**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA**
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu

MHMPXPS4BSVO

dle rozdělovníku

**Váš dopis zn./ze dne:**

Č. j.:
**MHMP 1035777/2026**
Sp. zn.:
**S-MHMP 547805/2026/STR**
Číslo záměru:
**Z/2026/54209**
Číslo řízení.:
**R/2026/133313**

**Vyřizuje/tel.:**
**Ing. Jarmila Drobná**
**236 00 3233**
Počet listů/příloh: **3/5**
Datum:
**13.11.2026**

**VEŘEJNÁ INFORMACE dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb.,**
**o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

**Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň,** kterou zastupuje IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o., IČO 28356403, Sokolovská 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje **ECOSTAV s.r.o.,** IČO 27107167, Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(dále jen "stavebník") podal dne 21. 5. 2026 žádost o povolení záměru, která byla následně postupně doplňována, naposledy dne 29. 10. 2026:

**"Základní škola Rohan"**
**Praha, Karlín**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 767/245, 767/247, 767/293, 767/299, 767/314, 767/315 v katastrálním území Karlín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

*Hlavní stavba:*

**SO 2.2.0.4.701 – BUDOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA** na pozemcích parc.č. 767/314 v k.ú. Karlín
Stavba základní školy bude mít celkem 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží

Objekt 2224602 - Větrací šachta 1, pozemek parc.č. 767/314 k.ú. Karlín
Objekt 2224603 – Větrací šachta 2, pozemek parc.č. 767/247, 767/314 k.ú. Karlín

*Vedlejší stavby ke stavbě hlavní:*

- **SO 2.2.0.4.301 Retenční nádrž RN-1,** pozemek parc.č**.** 767/314 k.ú. Karlín
- **SO 2.2.0.4.302 Retenční nádrž RN-2,** pozemek parc. č**.** 767/247, 767/245 k.ú. Karlín
  Objekt 2224601 – Osazení retenčních nádrží RN1 a RN2 pozemek parc.č. 767/247, 767/245, 767/314 k.ú. Karlín
- **SO 2.2.0.4.303 Retenční nádrž RN-3**, pozemek parc. č**.** 767/247 k.ú. Karlín
- **SO 2.2.0.4.402 Areálové osvětlení,** pozemek parc.č. 767/314, 767/247 k.ú. Karlín
- **Objekt 2204403 – Areálové rozvody NN vč. Nabíjecí stanice,** pozemek parc.č**.** 767/247, 767/293, 767/314 k.ú. Karlín
- **Objekt 2204451 – Přípojka SEK (optický kabel) do objektu 2204701,** pozemek parc.č. 767/247, 767/293, 767/314 k.ú. Karlín
- **Objekt 2204453 – Areálový rozvod slaboproudu,** pozemek parc.č. 767/245, 767/247, 767/314 k.ú.Karlín
  - napojení objektu 2224703 DA/Sklad
  - napojení objektu 2224702 WC
  - napojení objektu 2224701 Přístřešek na kola
- **Objekt 2204501 – Areálové rozvody splaškové kanalizace,** pozemek parc.č**.** 767/247, 767/314 k.ú. Karlín
  Větev č. 1 je vedena podél jižní a západní strany objektu ZŠ
  Větev č. 2 je vedena podél východní strany objektu ZŠ.
- **Objekt 2.2.0.4.502 Areálový rozvod dešťové kanalizace,** pozemek parc.č**.** 767/247, 767/314, 767/245 k.ú. Karlín
- **Objekt 2204.503 – Areálový rozvod tukové kanalizace včetně odlučovače tuku,** pozemek parc.č. 767/247, 767/314 k.ú. Karlín
  Větev č. 1, od vývodů T1-T8 vnitřní tukové kanalizace do objektu odlučovače tuku.
  Větev č. 2 je vedena od severněji položeného vývodu T19 podél východní strany nemovitosti ZŠ do objektu odlučovače
  Větev č. 3 je vedena z objektu odlučovače podél východní strany nemovitosti ZŠ do napojení na areálovou větev splaškové kanalizace
- **Objekt 2204551 – Areálový vodovod,** pozemek parc.č. 767/247, 767/314 k.ú. Karlín
  Úsek č. 1 – napojení objektu venkovního WC s pítkem, které je umístěno v areálovém parku ZŠ. Vodovodní potrubí bude vyvedeno ze střední části západní strany ZŠ a vedeno podél západní strany nemovitosti, do napojení na vnitřní rozvody objektu WC.
  Úsek č. 2 – napojení objektu pítka č. 2. Jedná se o samostatně stojící objekt pítka, které bude umístěno na východní straně ZŠ.
  Úsek č. 3 – napojení podzemní nádrže RN-2. Jedná se o podzemní nádrž s retenčním a akumulačním objemem. Areálové vodovodní potrubí bude sloužit pro dopouštění akumulačního prostoru nádrže.
- **Objekt 2224701 –Přístřešek na kola,** pozemek parc.č. 767/247, 767/245 k.ú. Karlín
- **Objekt 2224702 –Venkovní WC,** pozemek parc.č. 767/247 k.ú. Karlín
- **Objekt 2224703 –Dieselagregát a sklad,** pozemek parc.č. 767/247 k.ú. Karlín
  Objekt bude napojen na vnitřní rozvody NN a slaboproudu školy (objekt 2204701). Přípojka bude vedena v souběhu s trasou přípojky NN.
- **Objekt 2224704 – Trafostanice,** pozemek parc.č**.** 767/247 k.ú. Karlín
- **Objekt 2231101 – Komunikace a zpevněné plochy,** pozemek parc.č**.** 767/315, 767/314, 767/245, 767/247, 767/293 k.ú. Karlín
- **Objekt 2264404 – Rozvody NN**, pozemek parc.č. 767/247, 767/293, 767/314 k.ú. Karlín

V rámci tohoto projektu je řešena pouze kabelová trasa z nové Rohan City ZŠ, ul. Kohákova NN, VN, DTS do SR 502-OT v Rohan City sekce D.VI objekt E. Ostatní kabelové trasy jsou řešeny v ostatní projektech v oblasti. Provádění stavby však bude řešeno koordinovaně jako jeden celek.

