HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu

MHMPXPS48XDA

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1032964/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 547805/2026/STR
Číslo záměru:
Z/2026/54209
Číslo řízení.:
R/2026/133313

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jarmila Drobná

Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
13.11.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, kterou zastupuje IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o., IČO 28356403, Sokolovská 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kteréhou zastupuje **ECOSTAV s.r.o.,** IČO 27107167, Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(dále jen "stavebník") podal dne 21. 5. 2026 žádost o povolení záměru, která byla následně postupně doplňována, naposledy dne 29. 10. 2026:

"Základní škola Rohan"
Praha, Karlín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 767/245, 767/247, 767/293, 767/299, 767/314, 767/315 v katastrálním území Karlín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

Hlavní stavba:

SO 2.2.0.4.701 – BUDOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA na pozemcích parc.č. 767/314 v k.ú. Karlín
Stavba základní školy bude mít celkem 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží

Objekt 2224602 - Větrací šachta 1, pozemek parc.č. 767/314 k.ú. Karlín
Objekt 2224603 – Větrací šachta 2, pozemek parc.č. 767/247, 767/314 k.ú. Karlín

Vedlejší stavby ke stavbě hlavní:

- **SO 2.2.0.4.301 Retenční nádrž RN-1,** pozemek parc.č**.** 767/314 k.ú. Karlín
- **SO 2.2.0.4.302 Retenční nádrž RN-2,** pozemek parc. č**.** 767/247, 767/245 k.ú. Karlín
  Objekt 2224601 – Osazení retenčních nádrží RN1 a RN2 pozemek parc.č. 767/247, 767/245, 767/314 k.ú. Karlín
- **SO 2.2.0.4.303 Retenční nádrž RN-3**, pozemek parc. č**.** 767/247 k.ú. Karlín
- **SO 2.2.0.4.402 Areálové osvětlení,** pozemek parc.č. 767/314, 767/247 k.ú. Karlín
- **Objekt 2204403 – Areálové rozvody NN vč. Nabíjecí stanice,** pozemek parc.č**.** 767/247, 767/293, 767/314 k.ú. Karlín
- **Objekt 2204451 – Přípojka SEK (optický kabel) do objektu 2204701,** pozemek parc.č. 767/247, 767/293, 767/314 k.ú. Karlín
- **Objekt 2204453 – Areálový rozvod slaboproudu,** pozemek parc.č. 767/245, 767/247, 767/314 k.ú.Karlín
  - napojení objektu 2224703 DA/Sklad
  - napojení objektu 2224702 WC
  - napojení objektu 2224701 Přístřešek na kola
- **Objekt 2204501 – Areálové rozvody splaškové kanalizace,** pozemek parc.č**.** 767/247, 767/314 k.ú. Karlín
  Větev č. 1 je vedena podél jižní a západní strany objektu ZŠ
  Větev č. 2 je vedena podél východní strany objektu ZŠ.
- **Objekt 2.2.0.4.502 Areálový rozvod dešťové kanalizace,** pozemek parc.č**.** 767/247, 767/314, 767/245 k.ú. Karlín
- **Objekt 2204.503 – Areálový rozvod tukové kanalizace včetně odlučovače tuku,** pozemek parc.č. 767/247, 767/314 k.ú. Karlín
  Větev č. 1, od vývodů T1-T8 vnitřní tukové kanalizace do objektu odlučovače tuku.
  Větev č. 2 je vedena od severněji položeného vývodu T19 podél východní strany nemovitosti ZŠ do objektu odlučovače
  Větev č. 3 je vedena z objektu odlučovače podél východní strany nemovitosti ZŠ do napojení na areálovou větev splaškové kanalizace
- **Objekt 2204551 – Areálový vodovod,** pozemek parc.č. 767/247, 767/314 k.ú. Karlín
  Úsek č. 1 – napojení objektu venkovního WC s pítkem, které je umístěno v areálovém parku ZŠ. Vodovodní potrubí bude vyvedeno ze střední části západní strany ZŠ a vedeno podél západní strany nemovitosti, do napojení na vnitřní rozvody objektu WC.
  Úsek č. 2 – napojení objektu pítka č. 2. Jedná se o samostatně stojící objekt pítka, které bude umístěno na východní straně ZŠ.
  Úsek č. 3 – napojení podzemní nádrže RN-2. Jedná se o podzemní nádrž s retenčním a akumulačním objemem. Areálové vodovodní potrubí bude sloužit pro dopouštění akumulačního prostoru nádrže.
- **Objekt 2224701 –Přístřešek na kola,** pozemek parc.č. 767/247, 767/245 k.ú. Karlín
- **Objekt 2224702 –Venkovní WC,** pozemek parc.č. 767/247 k.ú. Karlín
- **Objekt 2224703 –Dieselagregát a sklad,** pozemek parc.č. 767/247 k.ú. Karlín
  Objekt bude napojen na vnitřní rozvody NN a slaboproudu školy (objekt 2204701). Přípojka bude vedena v souběhu s trasou přípojky NN.
- **Objekt 2224704 – Trafostanice,** pozemek parc.č**.** 767/247 k.ú. Karlín
- **Objekt 2231101 – Komunikace a zpevněné plochy,** pozemek parc.č**.** 767/315, 767/314, 767/245, 767/247, 767/293 k.ú. Karlín
- **Objekt 2264404 – Rozvody NN**, pozemek parc.č. 767/247, 767/293, 767/314 k.ú. Karlín

V rámci tohoto projektu je řešena pouze kabelová trasa z nové Rohan City ZŠ, ul. Kohákova NN, VN, DTS do SR 502-OT v Rohan City sekce D.VI objekt E. Ostatní kabelové trasy jsou řešeny v ostatní projektech v oblasti. Provádění stavby však bude řešeno koordinovaně jako jeden celek.

- **Objekt 2264501 – Přípojka splaškové kanalizace pro D.V,** pozemek parc.č. 767/247, k.ú. Karlín

- **Objekt 2264502 – Přípojka dešťové kanalizace pro D.V-RN2 a RN 3,** pozemek parc.č. 767/245, k.ú. Karlín
- **Objekt 2264503 – Přípojka dešťové kanalizace pro D.V-RN1,** pozemek parc.č. 767/247, k.ú. Karlín
- **Objekt 2264504 – Přípojky dešťové kanalizace pro kořenové mosty,** pozemek parc. č. 767/247, 767/314, 767/245, 767/315, k.ú. Karlín
- **Objekt 2264551 - Přípojka vodovod,** pozemek parc.č. 767/247, 767/314 k.ú. Karlín
- **Objekt 2264561 - Přípojka horkovod D.V,** pozemek parc.č. 767/247, 767/314, k.ú. Karlín
- **Objekt 2284701 – Oplocení,** pozemek parc.č. 767/314, 767/247, 767/245 k.ú. Karlín (Oplocení školního parku)
- **Zařízení staveniště -** pozemek parc.č. 767/245, 767/247, 767/293, 767/299, 767/314, 767/315 k.ú. Karlín – dočasná stavba *(dočasné stavby zařízení staveniště budou mít lhůtu trvání do 31.12.2032, dočasné stavby zařízení staveniště budou odstraněny do 1 měsíce od dokončení stavby, nejdéle však do 31.01.2033)*
  - 2.2.1.4.101.00 – Oplocení staveniště
  - 2.2.1.4.201.00 – Staveništní zpevněné plochy
    Povolení napojení staveniště na komunikaci Rohanské nábřeží není předmětem tohoto záměru, povoleno rozhodnutím č.j. MHMP-754984/2026/O4/Vo, sp. zn. S-MHMP 684130/2026PKD ze dne 28.07.2026
  - 2.2.1.4.403.00 – Staveništní přípojka NN
  - 2.2.1.4.551.00 – Staveništní přípojka vody
  - 2.2.1.4.601.00 – Základové konstrukce pro věžové jeřáby
  - 2.2.1.4.701.00 – Buňkoviště
  - 2.2.1.4.750.00 – Vrátnice u vjezdů/vstupů na staveniště

Povolení kácení dřevin na parc. č. 767/314, k.ú. Karlín**:** č. porostu 3 o ploše 15 m^2, č. porostu 5 o ploše 26 m^2, č. porostu 6 o ploše 3,6 m^2,č. porostu 7 o ploše 3,6 m^2 a na parc. č. 767/247, k.ú. Karlín: porost č. 4 o ploše 43 m^2

Pro provedení stavby a pro zajištění řádného užívání je nutné provést další stavební objekty, které stavební úřad nepovoluje, ale vyplývají z rozsahu stavby a jsou obsaženy v předložené projektové dokumentaci pro povolení záměru a to objekt 2.2.0.4.801 Krajinářská architektura.

Projektová dokumentace byl vložena stavebníkem do Portálu stavebníkem pod ID: SR00X02KF17Q

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 písm. a) bod 1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 003 233 nebo e-mail: jarmila.drobna@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 767/168, 767/169, 767/170, 767/172, 767/201, 767/202, 767/242, 767/244, 767/246, 767/250, 767/288, 767/292, 767/294, 767/295, 767/296, 767/297, 767/298, 767/300, 767/301, 767/302, 767/303, 767/304, 767/305, 767/306, 767/307, 767/308, 767/309, 767/310, 844/23 v katastrálním území Karlín

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. do vlastních rukou

<u>účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník)</u>

1. IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o., IDDS: p72h62f
   sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 *(doručuje se zmocněnci nikoli substituentovi zmocněnce)*

<u>účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec)</u>

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastník podle § 188 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
5. PREdistribuce a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 50
6. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcgmr
sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy

7. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

II. doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

účastníci podle § 188 písm. d stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) *se v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*

parc. č. 767/168, 767/169, 767/170, 767/172, 767/201, 767/202, 767/242, 767/244, 767/246, 767/250, 767/288, 767/292, 767/294, 767/295, 767/296, 767/297, 767/298, 767/300, 767/301, 767/302, 767/303, 767/304, 767/305, 767/306, 767/307, 767/308, 767/309, 767/310, 844/23 v katastrálním území Karlín

účastníci podle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon)
Městská část Praha 8, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

úřední deska:
10. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. dále se podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívají
hlavní projektant
11. Ing.arch.Ing. Dušan Štětina, Ph.D., IDDS: uh4mgky
místo podnikání: Ve Struhách č.p. 1031/20, Praha

dotčené orgány

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
14. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
    sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
15. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
    sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
16. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
    sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
18. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
    sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. na vědomí

20. ECOSTAV s.r.o., IDDS: 6242ycq
    sídlo: Nádražní č.p. 344/23, 150 00 Praha 5-Smíchov
21. Úřad městské části Praha 8, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,
    sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
22. spis MHMP – STR