HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení specializovaných činností a koordinace

MHMPXPS6GF47

Ing. arch. Jan Kazimour
Čajkovského 492/35
130 00 Praha 3 – Žižkov
ID DS: 647j4v9

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1094622/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 749046/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Satori
236 005 808
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
11.11.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 24.07.2026 byla podána žádost, kterou podala společnost RIVERSIDE o.p.s., IČ: 26203812, se sídlem Roztocká 43/9, 160 00 Praha 6 – Sedlec, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 24.07.2026 pan Ing. arch. Jan Kazimour, [redacted] bytem Čajkovského 492/35, 130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen „žádost“), ve věci záměru:

„Stavební úpravy budovy Olympus pro RIVERSIDE school campus – objekt SO.01, Evropská 16/176, Praha 6“
na pozemcích parc. č. 621/1, 622/5, 621/2, 621/3, 621/5 a 621/6 v k.ú. Vokovice (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přístupný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Elektronický podpis: 12.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 30.3.2027 17:52 +02:00

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové péče jako přípustný bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný bez podmínek.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Společnost RIVERSIDE o.p.s., IČ: 26203812, se sídlem Roztocká 43/9, 160 00 Praha 6 – Sedlec, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 24.07.2026 pan Ing. arch. Jan Kazimour, [redacted] bytem Čajkovského 492/35, 130 00 Praha 3 – Žižkov podala dne 24.07.2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace „Stavební úpravy budovy Olympus – So 01 Pro RIVERSIDE SCHOOL Evropská 16/176, Praha 6“, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Kazimour, ČKA 4087, Čajkovského 492/35, Praha 3 z 07/2026 (dále jen „dokumentace“).

Z důvodu chybějících podkladů byla zaslána výzva k doplnění žádosti ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy (č.j. MHMP 804329/2026 ze dne 17.08.2026). Žádost byla dne 23.09.2026 a 25.09.2026, ve stanovené lhůtě, částečně doplněna o chybějící podklady (č.j. MHMP 936132/2026, č.j. MHMP 949543/2026).

Jelikož i po částečném doplnění nebyla dokumentace kompletní UZR MHMP zaslal výzvu č. 2 k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.12.2026 (č.j. MHMP 996034/2026 ze dne 13.10.2026). Žádost byla dne 14.10.2026, ve stanovené lhůtě, doplněna o chybějící podklady a odůvodnění kompletnosti původního doplnění (č.j. MHMP 1003251/2026).

Předmětem záměru jsou stavební úpravy budovy Olympus pro Riverside school campus – objekt SO 01, na adrese Evropská 16/176, Praha 6, k.ú. Vokovice – objekt SO 01. Cílem stavebních úprav je přestavba objektu pro potřeby školy Riverside school. Stávající administrativní objekt bude stavebně upraven a nově užíván jako škola. V objektu bude umístěno celkem 25 kmenových a odborných učeben. Součástí návrhu jsou zejména dispoziční úpravy vnitřních prostor, realizace nových venkovních únikových schodišť, úpravy vybraných okenních otvorů, modernizace navazujících stavebních konstrukcí. Při realizaci záměru je předpoklad vzniku odpadů ze stavby. Záměr je navržen s následujícími podrobnostmi:

- dispoziční úpravy v interiéru,
- realizace nových venkovních únikových schodišť – jedno schodiště navrženo jako otevřené v prostoru stávajících teras v jihozápadním nároží stavby, druhé schodiště přisazené k severní fasádě v její východní části,

- lokální výměna okenních výplní,
- modernizace technické infrastruktury.

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

V zákonem stanovené lhůtě MHMP OPP neobdržel písemné vyjádření NPÚ, proto v souladu s § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ.

Nemovitost č. p. 176, k. ú. Vokovice, Evropská 16, Praha 6 je součástí areálu nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 41207/1-1995 – zámek.

Tato budova, v předloženém projektu označená jako S0.01, byla dokončená v roce 2003. Z pohledu památkové péče se tak jedná o novostavbu. Budova je vystavěna na zbořeništi dvou menších objektů, které byly poněkud necitlivě doplněny do předpolí budovy zámku (vily – SO.02) na konci 40. nebo na začátku 50. let minulého století, čímž zaniklo optické propojení vlastního zámeckého stavení s přilehlou komunikací. Současná významně převýšená stavba tuto vazbu zpřetrhala definitivně.

I přesto, že samotný objekt není zapsán jako kulturní památka, tvoří prostředí areálu nemovité kulturní památky a jeho hodnota tak leží v rovině urbanistické, ve vztahu k památkově podstatným ostatním budovám.

Předložené úpravy tohoto objektu jsou relativně drobného charakteru a nijak nenarušují památkově hodnotné objekty areálu. MHMP OPP je tak připouští bez podmínek.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Součástí záměru je vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

V předložené souhrnné technické zprávě kapitole B.9 „Zásady organizace výstavby“, písm. e) „Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě“, je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, jejich předpokládané množství a způsob jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením.

Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát DS (647j4v9)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. OPP MHMP
4. OCP MHMP
5. Národní památkový ústav
6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy