 k Dodatku č. 1):

V této souvislosti je součástí Dodatku č. 1 i změna četností některých vykonávaných činností, jedná se zejména o následující nejvýznamnější změny:

- Mokrý mytí přístřešku (skel, spodní části střechy, svislých a vodorovných konstrukcí) namísto četnosti 1x 14 dnů nově v četnosti 1x měsíčně;

- Suché čištění podlahových ploch (zametání v rozsahu půdorysu přístřešku), úklid kolem koše, vizuální kontrola a hlášení nedostatků namísto 1x týdně nově 2x měsíčně;
- Kontrola stavu zastávek – dotažení spojovacího materiálu namísto četnosti 1x 14 dnů nově v četnosti 1x měsíčně.

V návaznosti na prodloužení smlouvy č. INO/35/04/015356/2022 do 31.12.2023 zahrnuje tento materiál v příloze č. 2 k usnesení rozpočtové opatření, kterým se odboru HOM MHMP v kap. 08 navyšují běžné výdaje na správu a údržbu městského mobiliáře – ORJ 0835, ORG 0093585, OdPa 3639, pol. 5169 o částku 14.520 tis. Kč vč. DPH, přerozdělením této položky z běžných výdajů schválených odboru HOM MHMP v kap. 08 na spotřebu el. energie pro veřejné osvětlení – ORJ 0835, ORG 0093584, OdPa 3639, pol. 5154, kde se předpokládá úspora.

Dále bylo ujednáno, že zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Přílohy:

- 1) Rámcová smlouva na zajištění vybraných prvků městského mobiliáře a dalších činností č. DIL/35/04/012133/2021
- 2) Smlouva na správu, údržbu a servis městského mobiliáře č.: INO/35/04/015356/2022