HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu

MHMPXPSB2VPV

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1206856/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 766949/2026/STR/Ks
Číslo záměru:
Z/2026/123627
Číslo řízení.:

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Hana Kosová
236 00 4787
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
19.11.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede na základě žádosti spol. Nový Opatov s.r.o., IČO 21612455, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "žadatel") řízení o povolení záměru nazvaného „Nový Opatov - bytový dům L1+L2“, na pozemcích parc. č. 246/1, 246/4, 2014/342, 2014/448, 2022/2, 2022/4, 2031/23, 2031/124, 2031/172, 2031/208, 2031/209, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/374, 2066/1, 2066/2, 3160/1 v katastrálním území Chodov.

Záměr obsahuje:

- Bytový dům L1+L2
- Objekty dopravní a technické infrastruktury potřebné pro provoz bytového domu
- Objekty zařízení staveniště
- Úpravu jižní části ul. Starochodovská
- Změnu využití území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí:

- pod sp.zn.: S-MHMP 700019/2026 závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 18.11.2026, č.j.: MHMP 1201458/2026, vydané podle

ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, a to v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (přechozí domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"). Stavba je součástí širšího záměru, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí sp.zn.: S-MHMP 1572233/2012/VI/EIA/845-8/Pac, ze dne 30.1.2015. Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 1095492/2026.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 18.11.2026, č.j.: MHMP 1201458/2026.

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
   sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
5. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Městská část Praha 11, zastoupená odborem majetkoprávním, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. SAMOHÝL HOLDING a.s., IDDS: sd4f63z
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 642, Prštné, 763 02 Zlín 4
12. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
13. Starochodovská a.s., IDDS: uxrrd2c
sídlo: Krakovská č.p. 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
15. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

II. Doručení veřejnou vyhláškou

Účastníci podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona

(vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

17. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Dotčené orgány

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. prevence pro MČ 4, 11 a 12, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Na Krčské stráni č.p. 1366/6, 140 00 Praha 4
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

IV. Na vědomí

23. ÚMČ Praha 11, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
24. MHMP STR - spis