Soudní exekutor Mgr. Martin Bartoš
Exekutorský úřad Praha-západ

adresa: Krátký lán č.p. 138/8, 160 00 Praha

tel.: +420 226 521 092
e-mail: podatelna@eupz.cz
datová schránka: s62vipy
internetové stránky: www.eupz.cz

č.j. 232 EX 770/26-30

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, v exekuční věci vedené na základě pověření, které vydal dne 02.09.2026 Obvodní soud pro Prahu 8 pod č. j. 15 EXE 3906/2026-22 k vymožení pohledávky dle exekučního titulu, kterým je: elektronický platební rozkaz, vydaný: Obvodní soud pro Prahu 8 pod č. j. EPR 176543/2026-6 dne 28.07.2026, pro oprávněného: **Bc. Tomáš Horáček, MBA**, [redacted], právně zast.: **Mgr. Radan Havlík, advokát**, se sídlem Hlinky 57/142a, 603 00 Brno, proti povinnému: **Trust & claim s.r.o.**, IČ 17675189, se sídlem Menclova 2469/16, 180 00 Praha, k vymožení pohledávky ve výši 367.000,- Kč s příslušenstvím a nákladům exekuce,

r o z h o d l t a k t o :

I. Nařizuje se první dražební jednání (dražba), které se uskuteční dne 22.12.2026 v 09:00 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.portaldrazeb.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 22.12.2026 v 10:00 hodin. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Prohlídka dražených věcí nebude probíhat.

III. Předmětem dražby jsou movité věci:

Popis věci	Rozhodná cena v Kč	Nejnižší podání v Kč	Dražena samostatně/ v souboru věcí
pohledávka dle rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 11.11.2024 č.j. 73 Cm 94/2022-64 (jistina 2.830.530,- Kč, úrok z prodlení 8,5 % ročně od 19. 9. 2021, náklady řízení 320.203,- Kč), o níž bylo rozhodnuto usnesením o rozvrhu, které vydal Exekutorský úřad Karviná Mgr. Pavla Struminský, soudní exekutor, č.j. 201 EX 00342/25-186 ze dne 04.11.2026.	**4.267.306,87 Kč**	**1.422.436,- Kč**	**samostatně**

IV. Nejnižší příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč.

V. Dražební jistota se stanovuje ve výši 250.000,- Kč (slovy: „dvě stě padesát tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu:

a) bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 1721801021/2700, variabilní symbol 77026, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána,

nebo

b) v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Mgr. Martina Bartoše, Exekutorský úřad Praha-západ, Krátký lán 138/8, 160 00 Praha, a to nejpozději 15 minut před termínem zahájení dražby.

VI. Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnická osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

VII. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. **Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.**
2. **Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.**
3. **Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebníkem stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.**
4. **Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.portaldrazeb.cz výši nejvyššího podání.**
5. **Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.**
6. **Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit.**

VIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba (unikátní ID osoby), která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Informace o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby.

IX. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání ve lhůtě 10 dnů od udělení příklepu, a to na účet soudního exekutora č. 1721801021/2700, pod variabilním symbolem 770265555, příp. v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.

X. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejdou na vydražitele veškerá práva a povinnosti k pohledávce doposud svědčící vlastníkovi, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechod práv v dražbě oznámí soudní exekutor dlužníkovi (povinnému).

XI. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším

podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soud usnesením [§ 330 odst. 3 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)].

XII. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené pohledávce k okamžiku udělení příklepu.

XIII. Osoby, které mají k pohledávce předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi, a to nejpozději 24 hodin před zahájením dražby. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XIV. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami.

XV. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději 24 hodin před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

O d ů v o d n ě n í :

K návrhu oprávněného bylo zahájeno exekuční řízení k vymožení pohledávky oprávněného. Exekučním příkazem č.j. 232 EX 770/26-22 ze dne 27.10.2026 bylo rozhodnuto o provedení exekuce přikázáním jiné peněžité pohledávky dle ust. § 314b o.s.ř., kterou má povinný vůči Pavlína Hrušková, U tvrze 192/19, 10800 Praha, IČ: 76509907, dle rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 11.11.2024 č.j. 73 Cm 94/2022-64 (jistina 2.830.530,- Kč, úrok z prodlení 8,5 % ročně od 19. 9. 2021, náklady řízení 320.203,- Kč), jak je uvedeno ve výroku III. Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, rozhodl soudní exekutor o nařízení opětovné dražby movitých věcí dle ust. § 330 odst. 2 o.s.ř. (výrok I.).

Postupem dle § 328b odst. 5 o.s.ř., rozhodl soudní exekutor o povinnosti složit dražební jistotu a určil její výši podle okolností případu, nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání, když rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, převýšila ekvivalent částky 45 000 EUR (výrok V.).

Postupem dle § 328b odst. 4 písm. g) o.s.ř., soudní exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami.

Ve výroku III. soudní exekutor ve smyslu § 328b odst. 4 o.s.ř., označil dražené věci, rozhodl, zda se věc draží samostatně nebo v rámci souboru věcí, uvedl rozhodnou cenu věci nebo souboru věcí, uvedl nejnižší podání ve výši jedné třetiny rozhodné ceny (postupem dle § 329 odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání (§ 328b odst. 3 o.s.ř.).
K přihláškám pohledávek, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží; o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku

zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 11.11.2026

Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha-západ

Vyřizuje: Drahomíra Plačková

Doručuje se:
1) spis
2) oprávněný
3) povinný
4) orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána
5) orgán obce, v jehož obvodu má povinný bydliště
6) úřední deska soudního exekutora
7) web exekutorského úřadu
8) portál dražeb

Digitálně podepsal: Mgr. Martin Bartoš, Bartoš Martin, Mgr. - soudní exekutor
Datum: 11. 11. 2026 16:22:22