HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení právní a ekonomické

MHMPXPS5YJCA

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
24.10.2026
Č. j.:
MHMP 1081298/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1038689/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Vanda Kociánová
778 780 383
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
10.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážen[redacted]

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „**UZR MHMP**“) jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), obdržel dne 24.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – smlouvy podle Metodiky spoluúčasti investorů“ (dále jen „**Žádost**“), ve které uvádíte následující:

„podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí těchto informací:

1. *Zda je přehled „Plánovací smlouvy a Smlouvy o spolupráci uzavřené s HMP“ zveřejněný na internetové stránce https://praha.eu/planovaci-smlouvy úplný, tj. zda obsahuje všechny smlouvy, které hlavní město Praha uzavřelo s investory podle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (dále jen „Metodika“), a zda je průběžně aktualizován, popř. k jakému datu je aktuální.*

2. *Zda Odbor územního rozvoje MHMP v rámci evidence plánovacích smluv podle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2228 ze dne 9. 10. 2023 eviduje i plánovací smlouvy uzavřené městskými částmi hlavního města Prahy. Pokud ano, žádám o sdělení jejich počtu, popř. o odkaz na jejich přehled, je-li zveřejněn.*

3. *Celkovou výši plnění investorů sjednaného ve smlouvách podle Metodiky, popř. v členění na peněžité a nepeněžité plnění, pokud tento souhrnný údaj v existující evidenci vedete. Pokud jej neevidujete, postačí tuto skutečnost sdělit.*

4. *Zda hodnota, kterou hlavní město Praha uvádí u plánovacích smluv v registru smluv, odpovídá celkové výši plnění investora sjednaného podle Metodiky (peněžitého i nepeněžitého), nebo jen jeho části (např. pouze peněžitému plnění).“*

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 13.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 30.3.2027 17:52 +02:00

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad bod 1. Žádosti
Ano, přehled s názvem „*Plánovací smlouvy a Smlouvy o spolupráci uzavřené s HMP*“ zveřejněný na internetové stránce https://praha.eu/planovaci-smlouvy je úplný, tj. obsahuje všechny smlouvy, které hlavní město Praha uzavřelo s investory podle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (dále jen „**Metodika**“), je aktuální a je průběžně doplňován, a to vždy po uzavření nové plánovací smlouvy.

Ad bod 2. Žádosti
S účinností od 1.5.2026 byla usnesením Rady Hlavního města Prahy č. 794 ze dne 20.4.2026 schválena příloha č. 1 uvedeného usnesení – Úkoly odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, z které neplyne povinnost UZR MHMP evidovat všechny plánovací smlouvy, které byly uzavřeny městskými částmi hlavního města Prahy. Městské části hlavního města Prahy ani nemají povinnost zasílat UZR MHMP plánovací smlouvy, které uzavírají. UZR MHMP tedy nedisponuje jejich kompletním přehledem jako je tomu u plánovacích smluv, jichž je hlavní město Praha smluvní stranou.

Ad bod 3. Žádosti
Celková výše plnění investorů dojednaného dle Metodiky v plánovacích smlouvách, jichž je hl. m. Praha smluvní stranou, je 7 483 708 455,- Kč, z toho celková výše finančního plnění je 2 836 279 338,- Kč a celková výše nefinančního plnění je 4 647 429 117,- Kč.

Ad bod 4. Žádosti
Hodnota uváděná u plánovacích smluv v registru smluv odpovídá celkové hodnotě plnění dojednaného v konkrétní plánovací smlouvě, zahrnuje tedy finanční i nefinanční plnění.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
1. Adresát [redacted]
2. UZR MHMP – spis