17.8.KS

ČÁST A

Stavební úřad:	Magistrát hlavního města Prahy	ID dokumentu:	
Obec:	Praha		
Ulice / část obce:	Mariánské náměstí / Staré Město		
Č.p./č.o.:	2 / 2		
PSČ:	11000	Datum:	29.07.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

A.1	v řízení o povolení stavby	X
A.2	ve zrychleném řízení o povolení stavby	

Součástí žádosti je

A.3	žádost o výjimku z požadavků na výstavbu [1]	
A.4	žádost o změnu nebo zrušení povolení v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření [2]	

Součástí záměru je

A.5	změna využití území [3]	X
A.6	dělení nebo scelení pozemků	
A.7	stanovení ochranného pásma [4]	

A.8	**K záměru již bylo vydáno rozhodnutí v části věci podle § 330 odst. 6 a 8 stavebního zákona**		
A.8.1	název správního aktu, kterým byla stavba umístěna		
A.8.2	označení správního orgánu, který správní akt v části věci vydal		
A.8.3	číslo jednací		
A.8.4	ze dne		

MAGISTRÁT hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 766949/2026
DORUČENO DNE: 31-07-2026
Počet listů dokumentu:
Počet listinných příloh: Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:
Převzal: /1/

[1] Vyplňte část D VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

[2] Vyplňte část E ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ.

[3] Viz § 213 stavebního zákona (např. terénní úprava, změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody).

[4] Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři, který je obsažen v příloze č. 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb.

MMR-62-F03-01

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen [5]	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**			
Příjmení:				Datum narození:
Rodné příjmení [6]:	Jméno [7]:			Státní příslušnost:
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. [8]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [9]:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. [8]:	Č.o:	PSČ:
Telefon [10]:	E-mail [10]:			ID datové schránky:

B.3.2	**Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)**			
Příjmení:				IČO [11]:
Rodné příjmení [6]:	Jméno [7]:			Státní příslušnost:
Místo podnikání [12]:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. [8]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [9]:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. [8]:	Č.o:	PSČ:
Telefon [10]:	E-mail [10]:			ID datové schránky:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

[5] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.
[6] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.
[7] Uveďte všechna jména.
[8] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.
[9] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.
[10] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.
[11] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.
[12] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).



B.3.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma: Nový Opatov s.r.o.				IČO [11]: 21612455	
Adresa sídla:	Obec: Praha		Část obce: Nové Město		
	Ulice: Havlíčkova		Č.p. [8]: 1030	Č.o: 1	PSČ: 11000
Telefon [10]		E-mail [10]:		ID datové schránky: unbivic	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Zaněk				Datum narození: 1969-08-22	
Rodné příjmení [6]:		Jméno [7]: Tomáš		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění [13]: jednatel		Oprávnění jednat	od: 2024-05-15	do: 2050-05-15	

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru [14]			z/2026/123627	
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název stavby nebo zařízení	Nový Opatov – bytový dům L1+L2			
C.1.4	Místo stavby nebo zařízení:	Obec: Praha	Část obce: Chodov		
		Ulice:	Č.p. [8]:	Č.o:	PSČ:

C.2 Základní charakteristika záměru

C.2.1	Nová stavba		☒
C.2.1.1	Druh a účel stavby [15]	1.1.2.2.1.6 Budovy čtyř a vícebytové – netypové	
C.2.2	Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)		☐
C.2.2.1	Navrhuje se z důvodu změny v užívání stavby [16]		☐
C.2.2.2	Nový způsob užívání stavby		
C.2.3	Stavba dočasná [17]		☐
C.2.4	Soubor staveb		☒
C.2.5	Technické zařízení nebo reklamní zařízení		☐
C.2.6	Zařízení staveniště		☒
C.2.7	Vodní dílo [18]		☐
C.2.8	Udržovací práce, které vyžadují povolení [19]		☐

[13] Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

[14] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

[15] V případě souboru staveb uveďte stavbu hlavní.

[16] Uveďte, zda se nástavba, přístavba nebo stavební úprava navrhuje z důvodu změny v užívání stavby (změna v způsobu užívání stavby, změna v provozním zařízení stavby, změna ve způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí).

[17] Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba.

[18] Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo.

[19] Příloha č. 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb [20]

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X029VUPB
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

E. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

E.1	Zahájení	2027-04-01
E.2	Dokončení	2029-10-01

F. Provádění stavby nebo zařízení

F.1	**Způsob provádění**	
F.1.1	Svépomocí	☐
F.1.2	Stavebním podnikatelem [21]	☒
F.2	**K provedení stavby má být použit sousední pozemek nebo stavba** [22]	☐

G. Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
JAROSLAV MARUŠÁK
FeQwF2zaEixvKaZuVOmatJQ=
29.07.2026 v 16:01

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části H.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare

[20] Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

[21] Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod C Stavební podnikatel

[22] Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod D Užití sousedního pozemku nebo stavby

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE[23]

