

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1290  
ze dne 30.5.2022

*k dalšímu postupu v projektu Spolkového dostupného bydlení a k návrhu na úpravu rozpočtu běžných výdajů v kap. 08, 09, 10 v roce 2022*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

aktivity odboru PRI MHMP vykonané v přípravné fázi projektu, specifikované v důvodové zprávě

**II. schvaluje**

úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**III. revokuje**

usnesení Rady HMP č. 1449 ze dne 14. 6. 2021 k revokaci usnesení Rady HMP č. 2851 ze dne 14. 12. 2020 ke schválení principů projektu Spolkového dostupného bydlení v hl.m. Praze tak, že v bodu I. ruší úkol:

"3. MHMP - PRI MHMP

1. zajistit přípravu veřejných soutěží pro výběr spolků dle principů obsažených ve schváleném usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy číslo 22/94 ze dne 18. 12. 2020"

a nahrazuje jej takto:

"3. MHMP - OBF MHMP

1. zajistit přípravu záměrů pro výběr spolků v souladu s platnou legislativou, zejména s požadavky zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek"

**IV. ukládá**

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 16.6.2022

2. MHMP - OVO MHMP

1. rozšířit samostatným tiskem odboru OBF MHMP nevyhrazenou pravomoc nakládat s předmětnými pozemky určenými pro využití pro spolkové dostupné bydlení

Termín: 30.6.2022

3. řediteli Pražské developerské společnosti

1. předat předmětné pozemky určené pro využití pro spolkové dostupné bydlení do gesce odboru OBF MHMP vč. všech potřebných podkladů

Termín: 30.6.2022

#### 4. MHMP - OBF MHMP

1. převzít od Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace, podklady týkající se prověření pozemků předběžně vybraných jako vhodné pro projekty Spolkového dostupného bydlení, které jsou specifikovány v důvodové zprávě a v příloze č. 2 k důvodové zprávě

Termín: 31.8.2022

2. zajistit další administrativně organizační postup z hlediska přípravy záměrů spolkového dostupného bydlení na základě podkladů převzatých od Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace a odboru PRI MHMP

Termín: 30.9.2022

3. realizovat projekt Spolkové dostupné bydlení

Termín: 2.1.2025

Kontrolní termín: 2.1.2024

4. připravit revokaci usnesení ZHMP č. 22/94 ze dne 18. 12. 2020 ke schválení principů projektu Spolkového dostupného bydlení v hl.m. Praze v souladu s platnou legislativou, zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Termín: 30.9.2022

#### 5. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi, radnímu Mgr. Adamovi Zábranskému

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy revokaci usnesení ZHMP č. 22/94 ze dne 18. 12. 2020 ke schválení principů projektu Spolkového dostupného bydlení v hl.m. Praze v souladu s platnou legislativou, zejména zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Termín: 31.10.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-44243

Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - OVO MHMP, ředitel Pražské developerské společnosti, MHMP - OBF MHMP, I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, radní Mgr. Adam Zábranský

Na vědomí: odborům MHMP

**Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)**

<b>II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)</b>						
<b>Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347</b>						
<b>Odbor/Organizace</b>	<b>Číslo akce</b>	<b>Účel / Název akce</b>	<b>ODPA</b>	<b>UZ</b>	<b>ORJ</b>	<b>Úprava rozpočtu (v tis. Kč)</b>
SLU MHMP	009015320	PRI - běžné výdaje	006171	0000	0901	-3 000,00
ROZ MHMP	009160177	Neúčelová rezerva	006409	0003	1016	-2 000,00
OBF MHMP	009118100	OBF - spolkové bydlení	003612	0000	0811	5 000,00
		<b>C e l k e m</b>				<b>0,00</b>

## Důvodová zpráva

Rada hl. m. Prahy a Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválily usnesením č. 2851 ze dne 14.12.2020, resp. č. 22/94 ze dne 18.12.2020 principy projektu Spolkového dostupného bydlení. Na základě těchto usnesení Pražská developerská společnost vybrala vhodné pozemky pro realizaci projektů dle připravených principů a zpracovala k nim potřebné stavebně – technické podklady.

Odbor projektového řízení zadal na základě usnesení přípravu metodických materiálů pro záměry veřejných zakázek a realizaci pilotních projektů spolkového dostupného bydlení. Plnění veřejné zakázky se zhotovitelem, společností Explica Consulting s.r.o., je realizováno dle struktury:

### Výstupy část A: Příprava postupu realizace spolkových domů

- 1) Detailní právní, a ekonomický a procesní metodický manuál postupů při variantních situacích v jednotlivých fázích přípravy a realizace spolkových domů, jeho projednání a vypořádání připomínek v rámci orgánů HMP a Magistrátu HMP.
- 2) Vyjednání a zajištění nabídky produktu úvěrového financování výstavby obytné budovy pro spolek
- 3) Vyjednání a zajištění nabídky produktu úvěrového financování pro členy spolku na nutně vlastní zdroje (základní vklad, garanční fond a příp. další)

Dokončení a předání komponent 1-3 části A: do 31.7.2022

### Výstupy část B: Příprava soutěží

- 1) Právní stanovisko možnosti použít veřejnou soutěž v průběhu projektu dostupného spolkového bydlení
- 2) Podrobný metodicko-procesní manuál přípravy soutěží pro menší „sebeorganizující“ baugruppe (bez nutnosti externího development managementu), včetně specifikace nutných předpokladů a požadavků na HMP (odhadovaná administrativní náročnost, jaké administrativní úkony, požadavky na IT systémy atd.)
- 3) Podrobný metodicko-procesní manuál přípravy soutěží s nutností zapojení development administrátora, včetně specifikace nutných předpokladů a požadavků na HMP (odhadovaná administrativní náročnost, jaké administrativní úkony, požadavky na IT systémy atd.)

Komponenta 1 části B: dokončena a předána 4.11.2021

Dokončení a předání komponent 2-3 části B: do 31.7.2022

U komponent 2-3 části B aktuálně probíhá úprava dokumentace, konkrétně režim výběru spolků bude nově veřejnou zakázkou dle ZZVZ a nikoliv podle pravidel a postupů veřejné obchodní soutěže podle Občanského zákoníku. S ohledem na uvedené změny režimu výběru spolků je lhůta pro dodání a předání komponent 1-3 části A a 2-3 části B stanovena ke dni 31.7.2022.

### Výstupy část C - Školící činnost

- 1) Workshopy pro dotčené orgány ve věci ekonomických, právních a procesních aspektů spolkového bydlení – příprava a realizace workshopů
- 2) Workshopy a prezentace pro veřejnost ve věci ekonomických, právních a procesních aspektů spolkového bydlení – příprava a realizace workshopů

Tiskem R-44243 dochází ke změně gesčního odboru projektu spolkového dostupného bydlení, kterým nově bude odbor bytového fondu. Tento odbor má odborné kompetence pro realizaci projektu. Výstupy komponent uvedených výše mu budou odborem projektového řízení řádně předány.

Tímto tiskem Rada hl. m. Prahy zadává odboru bytového fondu úkol realizovat pilotní projekty na pozemcích připravených Pražskou developerskou společností:

Č. akce 46099 Ohradní, bytový dům; parc.č. 700/1 k.ú. Michle

Č. akce 46100 U Plynárny, bytový dům; parc.č. 2641/1 k.ú. Michle

Č. akce 46101 Lipence, bytový dům; parc.č. 3 a 4 k.ú. Lipence

Č. akce 46102 Vysočany, bytový dům; parc.č. 1633/3 a 1633/4 k.ú. Vysočany

Č. akce 46103 Budínova-Bulovka, bytový dům; parc.č. 318, 323/2 a 324 k.ú. Libeň

Soupis pozemků je přiložen jako příloha č. 2 důvodové zprávy.

Přílohou č. 1 důvodové zprávy je revokované usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1449 ze dne 14. 6. 2021.

Odbor PRI MHMP nechal zpracovat Právní analýzu rizik veřejného zadávání a veřejné podpory v rámci projektu Spolkové bydlení od AK Holec Zuska & partneři, která je přílohou č. 3 důvodové zprávy.

Pro zajištění výše uvedeného úkolů současně Rada hl. m. Prahy schvaluje úpravu rozpočtu běžných výdajů HMP v roce 2022 na vrub kapitoly 09 a 10 ve prospěch kapitoly 08 dle rozpočtového opatření v příloze č. 1. usnesení.

ORJ 0901 ODP A 006171 POL 5169 ORG 009015320 ÚZ 0000 ČÁSTKA - 3 000,0 tis. Kč

ORJ 1016 ODP A 006409 POL 5901 ORG 009160177 ÚZ 0003 ČÁSTKA - 2 000,0 tis. Kč

ORJ 0811 ODP A 003612 POL 5169 ORG 009118100 ÚZ 0000 ČÁSTKA 5 000,0 tis. Kč