HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení využití a správy objektů

MHMPXPSBEA69

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
12.11.2026
Č. j.:
MHMP 1215724/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1101771/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Zuzana Machovská
236 002 985
Počet listů/příloh: **-/1**
Datum:
23.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 12. 11. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem *„Stížnost na provoz městského bazénu Hloubětín a žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.“* (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

„1. smlouvy (včetně dodatků), na jejímž základě Trade Centre Praha a.s. spravuje a provozuje Plavecký a sportovní areál Hloubětín, a výše roční odměny za tuto správu,
2. zda a jak město stanovuje minimální rozsah hodin a vodní plochy (počtu drah) vyhrazený veřejnosti,
3. kolik hodin týdně a kolik drah je v aktuálním školním roce pronajato a kolik připadá na veřejnost,
4. kdo rozhoduje o krátkodobých pronájmech drah v návštěvní době pro veřejnost (např. potápěčské kluby) a podle jakých pravidel a ceníku,
5. jaké byly za rok 2025 příjmy areálu ze vstupného veřejnosti a z pronájmů a komu tyto příjmy náleží,
6. jak město plnění těchto podmínek kontroluje.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Úvodem považujeme za vhodné uvést, že společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále jen „TCP“) je městskou společností, jejímž jediným akcionářem je hlavní město Praha (dále jen „HMP“). TCP zajišťuje správu vybraného městského majetku, včetně Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín, na základě smluvních vztahů s HMP.

Elektronický podpis: 24.11.2026

[redacted]

Nejedná se tedy o správu zajišťovanou nezávislým externím provozovatelem, který by areál užíval na vlastní účet. TCP vykonává správu jménem HMP a na jeho účet, postupuje podle pokynů města a za svou činnost pobírá smluvně stanovenou odměnu. Právní rámec správy a provozu areálu Hloubětín je upraven příkazní smlouvou uzavřenou v režimu tzv. vertikální spolupráce podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Ad 1) smlouvy (včetně dodatků), na jejímž základě Trade Centre Praha a.s. spravuje a provozuje Plavecký a sportovní areál Hloubětín, a výše roční odměny za tuto správu

TCP spravuje a provozuje areál na základě příkazní smlouvy č. PRK/35/04/017914/2023, uzavřené s HMP dne 28. 6. 2023, s účinností od 4. 7. 2023. Uzavření smlouvy schválila Rada HMP usnesením č. 1322 ze dne 19. 6. 2023. Smlouvu přikládáme.

Smlouva v čl. IV upravuje následující druhy odměny TCP:
- Pravidelná měsíční odměna podle čl. 4.1 ve sjednané základní výši 1 435 227,63 Kč bez DPH, což představuje 17 222 731,56 Kč bez DPH za dvanáct měsíců. Z této odměny TCP hradí zejména mzdové náklady zaměstnanců zajišťujících provoz areálu (plavčíci, pokladní, technický a úklidový personál apod.) a související režijní náklady.
- Odměna za vybrané stavebně-inženýrské a projektové činnosti podle čl. 4.3, jejíž výše se stanovuje podle smluvně sjednaného sazebníku.
- Odměna za obchodní využití areálu podle čl. 4.4 ve výši 2 % ze sjednaných úplat plynoucích ze smluv o užívání spravovaného majetku, bez DPH.

Ad 2) zda a jak město stanovuje minimální rozsah hodin a vodní plochy (počtu drah) vyhrazený veřejnosti

Příkazní smlouva nestanovuje minimální počet hodin ani plaveckých drah vyhrazených veřejnosti. Stejně tak nestanovuje závazný poměr využití bazénu mezi individuální veřejností a organizovanými skupinami, zejména plaveckými kluby, oddíly a školami. HMP nestanovilo takové podmínky ani samostatným pokynem TCP.

