HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor právní podpory
Oddělení svobodného přístupu k informacím

MHMPXPSANPZJ

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1195068/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1017564/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Michala Kotnauerová
236 002 871
Počet listů/příloh: **-/1**
Datum:
16.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaši žádost ze dne 19. 10. 2026 o poskytnutí informace (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 20. 10. 2026 pod č. j. MHMP 1020707/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„…žádám o poskytnutí informací k pozemkům parc. č. 370/247, 370/248, 370/249, 370/250, 370/251, 370/252, 370/253, 370/254 a 370/255 v k. ú. Cholupice (vlastník hl. m. Praha, druh pozemku orná půda), ležícím mezi ulicí Podchýšská a stávající zástavbou v ulici Vitějovská, Praha 12:
1. Jak jsou uvedené pozemky regulovány v účinném Územním plánu hl. m. Prahy (Metropolitním plánu) – do které lokality spadají, zda leží v zastavitelném či nezastavitelném území a jaké plochy a regulace se na ně vztahují.
2. Jak byly pozemky vymezeny v Územním plánu SÚ hl. m. Prahy platném do 31. 8. 2026; pokud v něm byly zastavitelné, z jakého důvodu je Metropolitní plán vymezil odlišně.
3. Zda byl k těmto pozemkům (případně k území, jehož jsou součástí) podán podnět nebo návrh na změnu územního plánu, zda je taková změna pořizována či připravována, a pokud ano, v jaké fázi se nachází.
4. Zda pozemky leží v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice a jaké další limity využití území se jich týkají.
5. Zda hl. m. Praha jako vlastník připravuje ve vztahu k těmto pozemkům jakýkoli záměr (výstavba, prodej, směna, svěření městské části), případně zda bylo projednáváno jejich odnětí ze zemědělského půdního fondu.“

Elektronický podpis: 16.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 23.3.2027 12:43 +01:00

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám ve spolupráci s odborem územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) a odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP MHMP“) a odborem evidence majetku MHMP (dále jen „OMA MHMP“) sdělujeme k jednotlivým otázkám následující:

Ad 1)
Odbor UZR MHMP sděluje, že nový Územní plán hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitní plán“) byl usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 schválen a vydán dne 28. 5. 2026. Nabytím účinnosti dne 1. 9. 2026 se stal platnou územně plánovací dokumentací pro území hl. m. Prahy.
V Metropolitním plánu jsou pozemky parc. č. 370/247, 370/248, 370/249, 370/250, 370/251, 370/252, 370/253, 370/254 a 370/255 v k. ú. Cholupice (dále jen „Pozemky“) součástí nezastavitelné lokality 934 / Točná – Hrnčíře s produkčním využitím, mírou stability stabilizovaná a typem struktury zemědělská krajina v rovině. Regulace nezastavitelné produkční lokality a plochy je uvedena v čl. 67 textové části Metropolitního plánu, stabilizované plochy v čl. 70 a struktura zemědělské krajiny v rovině v čl. 57. Textová část Metropolitního plánu je dostupná na internetových stránkách https://praha.eu/web/metropolitniplan/oop.
Na Pozemcích je vymezena plocha podrobnějšího strukturálního členění v otevřené krajině – pole (viz čl. 112 odst. 1 textové části Metropolitního plánu). V plochách otevřené krajiny jsou změny podrobnějšího strukturálního členění přípustné v souladu s čl. 108 textové části Metropolitního plánu, zároveň je přípustné umisťovat budovy dle regulace využití lokality uvedené v čl. 65 až 67 textové části Metropolitního plánu.
Lokalita 934 / Točná – Hrnčíře má stanoven následující cílový charakter: „Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, produkční lokality Točná – Hrnčíře se strukturou zemědělské krajiny v rovině. Lokalita je součástí krajiny vymezené v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy s názvem Krajina Uhříněveské plošiny. Nezastavitelná stabilizovaná produkční lokalita Točná – Hrnčíře je vymezena v plochém reliéfu na jihu území Prahy, v kontaktu s územím Středočeského kraje. Cílem vymezení je zachovat strukturu zemědělská krajina v rovině a posílit jemnější krajinnou matrici doplněním víceúčelových krajinných prvků, které rozčleňují území na menší půdní bloky a jejich díly, zejména mezí, stromořadí ve formě doprovodných prvků podél cest, větrolamů či břehových porostů u vodních toků a vodních ploch, drobných lesíků a hájků, travnatých zasakovacích příkopů apod. V západní části lokality se nachází stávající uzavřený areál mezinárodního neveřejného letiště Točná, které je významnou a provozovanou veřejnou dopravní infrastrukturou.“ Blíže viz příloha.
Pozemkem parc. č. 370/247 v k.ú. Cholupice prochází vodovodní řad - stav.

Ad 2)
Dle dosavadního Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ“) ve stavu ke dni 31. 8. 2026 byly všechny Pozemky součástí nezastavěného území a nezastavitelného území, konkrétně součástí plochy s rozdílným způsobem využití OP/NL – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, se stanovenou územní rezervou NL – louky a pastviny. Jihozápadní část pozemku parc. č. 370/247 v k.ú. Cholupice byla součástí plochy IZ – izolační zeleň. Pozemkem parc. č. 370/247 v k.ú. Cholupice procházel stávající vodovod – pitná voda. V ÚP SÚ byly Pozemky součástí nezastavěného území a nezastavitelného území; v Metropolitním plánu jsou Pozemky součástí nezastavitelné lokality. Metropolitní plán tedy navazuje na ÚP SÚ a zachovává charakter Pozemků jako nezastavitelný.

Ad 3)
Na Pozemcích není evidován žádný podnět na změnu ÚP SÚ.

Ad 4)
Odbor UZR MHMP sděluje, že dle Metropolitního plánu, výkresu O01 – koordinační výkres, se Pozemky nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Dále pozemkem parc. č. 370/247 v k. ú. Cholupice prochází vodovodní řad - stav.
Odbor OCP MHMP sděluje, že se předmětné pozemky nacházejí na území přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice, a dopadá tak na ně regulace stanovená nařízením č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy, určená k ochraně dochovaného krajinného rázu území. Pozemky jsou vedeny jako orná půda, a proto jsou rovněž chráněny zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně

zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Jiné zásadní limity využití tohoto území z hlediska ochrany životního prostředí nejsou OCP MHMP známy.

Ad 5)
Odbor OMA MHMP sděluje, že pozemky jsou svěřeny do správy Městské části Praha 12. V souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vykonává práva a povinnosti vlastníka související s nakládáním s těmito pozemky, včetně rozhodování o jejich případném prodeji, směně či jiném využití, právě tato městská část.
OCP MHMP sděluje, že jako orgán státní správy neeviduje žádný záměr na daných pozemcích, k němuž by se z hlediska svých kompetencí vyjadřoval. K vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu by nicméně byl příslušný spíše Úřad městské části Praha 12. OCP MHMP vydává souhlasy s odnětím zemědělské půdy až nad výměru 1 ha, které předmětné pozemky ani v součtu nedosahují.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.
ředitel odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Příloha:
Dle textu