Soudní exekutor Mgr. Martin Bartoš
Exekutorský úřad Praha-západ

adresa: Krátký lán č.p. 138/8, 160 00 Praha

tel.: +420 226 521 092
e-mail: podatelna@eupz.cz
datová schránka: s62vipy
internetové stránky: www.eupz.cz

č.j. 232 EX 393/25-87

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, v exekuční věci vedené na základě pověření, které vydal dne 24.04.2025 Obvodní soud pro Prahu 2 pod č. j. 31 EXE 210/2025-10 k vymožení pohledávky dle exekučního titulu, kterým je: usnesení, vydaný: Obvodní soud pro Prahu 2 pod č. j. 43 C 153/2024-29 dne 20.12.2024, pro oprávněného: **Jana Rabinowitz**, [redacted], právně zast.: **JUDr. Martin Šenkýř, advokát**, se sídlem Na viničních horách 1834/24, 160 00 Praha, proti povinnému: **Arnold Investments s.r.o.**, IČ 24721000, se sídlem Bělehradská 679/94, 120 00 Praha, k vymožení pohledávky ve výši 489.980,38 Kč s příslušenstvím a nákladům exekuce,

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje se první dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 15.12.2026 v 09:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.portaldrazeb.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 15.12.2026 v 10:30 hodin. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Prohlídka dražených věcí bude probíhat dne 10.12.2026 od 10:00 hod. do 11:00 hod., a to ve skladu soudního exekutora na adrese: Na Petřinách 1945/55, 162 00 Praha.

III. Předmětem dražby jsou movité věci:

Položka číslo	Počet kusů	Popis věci	Rozhodná cena v Kč	Nejnižší podání v Kč	Dražena samostatně/ v souboru věcí
19	70	Flashdisk s logem + krabičky	1.050,- Kč	300,- Kč	samostatně

IV. Nejnižší příhoz se určuje částkou 50,- Kč.

V. Zaplacení dražební jistoty se nevyžaduje.

VI. Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnická osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se

po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

VII. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. **Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.**
2. **Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.**
3. **Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebníkem stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.**
4. **Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz výši nejvyššího podání.**
5. **Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.**
6. **Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit.**

VIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba (unikátní ID osoby), která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Informace o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby.

IX. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 10 dnů od udělení příklepu, a to na účet soudního exekutora č. 1721801021/2700, pod variabilním symbolem 393255555, příp. v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.

X. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejdou na vydražitele veškerá práva a povinnosti k pohledávce doposud svědčící vlastníkovi, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechod práv v dražbě oznámí soudní exekutor dlužníkovi (povinnému).

XI. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soud usnesením [§ 330 odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)].

XII. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené pohledávce k okamžiku udělení příklepu.

XIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání; nepřevezme-li vydražitel vydražené věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, bude soudní exekutor postupovat dle ust. § 330 odst. 2 a 3 o.s.ř., nařídí opětovnou dražbu a vydražitel je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou, škodu a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání.

XIV. Po doplacení nejvyššího podání si lze vydražené movité věci převzít ve skladu soudního exekutora na adrese: Na Petřinách 1945/55, 162 00 Praha. Vydražené movité věci si lze vyzvednout po předchozí telefonické domluvě v úředních hodinách. Úřední hodiny soudního exekutora jsou uvedeny na internetových stránkách soudního exekutora www.eupz.cz.

XV. Osoby, které mají k pohledávce předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby.

Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XVI. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami.

XVII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

O d ů v o d n ě n í :

K návrhu oprávněného bylo zahájeno exekuční řízení k vymožení pohledávky oprávněného. Exekučním příkazem č.j. 232 EX 393/25-16 ze dne 12.06.2025 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem movitých věcí povinného, které byly pojaty do soupisu movitých věcí pod položkami, jak je uvedeno ve výroku II. Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, rozhodl soudní exekutor o nařízení opětovné dražby movitých věcí dle ust. § 330 odst. 2 o.s.ř. (výrok I.).

Postupem dle § 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř., soudní exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami.

Ve výroku III. soudní exekutor ve smyslu § 328b odst. 4 o.s.ř., označil dražené věci, rozhodl, zda se věc draží samostatně nebo v rámci souboru věcí, uvedl rozhodnou cenu věci nebo souboru věcí, uvedl nejnižší podání ve výši jedné třetiny rozhodné ceny (postupem dle § 329 odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání (§ 328b odst. 3 o.s.ř.).
K přihláškám pohledávek, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží; o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 13.11.2026

Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha-západ

Vyřizuje: Mgr. Leona Koukalová

Doručuje se:
1) spis
2) oprávněný
3) povinný
4) orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána
5) orgán obce, v jehož obvodu má povinný bydliště
6) úřední deska soudního exekutora
7) web exekutorského úřadu

8) portál dražeb

Digitálně podepsal: Mgr. Martin Bartoš, Bartoš Martin, Mgr. - soudní exekutor
Datum: 13. 11. 2026 11:11:32