Ad 3) kolik hodin týdně a kolik drah je v aktuálním školním roce pronajato a kolik připadá na veřejnost

V běžném týdnu školního roku 2026/2027 představuje celková kapacita plaveckých drah 597 dráhohodin. Z této kapacity připadá:

- 230 dráhohodin týdně (cca 38,5 %) na smluvně sjednané využití plaveckými kluby, oddíly, školami a organizátory kurzů;
- 367 dráhohodin týdně (cca 61,5 %) na využití veřejností.

Dráhohodinou se rozumí využití jedné plavecké dráhy po dobu jedné hodiny. Tento ukazatel tak zohledňuje současně časový rozsah i počet využívaných drah.

Aktuální rozpis obsazenosti jednotlivých drah, včetně konkrétních časů a počtu drah dostupných veřejnosti, je zveřejněn na webových stránkách areálu.

Během školních prázdnin se rozsah kapacity dostupné veřejnosti zpravidla výrazně navyšuje, neboť v této době neprobíhá většina organizovaných plaveckých kurzů a školní výuky.

Ad 4) kdo rozhoduje o krátkodobých pronájmech drah v návštěvní době pro veřejnost (např. potápěčské kluby) a podle jakých pravidel a ceníku

O krátkodobém pronájmu plaveckých drah rozhoduje v rámci provozního řízení areálu hlavní správce sportoviště.

Při rozhodování je uplatňováno provozní pravidlo, podle něhož musí během návštěvní doby zůstat veřejnosti k dispozici alespoň tři plavecké dráhy.

Výše plateb za krátkodobé pronájmy se řídí ceníkem schvalovaným TCP. Oprávnění TCP samostatně určovat výši plateb za užívání spravovaného majetku vyplývá z čl. III odst. 3.1 písm. i) příkazní smlouvy.

Ad 5) jaké byly za rok 2025 příjmy areálu ze vstupného veřejnosti a z pronájmů a komu tyto příjmy náleží

Příjmy z provozu a obchodního využití spravovaného areálu náleží HMP. Podle čl. IV odst. 4.2 příkazní smlouvy jsou příjmy ze smluv o užívání areálu hrazeny na účet HMP. Podle čl. IV odst. 4.10 je TCP povinna převést HMP veškerý užitek z prováděného příkazu.

TCP za výkon správy a provozu areálu pobírá od HMP odměnu stanovenou v čl. IV příkazní smlouvy, včetně odměny za obchodní využití areálu.

Příjmy areálu za kalendářní rok 2025 činily:

Druh příjmu	**Částka**
Vstupné veřejnosti	5 841 237 Kč
Smluvní pronájmy vodních ploch	5 112 220 Kč
Jednorázové pronájmy hrazené na pokladně	78 400 Kč
Celkem	**11 031 857 Kč**

Údaje o příjmech ze vstupného a jednorázových pronájmů vycházejí z pokladního systému areálu. Údaje o smluvních pronájmech vycházejí z evidence smluvních plateb.

Ad 6) jak město plnění těchto podmínek kontroluje

Vzhledem k tomu, že příkazní smlouva nestanovuje minimální rozsah hodin ani plaveckých drah vyhrazených veřejnosti, není dodržování takto konkrétně vymezených limitů předmětem smluvní kontroly.

HMP však disponuje kontrolními a řídicími nástroji pro dohled nad správou a provozem areálu podle příkazní smlouvy.

TCP je zejména povinna:
- předávat HMP měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce, ekonomické výstupy zahrnující obratovou předvahu, výkaz zisku a ztráty, rozvahu a výkaz DPH;
- hospodařit podle rozpočtu schváleného HMP;
- na základě písemné výzvy podávat HMP zprávy o průběhu plnění příkazní smlouvy;

- vykonávat své činnosti podle pokynů HMP a v souladu s jeho zájmy;
- na upozornění HMP bezodkladně odstraňovat případné nedostatky ve své činnosti.

Uvedená práva a povinnosti vyplývají zejména z čl. IV a VII příkazní smlouvy.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend

Bc. Lenka Nguyenová
vedoucí oddělení ekonomicko-administrativního
v zastoupení
podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. Příkazní smlouva č. PRK/35/04/017914/2023