HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče

MHMPXP90FO6E

■

- dle rozdělovníku -

■

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1077481/2018
Sp. zn.:
S-MHMP 206712/2018 Vinařová

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Petra Vinařová
236 002 557
Počet listů/příloh: **7/0**
Datum:
09.07.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Picton Service s.r.o., Evropská 2758/11, Praha 6, IČ 27614379, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. parc. 4963, k. ú. Smíchov, Kováků, Na Zatlance, Praha 5,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r.č. 100573 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající ve statické sanaci a částečné rekonstrukci objektu bývalé trafostanice s následujícími podrobnostmi:

- analýza vlhkosti a salinity zdiva gravinometrií (1 sonda v interiéru) a odporovou metodou (2 sondy v interiéru),
- statická sanace šikmých trhlin jihozápadního nároží vložením betonářské výztuže do drážek v ložných spárách zdiva, zalepení stavebním lepidlem,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 11.7.2018
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Jiří Skalický
Vydal : ACAeID2.1 - Qualified ...
Platnost do : 28.7.2018

- obnovení původní okrové břízolitové omítky: injektáž nesoudržných částí vrstev, vyplnění dutin, čištění parou, slabým proudem vody s detergenty (zkouškou vybrána metoda čištění), odstranění rušivých vysprávek z minulých oprav, doplnění chybějících částí omítkových vrstev v materiálu shodném složením (včetně příměsí slídy) a barvou s originálem, v případě vizuálně nesourodého povrchu (stopy po opravách) proveden sjednocující nátěr ve slabé vrstvě vzorkem předem ověřující shodu s originálem,
- očištění a obnovení původní kamenicky opracovávané teracové omítky soklu, praskliny injektovány a poškozená místa doplněna minerálním tmelem shodným barvou a strukturou s původním materiálem,
- vybourání výplňového zdiva zazděných oken (4x v přízemí, 2x v patře), osazení výplní - replik z luxfer osazených v profilovaných betonových rámečcích s teracovým povrchem, rozměry, profilací a materiálem prakticky stejné jako originál (vzorky luxfer prezentovány na místě zástupcům NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP),
- okno nad východním vstupem bude obnoveno v kombinaci luxferové výplně a výplně z drátoskla v horní části – obdobně jako stávající okna na jižní fasádě,
- osazení nových tepelně-izolačních oken na vnitřní líc stěny do ostění původních i obnovovaných oken (6x v přízemí, 7x v patře), nedělené, hliníková konstrukce – pohledová šířka profilů křídel a pevných rámů 95 mm (z dokumentace z roku 2017 - barva antracit RAL 7016, kování broušená nerez),
- stávající dvoukřídlé dřevěné kazetové dveře v 1. NP na straně ulice Kováků, do křižovatky Kováků a Na Zatlance a na zadní dvorek (jižní průčelí) repasovat včetně rámů na dílně – odstranění oplechování, nahrazení poškozených částí (klapačka, části či celé rámy) materiálem shodným s původním, neopravitelné dveře v 2. NP na balkon nahrazeny dřevěnou kopií shodnou rozměry, profilaci, svrchní nátěr dveří v odstínu původní barvy zjištěné stratigrafickým průzkumem - RAL 7039, křemenná šedá, nové kování stylové NOSEK typ 0008 (kartáč bílá mosaz),
- osazení nových dveří na vnitřní líc stěny ostění všech dveří (3x v přízemí, 1x v patře), dvoukřídlé rámové celoprosklené, hliníková konstrukce, pohledová šířka profilů křídel a pevných rámů 130 mm (z dokumentace z roku 2017 - barva antracit RAL 7016, kování z broušeného nerezu),
- dispoziční úprava/zkrácení stávající toalety v 1. NP z důvodů obnovy okna při jihozápadním nároží, konstrukce lehká novodobá,
- dozdění vnitřní ustupující parapetní stěny do líce s okolní stěnou, mimo oken v patře v jižní fasádě,
- oprava, případně nahrazení klempířských prvků stejných tvarů a materiálu,
- v případě narušení střešní krytiny nahrazení stávající hydroizolace novou z modifikovaných asfaltových pásů,
- práce nezahrnují opravy povrchů interiéru,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení „Sanace a částečná obnova trafa Anděl“, kterou zpracoval Ing. arch. Patrik Hoffman, ČKA 03673, Atelier Hoffman, Mickiewiczova 5, Praha 6, v 03/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Bude vyhotoven návrh úpravy vnitřních povrchů a způsob řešení izolace nebo odvlhčení objektu. Návrh bude obsahovat také způsob a rozsah obnovy a zásahů do jednotlivých prvků (břízolitová omítka, teraco, luxferové výplně včetně nově osazovaných, kazetové dveře a další záměrem dotčené prvky) včetně použitých materiálů. Návrh řešení bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Před zahájením čištění fasády, především teracových částí, bude provedena zkouška jednotlivých metod čištění. O skutečnosti, že jsou vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
3. Před zahájením obnovy fasády budou provedeny vzorky finální podoby fasády (tj. břízolit a teraco). O skutečnosti, že jsou vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
4. Konstrukce nových (doplňovaných) interiérových oken bude subtilní, kličky kování budou tvarově nerušivé/neutrální, barva RAL 7039 (křemenná šedá).

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 6.2.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:
- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 13.2.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/14534/2018 ze dne 12.3.2018, které MHMP OPP obdržel dne 12.8.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *NPÚ ÚOP PR bude předložen návrh úpravy vnitřních povrchů a způsob řešení izolace, popř. odvlhčení, objektu.*
2. *Před zahájením čištění fasády, především teracových částí, bude provedena zkouška jednotlivých metod čištění za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
3. *Před zahájením obnovy fasády bude finální podoba fasády (tj. břízolit a teraco) posouzena za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR na místě na vhodných, dobře viditelných vzorcích.*
4. *Konstrukce nových interiérových oken bude subtilní, kličky kování budou tvarově nevýrazné, barva RAL 7039, křemenná šedá.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínce č. 1 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného a kvalitního technického, materiálového a barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Technické, materiálové a barevné řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitost č. parc. 4963, k. ú. Smíchov, Kováků, Na Zatlance, Praha 5, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 100573 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi (restaurování), mohou provádět fyzické osoby na základě povolení vydaného podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu. Fasáda objektu je uměleckořemeslnou prací a její obnovu musí provádět restaurátor s příslušnou specializací. V detailu kvalitní fasáda je shodně jako objekt realizována podle projektu významného architekta Jaroslava Fragnera.

Nemovitost na č. parc. 4964, k.ú. Smíchov, Kováků, Na Zatlance, Praha 5, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 100573 a je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území památkové zóny je předmětem ochrany v dané lokalitě historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Bývalá trafostanice byla postavena v polovině 20. let dvacátého století. Architektonicky výrazná solitérní dvoupodlažní stavba představuje industriální architekturu s prvky rondokubismu. Stavba je umístěna na styku dvou ulic Kováků a Na Zatlance ve svažitém terénu s kamennou opěrnou zdí při západní straně. V současnosti je objekt ve velmi špatném stavebním stavu. V interiéru je zachováno pouze schodiště z doby kolem roku 1900, obvodové zdi bez omítek a nosná zeď v pravé části dispozice. V obvodových zdech jsou patrny dozdívky v původních okenních otvorech. Z vnitřních stropních konstrukcí jsou zachovány pouze stropní trámy, mezi které byly v nedávné době položeny trapézové plechy jako ztracené bednění nového

betonového stropu. Objekt trafostanice již není součástí původního elektrizačního programu a neslouží svému účelu.

Svým umístěním v otevřeném prostoru styku ulic Plzeňské, Kováků a Na Zatlance je tato drobná stavba důležitým prvkem uličního interiéru a připomíná historický charakter místa. Objekt, i když značně zanedbaný, si zachoval vnější původní podobu bez dodatečných devastujících zásahů. Proto se stala fasáda se svými architektonickými prvky včetně luxferových výplní jedním z důvodů, proč byl objekt prohlášen za kulturní památku. Následkem dlouhodobé neúdržby vykazuje plášť objektu značné poškození. Navržené postupy jeho obnovy odpovídají požadavkům památkové péče na restauraci autentického výrazu kulturní památky tohoto charakteru a významu.

Předmětem ochrany v tomto konkrétním případě je objekt jako celek, historické konstrukce a autentické historické prvky a detaily.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:
Podmínka č. 1 – Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace neměla dostatečnou vypovídací hodnotu, je nutné doplnit projektovou dokumentaci, na základě které bude možné bez pochybností o navržených pracích rozhodnout. Veškeré prvky objektu se podílí na podobě a celkovém vyznění exteriéru i interiéru domu a jsou v daném případě předmětem památkové ochrany.
Podmínka č. 2 a 3 - Podmínka posouzení vzorového čistění a finální podoby povrchu exteriérových fasád před jeho realizací je vedena nezbytností eliminovat nevhodné detaily, které v celkovém plošném výskytu na průčelích mohou vést ke změnám celkového památkově chráněného výrazu objektu. Dozorová pravomoc MHMP OPP je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Daný postup je v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž se vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.
Podmínka č. 4 – Výplně je nutné realizovat z maximálně možně subtilních profilů. Doplňovaná okna by měla mít pevné zasklení v subtilních rámech s možností demontáže při čištění vnitřní strany. Navíc navržená antracitová barva rámů je vůči zachovaným prvkům kontrastní a zvýrazňuje je, proto je nutný použít stejný odstín barvy jako na restaurované dveře. Shodná barevnost prvky sjednotí a doplňované prvky citlivěji propojí s interiérem.

Podmínky uvedené ve výroku závazného stanoviska jsou stanoveny v zájmu minimalizace negativního dopadu navržených stavebních úprav na památkovou a vypovídací hodnotu objektu.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání,** neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Picton Service s.r.o., Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6

2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR