

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/42
ze dne 28.4.2022

k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha - Čakovice z rozpočtu hlavního města Prahy v roce 2022 a k úpravě rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í s t í m , ž e

výše cizích zdrojů MČ Praha - Čakovice při přijetí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hl. m. Prahy převyšší 40 % příjmů schváleného rozpočtu městské části na rok 2022

II. s c h v a l u j e

1. poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha - Čakovice ve výši 100.000,00 tis. Kč určené na financování akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha - Čakovice, splatné v patnácti ročních splátkách, počínaje rokem 2023
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
3. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 v souvislosti s poskytnutím návratné finanční výpomoci MČ Praha - Čakovice na financování akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha - Čakovice ve výši 100.000,00 tis. Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 2.5.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10285
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Čj.

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci
Číslo/2022**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku
podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), zákona
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o
HMP“), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „správní řád“)

mezi smluvními stranami

Hlavním městem Prahou

se sídlem v Praze 1, 110 01 Mariánské nám. 2,
zastoupeným primátorem
MUDr. Zdeňkem Hřibem
(dále jen „Město“)

IČO: 00064581
[redacted]

a

Městskou částí
Praha – Čakovice

se sídlem náměstí 25. března 121/1,
196 00 Praha – Čakovice
zastoupenou starostou
Ing. Jiřím Vintiškou
(dále jen „Městská část“)

IČO: 00231291
[redacted]

Čl. I.

1. Město poskytuje Městské části návratnou finanční výpomoc ve výši 100 000,00 tis. Kč (slovy stomilionů korun českých) dále jen „návratná finanční výpomoc“ za účelem financování realizace akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha - Čakovice (ORG 81781) uvedené v žádosti o návratnou finanční výpomoc ze dne 1. 3. 2022 (dále jen „účel“). Městská část se zavazuje účelu dosáhnout do 31. 3. 2025 tím, že bude ukončena realizace projektu kolaudací.
2. Lhůta pro navrácení poskytnutých peněžních prostředků je stanovena do 30. 9. 2037.

Čl. II.

Město se zavazuje dát příkaz svému peněžnímu ústavu k převodu částky uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy na účet Městské části uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do deseti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. III.

1. Městská část návratnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se ji splatit v patnácti ročních splátkách, a to vždy k 30. 9. daného roku, počínaje rokem 2023 na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. V letech 2023 – 2036 budou pravidelné roční splátky činit 7 000,00 tis. Kč, v roce 2037 zbývající 2 000,00 tis. Kč.
2. Městská část je povinna ve lhůtě do 31. 12. 2025:
 - a) prokazatelně doložit naplnění účelu dle Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to předložením platného kolaudačního rozhodnutí,
 - b) předložit finanční vypořádání návratné finanční výpomoci,
 - c) v případě nevyužití návratné finanční výpomoci či její části vrátit nevyužité finanční prostředky na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Městská část se zavazuje Městu vrátit neprodleně získanou návratnou finanční výpomoc předtím, než nastanou skutečnosti uvedené v ustanovení § 10a odst. 5 písm. k) zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. V případě získání finanční podpory ze státního rozpočtu a rozpočtu hl. m. Prahy na účel uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, je Městská část povinna použít tyto finanční prostředky na vratku části návratné finanční výpomoci odpovídající výši získané finanční podpory na účet Města [REDACTED], a to pokud by se jednalo o úhradu nad rámec splátky ve schváleném rozpočtu neprodleně při obdržení finančních prostředků nejpozději k datu 30. 9. daného roku, při obdržení finančních prostředků po datu 30. 9. daného roku k 31. 1. následujícího roku. V této souvislosti budou adekvátně sníženy roční splátky dosud nesplacené návratné finanční výpomoci se zachováním doby navrácení patnáct let na základě dodatku k této smlouvě. Městská část může předčasně splatit návratnou finanční výpomoc na účet Města [REDACTED] a. s., a to na základě písemně uplatněné žádosti, nejpozději k 30. 9. daného roku.
5. V případě, že městská část neuhradí splátku dle Čl. III. odst. 1 ve stanoveném termínu, hlavní město Praha sníží výši finančních vztahů k městské části z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy schválených na daný rok, eventuálně následující rok, o částku

neprovedené/dlužné splátky a současně ve shodné výši provede zápočet na dlužnou splátku.

6. Pokud Městská část v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo přímo použitelným předpisem EU neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou návratnou finanční výpomoc, je povinna na základě platebního výměru provést odvod – případně část v rozsahu tohoto porušení – za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu Města dle ustanovení § 22 zákona o rozpočtových pravidlech (dále jen „odvod“). V případě prodlení s odvodem je Městská část povinna uhradit Městu penále dle ustanovení § 22 zákona o rozpočtových pravidlech. Městská část je povinna při odvodu uvádět jako specifický symbol své IČO (identifikační číslo) a jako variabilní symbol číslo této smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími platnými právními předpisy.

Čl. V.

1. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží čtyři vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení. Každý stejnopis smlouvy sestává ze čtyř stran autorizovaného textu. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Města v pravém horním rohu každé strany textu.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto hlavní město Praha potvrzuje, že poskytnutí návratné finanční výpomoci a uzavření této veřejnoprávní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. města Prahy usnesením č. ze dne
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a plný text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Město.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne
Za Město:

.....
Hl. m. Praha

V Praze dne
Za Městskou část:

.....
Městská část Praha – Čakovice

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2022

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)							
Odbor	ORG	Název ÚZ	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)
ROZ MHMP	0071642000026	Zapojení finančních prostředků a poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ	8115	8	1016	100 000,00	100 000 000,00
		C e l k e m				100 000,00	100 000 000,00

III. Úprava rozpočtu výdajů - pol. 6363 - poskytnutí návratné fin. výpomoci MČ (strana DAL)								
Městská část	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)	Částka (v Kč)
Praha - Čakovice	0081781000026	Návratná finanční výpomoc určená na financování akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha - Čakovice	6330	6363	8	1016	100 000,00	100 000 000,00
		C e l k e m					100 000,00	100 000 000,00

Městské části Praha – Čakovice je navrženo poskytnout návratnou finanční výpomoc za současného dodržení podmínky, že do Statutu HMP bude k předmětným pozemkům zanesen zákaz zcizení.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 848
ze dne 19.4.2022

k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha - Čakovice z rozpočtu hlavního města Prahy v roce 2022 a k úpravě rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí, že

výše cizích zdrojů MČ Praha - Čakovice při přijetí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hl.m. Prahy převyšší 40 % příjmů schváleného rozpočtu městské části na rok 2022

II. souhlasí

1. s poskytnutím návratné finanční výpomoci MČ Praha - Čakovice ve výši 100.000,00 tis. Kč určené na financování akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha - Čakovice, splatné v patnácti ročních splátkách, počínaje rokem 2023
2. s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení
3. s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 v souvislosti s poskytnutím návratné finanční výpomoci MČ Praha - Čakovice na financování akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha - Čakovice ve výši 100.000,00 tis. Kč dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. připravit novelu přílohy č. 10 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s vložení závazné podmínky zákazu zcizení svěřených pozemků Městské části Praha - Čakovice, jejichž součástí jsou bytové domy uvedené v žádosti o návratnou finanční výpomoc ze dne 1. 3. 2022

Termín: 6.6.2022

2. náměstkovi primátora Pavlovi Vyhnánkovi, M.A.

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy k projednání návrh dle bodu I. a II. tohoto usnesení

Termín: 28.4.2022

3. primátorovi hl.m. Prahy

1. po schválení bodu II. tohoto usnesení Zastupitelstvem hl.m. Prahy podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 19.5.2022

4. radnímu Mgr. Janu Chabrovi

1. předložit Radě HMP k odsouhlasení a Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení novelu dle bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 6.6.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Pavel Vyhnánek, M.A.

Tisk: R-43793

Provede: MHMP - EVM MHMP, náměstek primátora Pavel Vyhnánek, M.A., primátor hl.m. Prahy, radní Mgr. Jan Chabr

Na vědomí: odborům MHMP

D ů v o d o v á z p r á v a

Starosta MČ Praha – Čakovice požádal o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 100 000,00 tis. Kč určené na financování akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha – Čakovice.

Jedná se o rekonstrukci 7 bytových domů (v ulicích Doubravská, Kysucká, Lužická, Niská, Otavská a Svratecká) se 126 byty postavených kolem roku 1950. Od té doby jsou průběžně udržovány, ale jejich technický stav se v důsledku jejich užívání a opotřebení a v důsledku špatných technologických postupů použitých při jejich výstavbě velmi zhoršil. Pro zachování jejich funkčnosti i bezpečnosti jejich užívání je rekonstrukce nutná. Městská část však nedisponuje dostatečnými finančními prostředky nezbytnými pro jejich rekonstrukci a současná situace na finančních trzích ani neumožňuje využít nabídku bankovních domů. Na rekonstrukci je vypracován projekt „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“ a vydáno stavební povolení. Zateplení domů je řešeno tak, aby byly splněny podmínky pro podání žádosti z programu Nová zelená úsporám, a městská část předpokládá, že část nákladů bude hrazena dotací z tohoto programu.

Aktuálně městská část spravuje 366 bytů, které všechny pronajímá. Nájemné je od letošního roku zvýšeno z 89,57 Kč/m² (s výjimkou 4 sociálních bytů a 18 bytů v DPS, kde je nájemné z důvodu doby udržitelnosti poskytnutých dotací nižší) na 130 Kč/m², ke kterému bude docházet u stávajících nájmu postupně při prodlužování nájemních smluv. Zároveň u smluv uzavřených na dobu neurčitou a smluv, kterým skončí platnost až v roce 2023 a později, dojde k navýšení nájemného v souladu s občanským zákoníkem v maximální výši 20 % za 3 roky. Nové nájemní smlouvy jsou uzavírány již v nové výši nájemného. Byty jsou přidělovány s ohledem na sociální a rodinnou situaci žadatele a na jeho majetkové poměry.

MČ Praha - Čakovice čerpá v současné době od hl. m. Prahy návratnou finanční výpomoc ve výši 11 500,00 tis. Kč na základě smlouvy o zápůjčce č. INO/16/06/000356/2018 ze dne 4. 7. 2018. Uhrazením poslední splátky v roce 2023 bude tato půjčka řádně splacena.

Podání žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 100 000,00 tis. Kč určené na financování akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha – Čakovice schválilo Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice usnesením č. Z-19/8/22 ze dne 21. 2. 2022.

Dle § 9 odst. 2 Vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy smí podíl cizích zdrojů u městských částí přesáhnout 40 % příjmů schváleného rozpočtu pouze se souhlasem Zastupitelstva hl. m. Prahy. Celkový objem rozpočtových příjmů schváleného rozpočtu MČ Praha – Čakovice na rok 2022 činí 109 379,00 tis. Kč. Při přijetí návratné finanční výpomoci ve výši 100 000,00 tis. Kč dosáhne podíl cizích zdrojů celkem 95,63 % příjmů schváleného rozpočtu. Finanční vztah z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 činí pro MČ Praha – Čakovice celkem 72 230,00 tis. Kč. Ve výpočtu podílu cizích zdrojů je zohledněna dříve přijatá návratná finanční výpomoc od hl. m. Prahy, ze které zbývá ze smlouvy o zápůjčce č. INO/16/06/000356/2018 ze dne 4. 7. 2018 splatit 4 600,0 tis. Kč k 30. 9. 2023.

Z toho důvodu je Radě hl. m. Prahy předkládán k odsouhlasení a Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci MČ Praha – Čakovice ve výši 100 000,00 tis. Kč z rozpočtu hlavního města Prahy na financování akce Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů MČ Praha – Čakovice, splatné v 15 ročních splátkách počínaje rokem 2023 na účet hl. m. Prahy, vedený u PPF banky a. s., a to z dočasně volných zdrojů hl. m. Prahy (kap. 1016, pol. 8115) s tím, že výše cizích zdrojů překročí 40 % příjmů schváleného rozpočtu na rok 2022 a dosáhne 95,63 % jeho příjmů.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Žádost starosty MČ Praha – Čakovice ze dne 1. 3. 2022 včetně příloh



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 412, 283 061 410, datová schránka: 3pybpw9

e-mail: [REDACTED]

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Vážený pan
Ing. Patrik Paneš, Ph.D.
ředitel odboru rozpočtu
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město
ID datové schránky: 48ia97h

Váš dopis zn.

Č.j.

Vyřizuje

V Praze - Čakovicích

01278/2022 ÚMČPČ

[REDACTED]

dne 01. března 2022

Věc: Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci na rekonstrukci bytových domů

Vážený pane řediteli,

na základě předchozích jednání s náměstkem Pavlem Vyhnánkem žádáme o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hlavního města Prahy na rekonstrukci bytových domů ve správě městské části.

Jedná se o 7 bytových domů se 126 byty. Na rekonstrukci je vypracován projekt „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“ a vydáno stavební povolení. Bytové domy jsou ve špatném technickém stavu, nutná rekonstrukce bude zahrnovat zateplení pláště, rekonstrukci střechy, zateplení podlahy půdy, opravu balkónů, výměnu elektroinstalace a výměnu zdravotnické instalace.

Zateplení domů je řešeno tak, aby byly zároveň splněny podmínky pro podání žádosti z programu Nová zelená úsporám.

Aktuálně městská část spravuje 366 bytů, které všechny pronajímá. Nájemné jsme od letošního roku zvýšili z 89,57 Kč/m² na 130 Kč/m² za měsíc, přestože stav bytů v některých případech neodpovídá navýšení. Tuto disproporci chceme odstranit právě rekonstrukcí bytového fondu. Ze zvýšeného nájemného budeme hradit pravidelné splátky návratné finanční výpomoci. Byty jsou přidělovány s ohledem na sociální a rodinou situaci žadatele a na jeho majetkové poměry.

S odkazem na výše uvedené žádáme o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci ve výši 100 milionů Kč na dobu 15 let. Formulář žádosti a usnesení zastupitelstva, které podání žádosti schválilo, příkládám.

[REDACTED]

**Žádost o návratnou finanční výpomoc
z rozpočtu hlavního města Prahy**

Název poskytovatele dotace:	Hlavní město Praha
Název projektu/účel (stručně):	Revitalizace 7 bytových domů na území MČ Čakovice

Identifikační údaje žadatele – městské části hl. m. Prahy					
Název:	Městská část Praha-Čakovice				
Adresa					
Ulice:	Náměstí 25. března	č. p.:	121	č. o.:	1
Obec:	Praha 9	Část obce:	Čakovice	PSČ:	19600
Okres:	Praha				
Kraj:	Praha				
Telefon:		E-mail:			
IČO:	00231291	DIČ:	CZ00231291		
Bankovní spojení					
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.	Číslo účtu:	[REDACTED]		

Statutární zástupce			
Příjmení, jméno, tituly:	[REDACTED]		
Funkce:	starosta		
Kontaktní adresa:			
Telefon:		E-mail:	[REDACTED]
Je-li žadatel právnickou osobou, uveďte identifikaci osob, v nichž má přímý podíl, a výši tohoto podílu			

Požadovaná částka (v tis. Kč)
100 000 tis. Kč.

Celkové náklady akce (v tis. Kč)	Přijaté dotace na akci (v tis. Kč)	Očekávané dotace (v tis. Kč) (např. z OPŽP, OPPIPR)	Požadovaná výše NFV (v tis. Kč)	Vlastní zdroje MČ (v tis. Kč)	Profinancováno k xx. xx. xxx (v tis. Kč)
100 000	0	0	100 000		3 089,2

Účel, na který bude NFV použita
--

Rekonstrukce 7 bytových domů na území MČ Čakovice v ulicích Doubravská, Kysucká, Lužická, Niská, Otavská a Svratecká. Jedná se o zateplení domů, opravy balkonů, úpravy společných prostor a výměnu kanalizačních stoupaček. U většiny bytových jednotek bude probíhat rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů a zařízení ZTI (zdravotně-technické instalace). Na rekonstrukci je vypracován projekt „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“ a vydáno stavební povolení.

Zateplení domů je řešeno tak, aby byly splněny podmínky pro podání žádosti z programu Nová zelená úsporám.

Doba, v níž má být dosaženo účelu, a způsob doložení jeho dosažení

31. 3. 2025 – platné kolaudační rozhodnutí

Lhůty pro navrácení poskytnuté NFV a výše jednotlivých splátek

Lhůta pro navrácení NFV je 15 let, splátky budou probíhat 1x ročně k 30. 9. daného roku ve výši 7 000 tis. Kč.

Rok zahájení splácení – 2023.

Odůvodnění žádosti

Jedná se o rekonstrukci 7 bytových domů se 126 byty postavených kolem roku 1950. Od té doby jsou průběžně udržovány, ale jejich technický stav se v důsledku jejich užívání a opotřebení a v důsledku špatných technologických postupů použitých při jejich výstavbě velmi zhoršil. Pro zachování jejich funkčnosti i bezpečnosti jejich užívání je rekonstrukce nutná. Městská část nedisponuje dostatečnými finančními prostředky nezbytnými pro jejich rekonstrukci. Současná situace na finančních trzích ani neumožňuje využít nabídku bankovních domů. Jejich nabídka poskytnutá v rámci výběrového řízení na poskytnutí úvěru a výše nabízených úrokových sazeb neumožňují městské části naší velikosti jejich podmínky přijmout.

Na rekonstrukci je vypracován projekt „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“ a vydáno stavební povolení. Zateplení domů je řešeno tak, aby byly splněny podmínky pro podání žádosti z programu Nová zelená úsporám. Předpokládáme, že část nákladů bude hrazena z této poskytnuté dotace.

Aktuálně městská část spravuje 366 bytů, které všechny pronajímá. Nájemné je od letošního roku zvýšené z 89,57 Kč/m² (s výjimkou 4 sociálních bytů a 18 bytů v DPS, kde je nájemné z důvodu doby udržitelnosti poskytnutých dotací nižší) na 130 Kč/m², ke kterému bude docházet u stávajících nájmu postupně při prodlužování nájemních smluv. Zároveň u smluv uzavřených na dobu neurčitou a smluv, kterým skončí platnost až v roce 2023 a později, dojde k navýšení nájemného v souladu s občanským zákoníkem v maximální výši 20 % za 3 roky. Nové nájemní smlouvy jsou uzavírány již v nové výši nájemného. Byty jsou přidělovány s ohledem na sociální a rodinou situaci žadatele a na jeho majetkové poměry.

MĚSTSKÁ ČÁST PROHLAŠUJE, ve vazbě na § 9 odst. 2 Statutu hl. m. Prahy, že celková výše všech nesplacených přijatých cizích zdrojů městské části PŘEKROČÍ 40 % příjmů posledního schváleného rozpočtu MČ

Příjmy schváleného rozpočtu v tis. Kč: 109 379 tis. Kč.
Celková výše nesplacených přijatých cizích zdrojů včetně NFV, o kterou je žádáno v tis. Kč:
104 600 tis. Kč.
Podíl cizích zdrojů na příjmech schváleného rozpočtu 0 %.
Komentář:

MĚSTSKÁ ČÁST PROHLAŠUJE, že v souladu s § 9 odst. 2 Statutu hl. m. Prahy podíl výdajů na dluhovou službu v poměru k běžným příjmům schváleného rozpočtu, tj. daňovým, nedaňovým příjmům a běžným dotacím po konsolidaci*, NEPŘEKROČÍ v jednotlivých letech splácení 15 %.

Orientační propočet:

- A) Výdaje na dluhovou službu včetně splátky NFV, o kterou je žádáno, v prvním roce splácení 9 300 tis. Kč.
- B) Běžné příjmy posledního schváleného rozpočtu 96 610,2 tis. Kč.

Podíl výdajů na dluhovou službu A) k běžným příjmům schváleného rozpočtu B) 9,62 %.

Seznam dalších příloh

*z položky 4131 - Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti se nezapočítávají mimořádné příjmy, např. pokud jejich zdrojem ve schváleném rozpočtu jsou výnosy z ojedinelého prodeje majetku

Dne: - 1 -03- 2022

Podpis statutárního orgánu:

Razítko organizace:

Příloha

Usnesení ZMČ k souhlasu se žádostí o NFV



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE
náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 00231291
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
Tel: +420 283 061 419, datová schránka: 3pybpw9
e-mail : mestska.cast@cakovice.cz

Zastupitelstvo městské části Praha-Čakovice
na svém 19. zasedání dne 21.02.2022
k bodu č. 8

**Žádost o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu hlavního města Prahy,
která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti
a modernizace bytových domů Čakovice"**

schváleného programu
přijalo předložené usnesení

**Usnesení
Z-19/8/22**

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje podání žádosti o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 100 mil. Kč, která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice".

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.