HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu

MHMPXPSAMX6D

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1194603/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 547823/2026/STR/Ks
Číslo záměru:
Z/2026/100377
Číslo řízení.:
R/2026/121240

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Hana Kosová
236 00 4787
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
16.11.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede na základě žádosti společnosti Smíchov OLOE, s.r.o., IČO 07565194, Rohanské nábřeží 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje Ing. Aida Padyšáková, Křivenická 415/20, Čimice, 181 00 Praha 81 (dále jen "žadatel") o povolení změny záměru před dokončením pro záměr nazvaný „Smíchov City South - budova OLOE“, na pozemcích parc. č. 5019/135 a 5019/138 v katastrálním území Smíchov. Stavební objekt OLOE, který je předmětem žádosti o změnu záměru před dokončením, byl umístěn územním rozhodnutím o umístění stavby nazvané „SMÍCHOV CITY SOUTH“, č.j.: MC05 160517/2021, ze dne 3.8.2021 (právní moc 4.9.2021), změněným rozhodnutím č.j.: MC05 11823/2023, ze dne 16.1.2023 (právní moc 17.2.2023), změněným rozhodnutím č.j.: MC05 69974/2023, ze dne 14.4.2023 (právní moc 18.5.2023), změněným rozhodnutím č.j.: MHMP 1823061/2024, ze dne 17.10.2024 (právní moc 18.11.2024), změněným rozhodnutím č.j.: MHMP 1920571/2024, ze dne 4.11.2024 (právní moc 9.12.2024) a povolen rozhodnutím č.j.: MC05 4124/2023, ze dne 4.1.2023 (právní moc 8.2.2023).

Záměr obsahuje:

- Rozšíření hlavní recepce v 1.NP směrem západním o 143 m^2.
- Doplnění vnitřního atria (společného prostoru přes 3 podlaží) s vertikální komunikací schodiště ve spojovacím krčku. Spojovací krček propojuje severní a jižní křídlo budovy ve 2.NP-4.NP.
- Umístění 4 tříd dětských skupin (do 12 dětí každá) do jižního křídla v 1NP. Dětské skupiny budou mít přístup na zahradu v 1.PP výtahem (V8 mezi 1PP/1NP), schodištěm a skluzavkou.
- Prodloužení výtahu V5 (ředitelského výtahu) až do 2PP.

- Zrušení zábradlí na střechách v 6.NP a 7.NP, zrušení pobytové funkce těchto střech. Pobytová střecha zůstává v 5.NP.
- Obklad fasády se změnil z obkladu Riedrem na obklad 3D tištěnými prvky.
- Změna dispozic kanceláří v patrech 1.NP-6.NP. Doplněny zasedací místnosti, Focus Roomy, servrovny, multifunkční kanceláře.
- Umístění uměleckého díla do terasového schodiště na východní straně budovy.
- Dvě nové lodžie v 6.NP.
- Navýšení počtu trafostanic ze dvou na čtyři (2.PP + 2x800 kW) pro potřeby elektromobility. Změny dispozice s tím související.
- Všechna parkovací stání budou obsloužena elektro dobíjecími stanicemi.
- Kvůli navýšení elektromobility bylo v obou podzemních podlaží navrženo zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT).
- Změna dispozice v hygienickém zázemí kolárny v 1.NP.
- Zřízení nové vrátnice u vjezdu do budovy ve 2.PP.
- Úprava dispozic technických místností.
- Záměna střešních suchých chladičů za tepelná čerpadla.
- Doplnění GHZ (plynového hašení) pro objektové a patrové servrovny.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí:

- Vyjádření MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 12.11.2026, č.j.: MHMP 1093432/2026, k charakteru řízení o povolení změny záměru před dokončením podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z uvedeného doplněného podkladu řízení vyplývá, že toto řízení není navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

7 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, a to v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (přechozí domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

- Vyjádření MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 12.11.2026, č.j.: MHMP 1093432/2026

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona

1. Ing. Aida Padyšáková (v zastoupení stavebníka), IDDS: cjedrem
   místo podnikání: Křivenická č.p. 415/20, Čimice, 181 00 Praha 81
2. ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6
   sídlo: Duhová č.p. 1444/22, Michle, 140 00 Praha 4
3. ČS NHQ, s.r.o., IDDS: n6kbi7n
   sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
4. Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Doručení veřejnou vyhláškou

Účastníci podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona

(vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

5. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů s účinky doručení,
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. prevence pro městské části, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

IV. Na vědomí

11. ÚMČ Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq
    sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
12. MHMP STR - spis