HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu

MHMPXPS6HIGL

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1095492/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 766949/2026/STR/Ks

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Hana Kosová
236 00 4787
Počet listů/příloh: **2/2**
Datum:
11.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
INFORMACE

podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Nový Opatov s.r.o., IČO 21612455, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje **FINEP CZ a.s., Ing. Jaroslav Marušák, IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník") dne 29.7.2026 podal žádost o povolení záměru nazvaného **„Nový Opatov - bytový dům L1+L2“**, na pozemcích parc. č. 246/1, 246/4, 2014/342, 2014/448, 2022/2, 2022/4, 2031/23, 2031/124, 2031/172, 2031/208, 2031/209, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/374, 2066/1, 2066/2, 3160/1 v katastrálním území Chodov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zahájil řízení vedené MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 766949/2026/STR/Ks.

Záměr obsahuje:

- Bytový dům L1+L2
- Objekty dopravní a technické infrastruktury potřebné pro provoz bytového domu
- Objekty zařízení staveniště
- Úpravu jižní části ul. Starochodovská
- Změnu využití území

Stavba je umístěna v území, pro které vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č. j. S-MHMP-1572233/2012/OZP/VI/EIA/845-8/Pac, ze dne 30. 1. 2015 (které bylo prodlouženo dne 23.1.2023, pod č.j. MHMP 169446/2023, spis. Zn. S-MHMP 146669/2022 o 5 let). Podle ustanovení § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí") **je předmětné řízení navazujícím řízením, které podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí**. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí **informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**:

- kopie žádosti o změnu záměru před dokončením a kopie doplnění žádosti či odstranění vad žádosti je zveřejněna jako příloha této informace,

- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je povolení záměru nazvaného „Nový Opatov - bytový dům L1+L2“, povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly,

- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

  https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA845 (kód záměru PHA845), a to včetně stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Magistrátem hl. m. Prahy, odborem ochrany prostředí, č. j. S-MHMP-1572233/2012/OZP/VI/EIA/845-8/Pac, ze dne 30. 1. 2015 (které bylo prodlouženo dne 23.1.2023, pod č.j. MHMP 169446/2023, spis. Zn. S-MHMP 146669/2022 o 5 let).

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. prevence pro MČ 4, 11 a 12, Na Krčské stráni č.p. 1366/6, 140 00 Praha 4

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

kopie žádosti o změnu záměru před dokončením
kopie doplnění žádosti či odstranění vad žádosti

Obdrží:

I. Doručení veřejnou vyhláškou:

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

II. Na vědomí:

2. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
3. MHMP STR spis