A.1	Fyzická osoba			
Příjmení:				Datum narození:
Rodné příjmení[6]:	Jméno[7]:			Státní příslušnost:
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p.[8]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[9]:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p.[8]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[10]:	E-mail[10]:			ID datové schránky:

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)			
Příjmení:				IČO[11]:
Rodné příjmení[6]:	Jméno[7]:			Státní příslušnost:
Místo podnikání[12]:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p.[8]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování[9]:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p.[8]:	Č.o:	PSČ:
Telefon[10]:	E-mail[10]:			ID datové schránky:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

A.3	Právnická osoba			
Název nebo obchodní firma: FINEP CZ a.s.				IČO[11]: 26503387
Adresa sídla:	Obec: Praha	Část obce: Nové Město		
	Ulice: Havlíčkova	Č.p.[8]: 1030	Č.o: 1	PSČ: 11000
Telefon[10] 720 056 345	E-mail[10]: jaroslav.marusak@finep.cz			ID datové schránky: 57zd42c
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby				
Příjmení: Marušák				Datum narození: 1966-06-13
Rodné příjmení[6]:	Jméno[7]: Jaroslav			Státní příslušnost: CZE
Funkce nebo oprávnění[13]: pověření zaměstnance	Oprávnění jednat	od: 2025-10-21		do: 2050-10-21

[23] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby	
A.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění	

B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla [24], je-li předmětem žádosti o povolení stavba vodního díla	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku [25] v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu [26] v případě, že se záměr týká podzemních vod	

C. Stavební podnikatel [27]

C.1	**Fyzická osoba podnikající**				
Příjmení:				IČO [11]:	
Rodné příjmení [6]:		Jméno [7]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání [12]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [8]:	Č.o:	PSČ:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

[24] Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

[25] Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

[26] Číselný identifikátor hydrogeologického rajónu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252/2013 Sb.).

[27] Uveďte stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, pokud je znám.

C.2	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma:		IČO [11]:			
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. [8]:	Č.o:	PSČ:	

D. Užití sousedního pozemku nebo stavby

D.1	Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejich části					
Pozemek			Stavba			
Katastrální území	Parcelní č. [28]		Č. p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky

D.2	Užívá-li se pro realizaci záměru více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

D.3	**Odůvodnění** Uveďte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:

[28] Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st."

ČÁST D

VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

A. Specifikace požadované výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1	Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno

A.2	Popis požadované výjimky

A.3	Odůvodnění požadované výjimky [29]

[29] Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohrozí bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby, a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.

ČÁST E

ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

A. Základní údaje o povolení, jehož změna nebo zrušení je požadována:

	Název povolení	Označení správního orgánu, který povolení vydal	Číslo jednací	Ze dne
A.1				
A.2				
A.3				
A.4				
A.5				
A.6				
A.7				
A.8				
A.9				
A.10				
A.11				
A.12				
A.13				
A.14				
A.15				
A.16				
A.17				
A.18				
A.19				
A.20				
A.21				
A.22				
A.23				
A.24				
A.25				

ČÁST F

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č.[28]	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Chodov	246/1	ostatní plocha	12273	X			
A.2	Chodov	246/4	ostatní plocha	660	X			
A.3	Chodov	2014/342	ostatní plocha	3447	X			
A.4	Chodov	2014/448	ostatní plocha	594	X			
A.5	Chodov	2022/2	ostatní plocha	364	X			
A.6	Chodov	2022/4	ostatní plocha	48	X			
A.7	Chodov	2031/23	ostatní plocha	6083				
A.8	Chodov	2031/124	ostatní plocha	1430	X			X
A.9	Chodov	2031/172	ostatní plocha	2978				X
A.10	Chodov	2031/208	ostatní plocha	11568	X			X
A.11	Chodov	2031/209	ostatní plocha	12889	X			X
A.12	Chodov	2031/342	ostatní plocha	577				
A.13	Chodov	2031/343	ostatní plocha	2246				X
A.14	Chodov	2031/344	ostatní plocha	216				
A.15	Chodov	2031/374	ostatní plocha	2987				
A.16	Chodov	2066/1	ostatní plocha	1104				
A.17	Chodov	2066/2	ostatní plocha	395				
A.18	Chodov	3160/1	ostatní plocha	24628				
A.19								
A.20								
A.21								
A.22								
A.23								
A.24								
A.25								

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	

ČÁST G

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek	Stavba, na níž se má záměr uskutečnit					
	Katastrální území	Parcelní č. [28]	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS [30]
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[30] Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

ČÁST H

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	X
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	
A.5	Souhlasy všech účastníků řízení se stavebním záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis účastníků řízení.	
A.6	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu [31] prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	
A.7	Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	X
A.8	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).	
A.9	Další součásti žádosti [32]:	
A.9.1	podle části A k bodu B.1	
A.9.2	podle části C k bodu D.2	
A.9.3	podle části F k bodu B	
A.9.4	podle části G k bodu B	
A.9.5		
A.9.6		
A.9.7		
A.9.8		
A.9.9		
A.9.10		
A.9.11		

[31] Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

[32] V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku