

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 770
ze dne 11.4.2022

k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu mezinárodní otevřené dvoufázové projektové architektonicko-krajinářské soutěže a k záměru na realizaci navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění "MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE" a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 v kapitole 08

Rada hlavního města Prahy

I. konstatuje, že

přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění

II. bere na vědomí

informace o průběhu otevřené dvoufázové projektové architektonicko-krajinářské soutěže o návrh dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ"), ve znění pozdějších předpisů s názvem "MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE" uvedené v důvodové zprávě a jejich přílohách

III. schvaluje

1. výsledky jednání poroty určené k provádění úkonů dle ZZVZ na otevřenou dvoufázovou architektonicko-krajinářskou soutěž o návrh s názvem "MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE", uvedené v příloze č. 2 důvodové zprávy
2. záměr realizace veřejné zakázky v návaznosti na soutěž o návrh "MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. rozhoduje

1. o výběru nejvhodnějšího návrhu veřejné dvoufázové soutěže s názvem "MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE" a proplacení cen dle bodu III.1. tohoto usnesení:
 1. cena v plné výši 1.500.000 Kč se uděluje soutěžícímu č. 23: Studio Perspektiv s.r.o. (IČO: 02696622, se sídlem Belgická 130/32, Praha 2 - Vinohrady, 120 00)
 2. cena v plné výši 1.000.000 Kč se uděluje soutěžícímu č. 15: BETWEEN s.r.o. (IČO: 54024153, se sídlem Bajkalská 29/C, Bratislava, 821 01)
 3. cena v plné výši 750.000 Kč se uděluje soutěžícímu č. 16: Boele s.r.o. (IČO: 10881476, se sídlem Korunní 2569/108G, Praha 10 - Vinohrady, 101 00)
2. o udělení skicovného dle bodu III.1. tohoto usnesení:

návrhu č. 12: ECHO urban design b.v. (IČO: 64021971, se sídlem Stationsplein 45, 3013 AK, Rotterdam), který tímto získává skicovné ve výši 500.000 Kč

návrhu č. 13: PLURAL s.r.o. (IČO: 48265021, se sídlem Klemensova 5, 811 09 Bratislava, SR), který tímto získává skicovné ve výši 500.000 Kč

návrhu č. 22: GUBAHÁMORI (IČO: HU26217464, se sídlem Hungary, 2100 Gödöllő, Egyetem tér. 2 B lépcsőház 2/7), který tímto získává skicovné ve výši 500.000 Kč

3. o zahájení jednacího řízení bez uveřejnění po uplynutí lhůty pro podání námitek a splnění zákonných podmínek

V . u k l á d á

1. náměstkovi primátora Pavlovi Vyhnánkovi, M.A.

1. podepsat rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dle bodu IV.1. a IV.2. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 14.4.2022

2. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Kontrolní termín: 31.7.2022

2. MHMP - HOM MHMP

1. oznámit rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu jednotlivým účastníkům včetně příloh v součinnosti s externím administrátorem soutěže o návrh dle bodu IV.1. a IV.2. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 20.4.2022

2. vyplatit ceny a odměny v součinnosti s externím administrátorem soutěže o návrh dle bodu IV.1. a IV.2. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 23.5.2022

3. zahájit jednací řízení bez uveřejnění po uplynutí lhůty pro podání námitek a splnění zákonných podmínek

Kontrolní termín: 30.5.2022

3. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu III.3. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 14.4.2022

VI. ž á d á

1. Výstaviště Praha, a. s.

1. o součinnost na přípravě smlouvy o dílo na projekční práce a zajištění člena komise pro jednací řízení bez uveřejnění

Termín: průběžně

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Pavel Vyhnánek, M.A.

Tisk: R-43700

Provede: náměstek primátora Pavel Vyhnánek, M.A., MHMP - HOM MHMP, MHMP - ROZ
MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



Zadavatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU

ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“)

SOUTĚŽ O NÁVRH:

**OTEVŘENÁ DVOUFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
„MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE“**

Soutěž o návrh zadávaná dle ustanovení § 143 a násl. ZZVZ jako otevřená soutěž o návrh, vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2021-024139.

Je nám ctí oznámit tímto, že

v souladu s výsledným stanoviskem poroty soutěže o návrh „*MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE*“ rozhodl zadavatel o výběru návrhů a proplacení cen takto:

Jako 1. nejvhodnější byl vybrán návrh č. 23,

který tímto získává 1. cenu v plné výši 1.500.000,- Kč, (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).

Účastník: Studio Perspektiv s.r.o.

Belgická 130/32, Praha 2 (Vinohrady), 120 00

IČO: 02696622

Autor: Ing. arch. Ján Antal, MgA. Jakub Herza, Ing. arch. Silvia Snopková, Ing. Barbora Kuciaková

Jako 2. nejvhodnější byl vybrán návrh č. 15,

který tímto získává 2. cenu v plné výši 1.000.000,- Kč, (slovy: jeden milion korun českých).

Účastník: BETWEEN s.r.o.

Bajkalská 29/C, Bratislava, 821 01

IČO: 54024153

Autor: Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.

Jako 3. nejvhodnější byl vybrán návrh č. 16,

který tímto získává 3. cenu v plné výši 750.000,- Kč., (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých).

Účastník: Boele s.r.o. /

Korunní 2569/108G, Praha 10 (Vinohrady), 101 00

IČO: 10881476

Autor: Pavel Fajfr, Petr Šuma, Ivan Gogolák, Lukáš Grasse, Jan Soukup

Tito účastníci budou dle Soutěžních podmínek vyzváni zadavatelem k účasti v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 65 odst. 1 ZZVZ. Bude s nimi jednáno v pořadí dle umístění.

a dále

Rozhoduje o udělení a proplacení skicovného:

návrhu č. 12,

který tímto získává skicovné ve výši 500 000,- Kč, (slovy pět set tisíc korun českých)

Účastník: ECHO urban design b.v.
Stationsplein 45, 3013 AK, Rotterdam
IČO: 64021971

návrhu č. 13,

který tímto získává skicovné ve výši 500 000,- Kč, (slovy pět set tisíc korun českých)

Účastník: PLURAL s.r.o.
Klemensova 5, 811 09 Bratislava, SR
IČO: 48265021

Autor: Martin Jančok, Michal Janák, Zuzana Kovařová, Maroš Kostelanský, Miroslava Mišurová, Gabriela Smetanová, Ruslan Dimov

návrhu č. 22,

který tímto získává skicovné ve výši 500 000,- Kč, (slovy pět set tisíc korun českých)

Účastník: GUBAHÁMORI
Hungary, 2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lépcsőház 2/7
IČO: HU26217464

Soutěžní návrhy jsou zpřístupněny k nahlédnutí na webových stránkách <https://cceamoba.cz/souteze/trz>.

Před nahlédnutím do návrhů je nutné zaslat e-mail na adresu igor@cceamoba.cz a domluvit se na termínu a čase nahlédnutí s administrátorem soutěže o návrh.

Poučení:

Proti Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu je možno podat ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení námitky k rukám zadavatele, a to za podmínek uvedených v ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dnem rozeslání oznámení o rozhodnutí začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí 15 dnů po doručení oznámení poslednímu účastníku.

Dovolte, abychom touto cestou pogratulovali oceněným účastníkům soutěže a poděkovali za odvedenou práci všem soutěžním týmům.

V Praze dne

.....
Pavel Vyhnánek, M.A., náměstek primátora

Příloha: Protokol o průběhu soutěže

THE DECISION TO SELECT THE MOST SUITABLE PROPOSAL

pursuant to Section 149(1) of Act No. 134/2016 Coll., on Public Procurement, as amended (hereinafter referred to as the "PPA")

Contracting authority.

Registered office: Hlavní město Praha, Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110

ID NO: 00064581

DESIGN CONTEST:

**OPEN TWO-PHASE ARCHITECTURAL-LANDSCAPE DESIGN COMPETITION
"PRAGUE MARKET INTERSPACES"**

Design competition awarded under the provisions of Section 143 et seq. of the Public Procurement Act as an open design competition, announced in the Public Procurement Bulletin under contract number Z2021-024139.

We are pleased to announce that
in accordance with the final opinion of the jury of the design competition
"PRAGUE MARKET INTERSPACES"
the contracting authority has decided to select the proposals as follows:

Proposal No. 23 was selected as the 1st most suitable proposal,
which is hereby awarded the 1st prize in the full amount of CZK 1.500 000,- (in words: one million five hundred thousand Czech crowns).

Participant: Studio Perspektiv s.r.o.

Belgická 130/32, Praha 2 (Vinohrady), 120 00

IN : 02696622

Author: Ing. arch. Ján Antal, MgA. Jakub Herza, Ing. arch. Silvia Snopková, Ing. Barbora Kuciaková

Proposal No. 15 was selected as the 2nd most suitable proposal,
which is hereby awarded the 2nd prize in the full amount of CZK 1.000 000,- (in words: one million Czech crowns).

Participant: BETWEEN s.r.o.

Bajkalská 29/C, Bratislava, 821 01

IN : 54024153

Author: Ing. arch. Katarína Fejo, PhD., Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD.

Proposal No 16 was selected as the third most suitable proposal,
which is hereby awarded 3rd prize in the full amount of CZK 750 000,- (in words: seven hundred and fifty thousand Czech crowns).

Participant. Boele s.r.o. /

Korunní 2569/108G, Praha 10 (Vinohrady), 101 00

IN : 10881476

Author: Pavel Fajfr, Petr Šuma, Ivan Gogolák, Lukáš Grasse, Jan Soukup

According to the Conditions of Competition, these participants will be invited by the Contracting Authority to participate in the negotiated procedure without publication pursuant to the provisions of Section 65(1) of the Public Procurement Act. They will be dealt with in order of ranking.

and further

Decides on the award of sketch fees:

Proposal No. 12,

which is hereby awarded a sketch fee of CZK 500 000,- (five hundred thousand Czech crowns)

Participant: ECHO urban design b.v.

Stationsplein 45, 3013 AK, Rotterdam
IN: 64021971

Proposal No. 13,

which is hereby awarded a sketch fee of CZK 500 000,- (five hundred thousand Czech crowns)

Participant: PLURAL s.r.o.

Klemensova 5, 811 09 Bratislava, SR
IN: 48265021

Author: Martin Jančok, Michal Janák, Zuzana Kovaľová, Maroš Kostelanský, Miroslava Mišurová, Gabriela Smetanová, Ruslan Dimov

Proposal No. 22,

which is hereby awarded a sketch fee of CZK 500 000,- (five hundred thousand Czech crowns)

Participant: GUBAHÁMORI

Hungary, 2100 Gödöllő, Egyetem tér 2. B lépcsőház 2/7
IN: HU26217464

The competition designs are available for viewing on the website <https://cceamoba.cz/souteze/trz>.

Before viewing the designs, it is necessary to send an e-mail to igor@cceamoba.cz and arrange a date and time for viewing with competition administrator.

Instructions:

Objections may be lodged with the contracting authority against the decision on the selection of the most suitable proposal within 15 days of receipt of this notice, under the conditions set out in Sections 241 et seq. of the Public Procurement Act.

The time limit for making competitive proposals available begins on the date of dispatch of the notification of the decision. The time limit ends 15 days after the notification is delivered to the last participant.

Let us take this opportunity to congratulate the awarded participants and thank all the competition teams for their work.

Attachment: Protocol of the competition



Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy*

Odbor MHMP: HOM

Pořadové č. záměru: 76

Název veřejné zakázky:	Meziprostory pražské tržnice – veřejná prostranství mezi objekty pražské tržnice zlepšení funkčnosti, kultivovanosti, bezpečnosti, ekologie a estetiky – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor
Předmět plnění	<p>1. zpracování všech fází služeb (FS) projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy: FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor</p> <p>2. zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelskou činností, součinností se zadavatelem, spoluprací se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu obstarávat taktéž dodavatel.</p> <p><i>Pražská tržnice zaujímá více než 100 000 m². Celý areál je památkově chráněn již od roku 1993 jako nemovitá kulturní památka České republiky. Předmět soutěže je návrh úprav veřejného prostoru areálu Pražská tržnice. Cílem je podpořit kvalitu veřejného prostoru a přinést zlepšení funkčnosti, kultivovanosti, bezpečnosti, ekologie a estetiky veřejného prostranství mezi objekty tvořící tržnici.</i></p>
CPV kód	71200000-0 <i>Architektonické a související služby;</i> 71320000-7 <i>Technické projektování;</i> 71246000-4 <i>Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu;</i> 71250000-5 <i>Architektonické, technické a zeměměřičské služby;</i> 71242000-6 <i>Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů;</i> 71251000-2 <i>Architektonické služby a stavební dozor.</i>
Zastoupení zadavatele v řízení	<i>ANO, CCEA MOBA: MOBA studio s.r.o., IČO 61459712, se sídlem Turkmenská 1420/2, 10100 Praha 10</i>

Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	<i>Architektonicko-krajinářská soutěž a realizace vítězného návrhu přinese zlepšení funkčnosti, kultivovanosti, bezpečnosti, ekologie a estetiky veřejného prostranství mezi objekty tvořící areál, které bude přívětivé pro všechny příjmové i věkové skupiny. Je nezbytné posílit důraz na soudobá krajinářská řešení, prověřit možnosti maximálního zapojení zeleně, hospodaření s dešťovou vodou a hospodárně zkoordinovat plánované investiční akce obnov infrastruktury a rekonstrukce samotných objektů Pražské tržnice.</i>
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	<i>Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 40974. ze dne 21.06.2021 k záměru na uspořádání mezinárodní otevřené vícefázové architektonicko-krajinářské soutěže o návrh "Meziprostory Pražské tržnice" a ke jmenování poroty dle zákona č. 136/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy, v rámci veřejné dvoukolové soutěže o návrh s názvem "Meziprostory Pražské tržnice"</i>
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	<i>Nadlimitní veřejná zakázka na služby</i>
Předpokládaná hodnota¹	<i>43 033 131 Kč bez DPH, 52 070 088,51 Kč včetně DPH 21 % ze dne 29.3.2022</i>
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	<i>na základě analýzy indikativních cenových nabídek, které v rámci SoN povinně předložili všichni účastníci soutěže, došlo k objektivnímu a poměrně přesnému stanovení předpokládané hodnoty JŘBU, která činí 43 033 131 Kč bez DPH.</i>
Druh zadávacího řízení	<i>Jednací řízení bez uveřejnění</i>
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	<i>Zadavatel vyžaduje prokázání veškeré základní způsobilosti stanovené v § 74 ZZVZ. splnit profesní kvalifikaci, tj. být autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.</i>
Způsob hodnocení	<i>V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat s účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže. K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži. V případě že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.</i>

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

	<p>Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.</p> <p>Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.</p> <p>Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.</p>
Kritéria hodnocení	není relevantní
Způsob financování	z rozpočtu HMP, bude hrazeno v letech 2022-2027, kapitola 08, č. akce 44072 Holešovická tržnice, rozpočtová skladba ODP A 3639, POL 6121, UZ 0, ORJ 0835, ORG 0044072
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	05/2022
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	2022-2027
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	NE
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Budou použity elektronické prostředky komunikace

Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	<i>S ohledem na charakter řízení a návaznost na soutěž o návrh není účelné odesílat předběžné oznámení.</i>
Odůvodnění nejmenování komisí	<i>Komise bude jmenována</i>

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
HOM MHMP	0093580	běžné výdaje	3639	0	0835	4 750,00
		C e l k e m				4 750,00
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
HOM MHMP	0044072	Holešovická tržnice	0,00	0	0835	-4 750,00
		C e l k e m				-4 750,00

k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu mezinárodní otevřené dvoufázové projektové architektonicko-krajinářské soutěže a zahájení jednacího řízení bez uveřejnění " MEZIPROSTORY PRAŽSKÉ TRŽNICE" a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 v kapitole 08

V návaznosti na usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1554 ze dne 21. 6. 2021 a názvem „k záměru na uspořádání mezinárodní otevřené dvoufázové architektonicko-krajinářské soutěže o návrh "Meziprostory Pražské tržnice“ a ke jmenování poroty“, která byla dne 9. 7. 2021 na Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2021-024139 (odesláno 6. 7. 2021) a následovně na profilu zadavatele <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001501> zveřejněna otevřená dvoufázová projektová architektonicko-krajinářská soutěž o návrh.

V termínu do 15. 10. 2021, 14:00, bylo řádným způsobem doručeno 18 soutěžních návrhů. Jeden soutěžní návrh nebyl doručen kompletní, řádně ani včas. Soutěžními podmínkami (bod 13.1.1) bylo jasně stanoveno, že v takovém případě bude návrh vyřazen z posuzování porotou a vyloučen ze soutěže.

Následně porota dne 19. a 20. 10. 2021 provedla hodnocení předložených soutěžních návrhů podle míry naplnění kritérií stanovených soutěžními podmínkami (bod 8.1):

- kvalita krajinářského a architektonického řešení – komfort a flexibilita užívání, funkčnost ekologického konceptu, modrozelená infrastruktura, funkčně-provozní řešení, orientace, logické vazby a komfort uživatelů
- konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům

Výsledkem byl výběr 6 návrhů (účastníků), kteří v konkurenci soutěže vyhověly výše zmíněným kritériím v 1. fázi soutěže nejlépe. Porota dále zformulovala výzvu, zejména doporučení účastníkům k dopracování návrhů, a pověřila administrátora soutěže k vyzvání účastníků do 2. fáze soutěže.

Poznámka k hodnocení v souladu s bodem 8.2 soutěžních podmínek: Porota návrhy hodnotila na základě znalostí a zkušeností svých členů. Hodnocení bylo tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjádřili souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Neprodleně po rozhodnutí zadavatele o snížení počtu účastníků soutěže, usnesením Rady hlavního města Prahy č.2931 ze dne 29.11.2021, bylo všem vyloučeným účastníkům elektronickým nástrojem zasláno rozhodnutí a oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení. Den odeslání oznámení o rozhodnutí zadavatele byl zároveň počátkem 15 denní lhůty pro účastníky pro možné podání námitek. Během 15 denní lhůty dorazily dvě námítky od účastníků soutěže, které jsou přílohou č. 1 této důvodové zprávy včetně rozhodnutí zadavatele o námitkách.

Další postup v soutěži o návrh:

Administrátor soutěže vyzval účastníky pod čísly 12, 13, 15, 16, 22 a 23 k podání soutěžního návrhu v druhé fázi soutěže o návrh. Druhá fáze soutěže probíhalo stále anonymně, proto identity těchto účastníků nemohly být odtajněny. Lhůta pro dopracování soutěžních návrhů v druhé fázi soutěže byla stanovena na 4. 3. 2022. Následné hodnocení soutěžních návrhů porotou bylo plánováno na březen

2022, kdy porota určila 1. až 3. cenu a vyhotovila stanoviska poroty k výběru návrhu, stanovila jejich pořadí, k rozdělení cen a případně dodala další doporučení oceněným účastníkům nebo zadavateli. Tímto tiskem Rada hlavního města Prahy přijme rozhodnutí o výběru návrhu v souladu s názorem poroty, které bude rozesláno spolu s přílohami jednotlivým účastníkům, čímž se zahájí lhůta pro podání námitek. Po uplynutí lhůty bude soutěž ukončena, budou vyplaceny ceny a skicovné a bude moci být zahájeno navazující JŘBU.

V termínu do 4. 3. 2022, 14:00, bylo řádným způsobem doručeno 6 soutěžních návrhů. Návrhům byla ponechána čísla přidělená v 1. fázi.

Následně porota dne 21. a 22. 3. 2022 provedla hodnocení předložených soutěžních návrhů podle míry naplnění kritérií stanovených soutěžními podmínkami (bod 8.1). Porota hlasovala o udělení cen, viz příloha DZ č.2.

Po přijmutí rozhodnutí o výběru Radou hlavního města Prahy bude rozesláno rozhodnutí o výběru s přílohami jednotlivým účastníkům, čímž se zahájí lhůta pro podání námitek. Po uplynutí lhůty bude soutěž ukončena a bude zahájeno navazující JŘBU. Na JŘBU se bude podílet budoucí správce Pražské tržnice, městská společnost Výstaviště Praha a.s.. Výstaviště Praha a.s. zajistí člena nebo členy komise, a bude se aktivně podílet na zpracování smluvních podmínek.

Na základě objednávky se společností MOBA studio s.r.o. na administraci architektonické soutěže na veřejné prostory Holešovické tržnice č. OBJ/35/03/011016/2021 ze dne 10.3.2021 administrátor soutěže o návrh přejímá plnou odpovědnost za řádnou realizaci soutěže o návrh včetně navazujícího JŘBU. Administrátor tuto skutečnost potvrzuje přílohou DZ č. 7 a prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Lašmanského přílohou DZ č. 5.

Financování:

Vzhledem ke skutečnosti, že vyplácení cen a odměn z veřejných a užších soutěží je dle platné rozpočtové skladby součástí běžných výdajů, je v tomto materiálu navrženo rozpočtové opatření na přerozdělení prostředků na proplacení cen a skicovného ve výši 4 750 tis. Kč z investiční akce 44072 – Holešovická tržnice do běžných výdajů schválených v kapitole 08 odboru HOM MHMP na akci č. 0093580, § 3639, pol. 5021.

Mimo vyplacení cen a skicovného bude JŘBU s názvem „Meziprostory pražské tržnice – veřejná prostranství mezi objekty pražské tržnice zlepšení funkčnosti, kultivovanosti, bezpečnosti, ekologie a estetiky – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ bude financování zajištěno z rozpočtu HMP, kapitola 08, č. akce 44072- Holešovická tržnice s předpokladem financování v letech 2022–2027. Rozpočtová skladba ODP 3639, POL 6121, UZ 0, ORJ 0835, ORG 0044072 více v příloze DZ č. 6.

Seznam příloh:

1. Námitky k vyloučení vybraných dodavatelů včetně rozhodnutí
2. Protokol o práci poroty 2. fáze soutěže včetně jeho vlastních příloh
3. Usnesení RHMP č. 1554 ze dne 21.6.2021
4. Záznam o stanovení předpokládané hodnoty ze dne 29.3.2022

5. Odborné posouzení k možnosti použití JŘBU včetně přílohy

6. Investiční tabulka

7. Potvrzení o řádné realizaci soutěže