HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení právní

MHMPXPSBE6Y5

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1215642/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 44665/2026/STR
Číslo záměru:
Z/2025/183529
Číslo řízení.:

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Ivana Pavlečková
236 00 4788
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
23.11.2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 95 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 97 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 98 správního řádu

mění

výrok pravomocného rozhodnutí Úřadu městské části Praha 22, odboru výstavby a územního plánování, sp.zn. MC22 1516/2025 OVÚP 12, č.j. P22 30302/2025 OVÚP 12 ze dne 1.12.2025,

které bylo vydáno na základě žádosti společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zastoupené Kateřinou Prokopovou, nar. 19.8.1980, Kocianova 1583/3, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515,

a jehož předmětem je povolení záměru v dokumentaci nazvaného „PČOV Kolovraty – Trafostanice a kabelové rozvody vedení VN 22 kV“ na pozemku parc. č. 1013, 1239/7, 1239/8, 1240/6, 1240/34, 1240/35, 1240/41, 1303 v katastrálním území Kolovraty,

tak, že ve výrokové části rozhodnutí se doplňuje výrok D), který zní takto:

„D) Povolení odnětí lesních pozemků

Stavební úřad podle § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),

povoluje dočasné odnětí

části lesního pozemku parc.č. 1240/35 v k.ú. Kolovraty o výměře 492 m^2 (v rozsahu zákresu dočasného záboru, který tvoří přílohu č. 1 jednotného enviromentálního stanoviska č.j. MHMP 995690/2025, sp.zn. S-MHMP 728211/2025 ze dne 3.10.2025), **a to od 1.1.2026 do 31.12.2030.**

Stavební úřad podle § 17 zákona lesního zákona se

ukládá povinnost zaplatit poplatek

za dočasné odnětí 492 m^2 části výše uvedeného lesního pozemku plnění funkcí lesa. Tento poplatek se stanovuje na **1 028 Kč/rok** (slovy: tisíc dvacet osm korun českých za rok).

Poplatek za dočasné odnětí se podle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Stavební úřad podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanoví podmínky:

22) Před zahájením prací investor zajistí instalaci mobilního oplocení na západní hranici dočasného záboru, při okraji lesního porostu.

23) V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesním pozemku v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

24) Krycí vrstva vozovky bude zhotovena z mechanicky zpevněného kameniva, do konstrukčních vrstev vozovky nebudou použity recyklované materiály.“

Ve zbytku se výrok rozhodnutí potvrzuje.

Současně v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 správního řádu určuje, že účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají od právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

O d ů v o d n ě n í :

Dle ustanovení § 92 odst. 1 správního řádu, věta druhá, jestliže rozhodnutí již nabylo právní moci, následně (správní orgán zkoumá, zda nejsou dány předpoklady pro přezkoumání rozhodnutí v přezkumném řízení, pro obnovu řízení nebo pro vydání nového rozhodnutí. Shledá-li předpoklady pro zahájení přezkumného řízení, pro obnovu řízení nebo pro vydání nového rozhodnutí, posuzuje se opožděné nebo nepřípustné odvolání jako podnět k přezkumnému řízení nebo žádost o obnovu řízení nebo žádost o vydání nového rozhodnutí.

Z ustanovení § 94 odst. 1 správního řádu vyplývá, že v přezkumném řízení správní orgány zmoci úřední přezkoumávají pravomocná rozhodnutí v případě, kdy lze důvodně pochybovat o tom, že rozhodnutí je v souladu správními předpisy.

Dle ust. § 98 správního řádu, Jestliže je porušení právního předpisu zjevné ze spisového materiálu, jsou splněny ostatní podmínky pro přezkumné řízení a není zapotřebí vysvětlení účastníků, může příslušný správní orgán provést zkrácené přezkumné řízení. Dokazování se neprovádí. Prvním úkonem správního orgánu při zkráceném přezkumném řízení je vydání rozhodnutí podle § 97 odst. 3.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu (dále „STR MHMP“) obdržel dne 19.1.2026 podání Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí (dále též „OCP MHMP“ nebo „podatel“), oddělení státní správy lesů, myslivosti a veterinární péče, podnět k zahájení přezkumného řízení k rozhodnutí Úřadu městské části Praha 22, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad), sp.zn. MC22 1516/2025 OVÚP 12, č.j. P22 30302/2025 OVÚP 12 ze dne 1.12.2025, které nabylo právní moci dne 6.1.2026. Toto rozhodnut bylo vydáno na základě žádosti společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zastoupené Kateřinou Prokopovou (dále „stavebník“). Předmětem rozhodnutí je povolení záměru v dokumentaci nazvaného „PČOV Kolovraty – Trafostanice a kabelové rozvody vedení VN 22 kV“ na pozemku parc. č. 1013, 1239/7, 1239/8, 1240/6, 1240/34, 1240/35, 1240/41, 1303 v katastrálním území Kolovraty.

