ČÁST A

Stavební úřad nebo dotčený orgán:	Magistrát hlavního města Prahy	ID dokumentu:	
Obec:	Praha		
Ulice / část obce:	Mariánské náměstí / Staré Město		
Č.p./č.o.:	2 / 2		
PSČ:	11000	Datum:	20.10.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

podle ustanovení § 185 odst. 2, § 198 odst. 4, § 234 odst. 1, § 258 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

A. Věc

A.1	Název	Doplnění žádosti a žádost o pokračování řízení

B. Žadatel (stavebník nebo vlastník stavby)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen [1]	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení [2]:	Jméno [3]:			Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon [6]:	E-mail [6]:		ID datové schránky:		

MAGISTRÁT hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 1032042/2026
DORUČENO DNE: 20-10-2026
Počet listů dokumentu:
Počet listinných příloh: Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:
Převzal: /1/

[1] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.
[2] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.
[3] Uveďte všechna jména.
[4] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.
[5] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.
[6] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO [7]:	
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání [8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon [6]:		E-mail [6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnická osoba			
Název nebo obchodní firma: Nový Opatov s.r.o.			IČO [7]: 21612455	
Adresa sídla:	Obec: Praha		Část obce: Nové Město	
	Ulice: Havlíčkova		Č.p. [4]: 1030	Č.o: 1	PSČ: 11000
Telefon [6]		E-mail [6]:	ID datové schránky: unbivic	
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby				
Příjmení: Zaněk			Datum narození: 1969-08-22	
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]: Tomáš	Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění [9]: Jednatel	Pověření jednat	od: 2024-05-15	do: 2050-05-15	

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru [10]		Z/2026/123627		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název stavby, zařízení, terénní úpravy:	Nový Opatov – bytový dům L1+L2			
C.1.4	Místo stavby zařízení, terénní úpravy:	Obec: Praha	Část obce: Chodov		
		Ulice:	Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:

[7] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

[8] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

[9] Je nutné doložit příslušný doklad o pověření.

[10] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

Popis doplnění žádosti či odstranění vad žádosti

D.1.1	
Na základě Usnesení č.j. MHMP 979955/2026 ze dne 07.10.2026 výše uvedenou žádost doplňujeme a podle § 65 správního řádu žádáme o pokračování řízení. Doplnění: 1. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situaci: a. Hl. m. Praha b. Starochodovská a.s. 2. Stanoviska: a. MHMP – Odbor majetkových agend b. Pražská teplárenská a.s. c. Pranet s.r.o.	
D.1.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu. ☐

E. Dokumentace Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb [11]

E.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X02JDFYR
E.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

G. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
JAROSLAV MARUŠÁK
FeQwF2zaEixvKaZuVOmatJQ=
20.10.2026 v 16:24

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare.

[11] Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE [12]

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon [6]:		E-mail [6]:		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO [7]:	
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání [8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon [6]:		E-mail [6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma: FINEP CZ a.s.				IČO [7]: 26503387	
Adresa sídla:	Obec: Praha		Část obce: Nové Město		
	Ulice: Havlíčkova		Č.p. [4]: 1030	Č.o: 1	PSČ: 11000
Telefon [6]: 720 056 345		E-mail [6]: jaroslav.marusak@finep.cz		ID datové schránky: 57zd42c	
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Marušák				Datum narození: 1966-06-13	
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]: Jaroslav		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění [9]: pověření zaměstnance		Pověření jednat	od: 2025-10-21	do: 2050-10-21	

[12] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. [27]	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Chodov	2031/209		12889	X			X
A.2	Chodov	2031/343		2246				X
A.3	Chodov	2031/344		216				
A.4	Chodov	2066/2		395				
A.5	Chodov	2022/2		364	X			
A.6	Chodov	2022/4		48	X			
A.7	Chodov	2014/342		3447	X			
A.8	Chodov	2031/124		1430	X			X
A.9	Chodov	2031/374		2987				
A.10	Chodov	2014/448		594	X			
A.11	Chodov	2031/342		577				
A.12	Chodov	2066/1		1104				
A.13	Chodov	2031/208		11568	X			X
A.14	Chodov	3160/1		24628				
A.15	Chodov	2031/23		6083				
A.16	Chodov	2031/172		2978				X
A.17	Chodov	246/1		12273	X			
A.18	Chodov	246/4		660	X			
A.19								
A.20								
A.21								
A.22								
A.23								
A.24								
A.25								

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu.	

ČÁST D

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. [27]	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS [13]
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[13] Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

ČÁST E

SOUČÁSTI DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	X
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	X
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	X
A.5	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu [14]) prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.6	Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu E.1 žádosti.	X
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury)	☐
A.8	Souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno povolením výjimky, vyžaduje-li stavba výjimku z požadavků na umisťování staveb	☐
A.9	Další součásti žádosti [15] :	☐
A.9.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.9.2	podle části C k bodu B	☐
A.9.3	podle části D k bodu B	☐
A.9.4		☐
A.9.5		☐
A.9.6		☐
A.9.7		☐
A.9.8		☐
A.9.9		☐

[14] Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

[15] V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.