- **Objekt 2264501 – Přípojka splaškové kanalizace pro D.V,** pozemek parc.č. 767/247, k.ú. Karlín
- **Objekt 2264502 – Přípojka dešťové kanalizace pro D.V-RN2 a RN 3,** pozemek parc.č. 767/245, k.ú. Karlín
- **Objekt 2264503 – Přípojka dešťové kanalizace pro D.V-RN1,** pozemek parc.č. 767/247, k.ú. Karlín
- **Objekt 2264504 – Přípojky dešťové kanalizace pro kořenové mosty,** pozemek parc. č. 767/247, 767/314, 767/245, 767/315, k.ú. Karlín
- **Objekt 2264551 - Přípojka vodovod,** pozemek parc.č. 767/247, 767/314 k.ú. Karlín
- **Objekt 2264561 - Přípojka horkovod D.V,** pozemek parc.č. 767/247, 767/314, k.ú. Karlín
- **Objekt 2284701 – Oplocení,** pozemek parc.č. 767/314, 767/247, 767/245 k.ú. Karlín (Oplocení školního parku)
- **Zařízení staveniště -** pozemek parc.č. 767/245, 767/247, 767/293, 767/299, 767/314, 767/315 k.ú. Karlín – dočasná stavba *(dočasné stavby zařízení staveniště budou mít lhůtu trvání do 31.12.2032, dočasné stavby zařízení staveniště budou odstraněny do 1 měsíce od dokončení stavby, nejdéle však do 31.01.2033)*
  - 2.2.1.4.101.00 – Oplocení staveniště
  - 2.2.1.4.201.00 – Staveništní zpevněné plochy
    *Povolení napojení staveniště na komunikaci Rohanské nábřeží není předmětem tohoto záměru, povoleno rozhodnutím č.j. MHMP-754984/2026/O4/Vo, sp. zn. S-MHMP 684130/2026PKD ze dne 28.07.2026*
  - 2.2.1.4.403.00 – Staveništní přípojka NN
  - 2.2.1.4.551.00 – Staveništní přípojka vody
  - 2.2.1.4.601.00 – Základové konstrukce pro věžové jeřáby
  - 2.2.1.4.701.00 – Buňkoviště
  - 2.2.1.4.750.00 – Vrátnice u vjezdů/vstupů na staveniště

**Povolení kácení dřevin na parc.** č. 767/314, k.ú. Karlín**:** č. porostu 3 o ploše 15 $m^2$, č. porostu 5 o ploše 26 $m^2$, č. porostu 6 o ploše 3,6 $m^2$,č. porostu 7 o ploše 3,6 $m^2$ a na parc. č. 767/247, k.ú. Karlín: porost č. 4 o ploše 43 $m^2$

*Pro provedení stavby a pro zajištění řádného užívání je nutné provést další stavební objekty, které stavební úřad nepovoluje, ale vyplývají z rozsahu stavby a jsou obsaženy v předložené projektové dokumentaci pro povolení záměru a to objekt 2.2.0.4.801 Krajinářská architektura.*

Projektová dokumentace byl vložena stavebníkem do Portálu stavebníkem pod ID: SR00X02KF17Q

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí").

Stavební záměr je součástí záměru nazvaného **„Rohan City – Sekce C,D,E“**, kód záměru: **PHA1131**, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 1160475/2021, č. j. MHMP 1618836/2022 ze dne 06.09.2022, přístupné na:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1131

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- kopie žádostí o vydání rozhodnutí o povolení záměru jsou přílohou této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 003 233 nebo e-mail: jarmila.drobna@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení),
- předmětem tohoto navazujícího řízení je povolení výše uvedeného záměru, spočívající v povolení budovy základní školy a související technické infrastruktury (areálové rozvody elektro, areálové osvětlení, SEK, areálové splaškové, dešťové i tukové kanalizace včetně odlučovače tuku, areálové rozvody vody a přípojky horkovodu, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, retenčních nádrží RN-1, RN-2, RN-3, dieselagregátu, trafostanice), přístřešku na kola, venkovního WC, komunikací a zpevněných ploch, oplocení,
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1131

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena **po dobu 30 dnů** na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru stavebního řádu
podepsáno elektronicky

**Příloha**: žádost o vydání povolení záměru ze dne 21.05.2026 a doplnění žádosti či odstranění vad žádosti ze dne 04.09.2026, 22.09.2026, 02.10.2026, 29.10.2026.

**Obdrží**:
1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska **po dobu 30 dní** s účinky doručení,
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

2. Úřad městské části Praha 8, úřední deska **po dobu 30 dní** pro informaci, bez účinků doručení,
   sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

3. spis MHMP – STR