Důvodem pro podání podnětu byla především skutečnost, že stavební úřad nijak nereflektoval obsah předloženého jednotného enviromentálního stanoviska (dále též „JES“) OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. MHMP 995690/2025, sp.zn. S-MHMP 728211/2025 ze dne 3.10.2025.

V tomto JES souhlasí OCP MHMP s dočasným odnětím části lesního pozemku parc.č. 1240/35 v k.ú. Kolovraty o výměře 492 m^2. Dále byl tímto JES vypočten stavebníkovi poplatek za dočasné odnětí 492 m^2 části výše uvedeného lesního pozemku plnění funkcí lesa. Tento poplatek se stanovuje na 1 028 Kč/rok.

Podatel v podnětu dále uvedl, že stavební úřad pochybil, když do rozhodnutí nezahrnul samostatný výrok, kterým by povolil dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa, ani nestanovil stavebníkovi související poplatek za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa. Podatel má za to, že vydané rozhodnutí je nesprávné a zjevně v rozporu správními předpisy.

STR MHMP jako nadřízený správní orgán stavebnímu úřadu, který rozhodnutí vydal, shledal na základě předloženého spisového materiálu stavebního úřadu, že jsou dány podmínky pro rozhodnutí ve zkráceném přezkumném řízení ve smyslu § 98 správního řádu, kdy vydání rozhodnutí je prvním úkonem v řízení. Rozpor správními předpisy a nesprávnost napadeného rozhodnutí jsou totiž zřejmé ze správního spisu a podateli v jeho podnětu zcela vyhovuje.

Stavební úřad v případě předložení závazného stanoviska, jehož obsahem jsou podmínky, je povinen tyto podmínky zahrnout do výroku rozhodnutí. Jestliže byl v JES vysloven souhlas s dočasným odnětím lesního pozemku plnění funkcí lesa a jestliže byl stanoven poplatek za toto odnětí, pak je stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru povinen o tomto rozhodnout samostatným výrokem. Rovněž je povinen převzít do rozhodnutí o povolení záměru podmínky pro realizaci záměru stanovené v JES.

Stavební úřad však obsah JES nevzal v potaz a rozhodl bez dalšího pouze o povolení záměru, o povolení provádět stavbu v ochranném pásmu dráty a o povolení připojení na pozemní komunikaci. Tyto skutečnosti jsou zcela seznatelné ze správního spisu, se kterým se STR MHMP seznámil v plném rozsahu prostřednictvím ISSŘ dne 14.10.2026.

Závazné stanovisko je úkon správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím, ale je závaznou součástí jiného řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část na něj navazujícího

správního rozhodnutí. Orgán vydávající rozhodnutí je jím vázán, a proto musí podmínky ze závazného stanoviska přenést do výrokové části svého rozhodnutí, aby byly právně závazné.

Vzhledem komu, že v daném případě byla nezákonnost části napadeného rozhodnutí s ohledem na výše uvedené skutečnosti evidentní a zřejmá již z obsahu předloženého spisového materiálu, a nebylo třeba dalšího vysvětlení účastníků řízení, rozhodl STR MHMP ve zkráceném přezkumném řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Změnou napadeného rozhodnutí nedošlo k zásahu do práv žádného z účastníků řízení, STR MHMP se proto nezabýval ochranou práv nabytých v dobré víře z přezkoumávaného rozhodnutí a současně stanovil, že účinky tohoto rozhodnutí nastávají právní mocí tohoto rozhodnutí.

STR MHMP na základě výše uvedených skutečností proto v přezkumném řízení změnil výrok pravomocného rozhodnutí Úřadu městské části Praha 22, odboru výstavby a územního plánování, sp.zn. MC22 1516/2025 OVÚP 12, č.j. P22 30302/2025 OVÚP 12 ze dne 1.12.2025 tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení
1. Kateřina Prokopová, Kocianova č.p. 1583/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
zastoupení pro: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
2. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha-Kolovraty, IDDS: xa2a9sv
sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
7. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

II. ostatní
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. Úřad městské části Praha 22, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: 42ebvne
sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
10. Úřad městské části Praha-Kolovraty, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: xa2a9sv
sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
11. Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 42ebvne
sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Uhříněves, 104 00 Praha 114