315 / Kuchyňka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

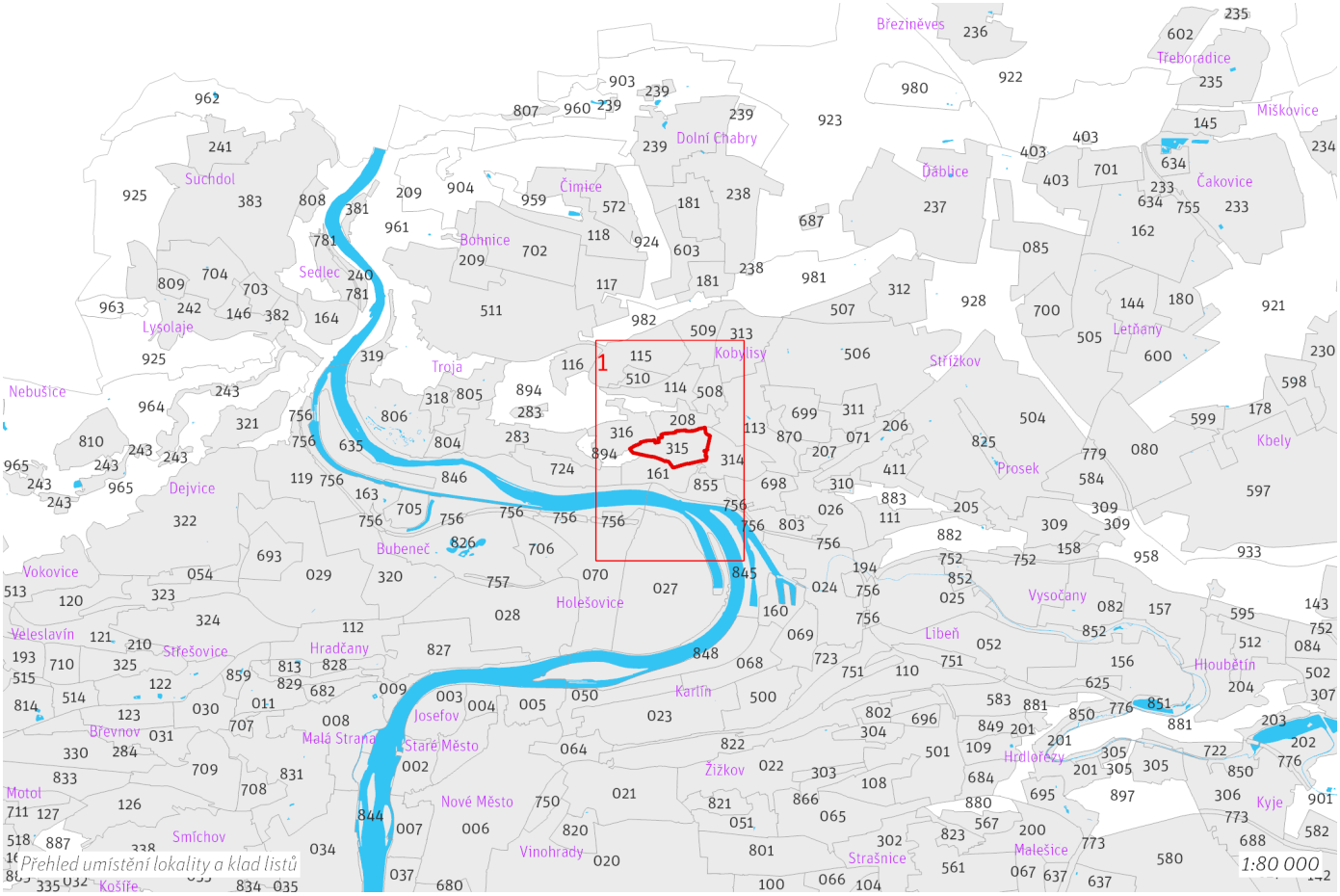
ROZLOHA
22 ha

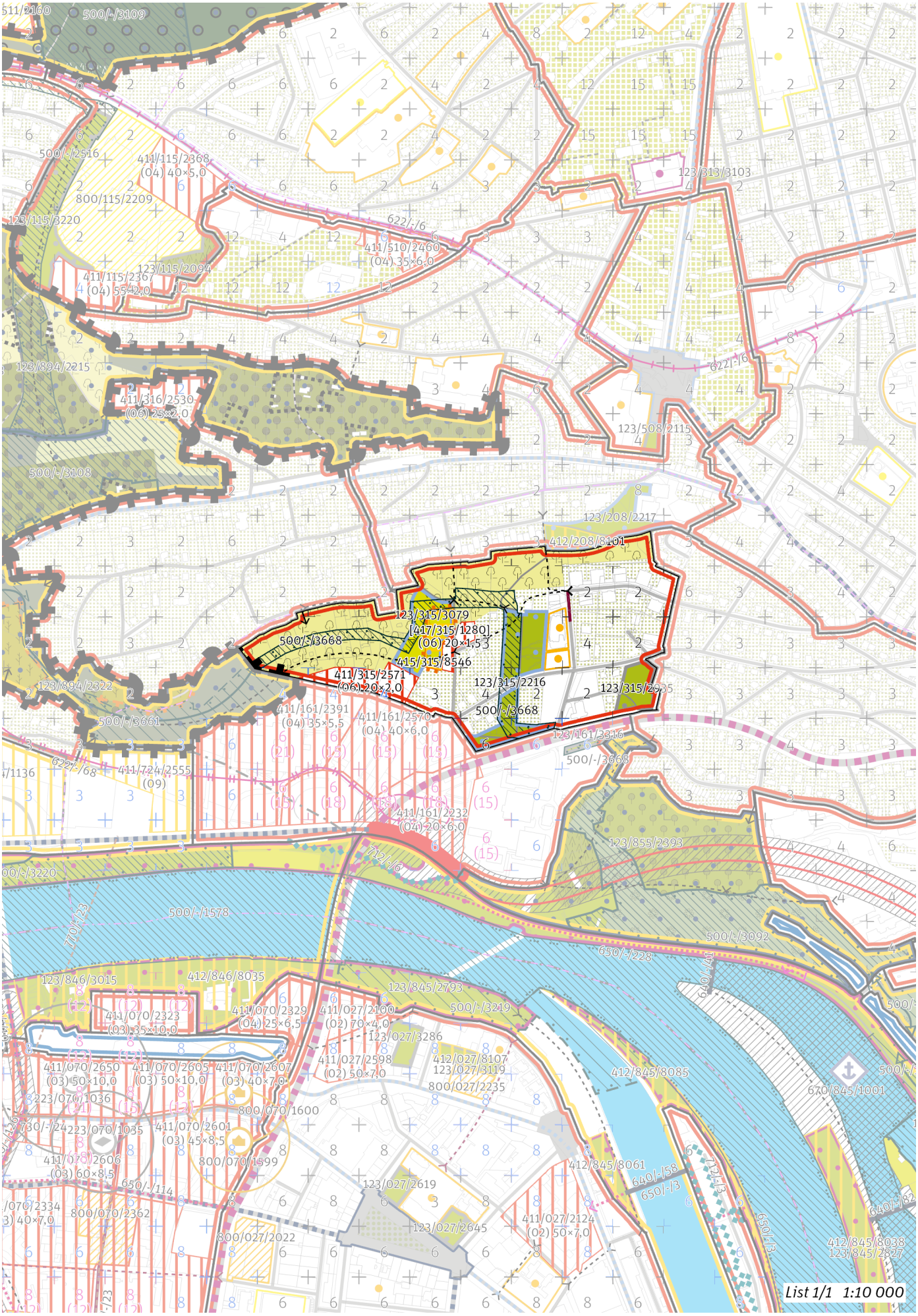
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kuchyňka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kuchyňka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, posílení napojení na lokalitu otevřené krajiny Nad Trojou a zajištění prostupnosti skrz park Hercovka, který je centrálním parkem lokality. Zabezpečit prostupnost do parku Na Dlážděnce, který je součástí sousední lokality Nad Hercovkou.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/315/2216 Park Hercovka - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/315/2935 Park Nad Rokoskou - místní park

123/315/3079 Park Kuchyňka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/315/2571** o rozloze 9457 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 2,0
V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/315/1280]** o souhrnné rozloze 3361 m^2 pro kterou jako celek platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 30 %
Z_z: 20 %
V_z: 1,5

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/315/8546** o rozloze 4642 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3668 LBK Trojská - Bílá skála — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Podmíněnost

994/315/1119 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.