**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA**
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu

MHMPXPS6H1OS

dle rozdělovníku

**Váš dopis zn./ze dne:**

Č. j.:
**MHMP 1095165/2026**
Sp. zn.:
**S-MHMP 766949/2026/STR/Ks**
Číslo záměru:
***Z/2026/123627***
Číslo řízení.:

**Vyřizuje/tel.:**
**Ing. arch. Hana Kosová**
236 00 4787
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
**11.11.2026**

# VYROZUMĚNÍ
## O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Nový Opatov s.r.o., IČO 21612455, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,** kterou zastupuje **FINEP CZ a.s., Ing. Jaroslav Marušák, IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník") dne 29.7.2026 podal žádost o povolení záměru nazvaného:

**„Nový Opatov - bytový dům L1+L2“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 246/1, 246/4, 2014/342, 2014/448, 2022/2, 2022/4, 2031/23, 2031/124, 2031/172, 2031/208, 2031/209, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/374, 2066/1, 2066/2, 3160/1 v katastrálním území Chodov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Bytový dům L1+L2
- Objekty dopravní a technické infrastruktury potřebné pro provoz bytového domu
- Objekty zařízení staveniště
- Úpravu jižní části ul. Starochodovská
- Změnu využití území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústní jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (pondělí a středa 8:00 – 18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Účastníky řízení o změnu záměru před dokončením jsou:

Účastníkem řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je stavebník.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Starochodovská a.s., Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Městská část Praha 11, zastoupená odborem majetkoprávním, Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s., ČEZ, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Quantcom, a.s., SAMOHÝL HOLDING a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – vlastníci nebo osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 2078/5, 2078/3, 2075, 2074, 2073/1, 2073/2, 2072, 2070, 2062, 2059, 2060, 2057, 2058, 2055, 2056, 2053, 2054, 2051/1, 2051/2, 2049, 2050, 2048 v k.ú. Chodov, stavbám na nich č.p. 2432, 2398, 530, 529, 546, 2340, 674 v k.ú. Chodov a stavbě bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 2059 v k.ú. Chodov (neoznačují se stavby, které jsou součástí pozemku).

Účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - účastníkem řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze je Městská část Praha 11.

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný

zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"). Stavba je umístěna v území, pro které vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č. j. S-MHMP-1572233/2012/OZP/VI/EIA/845-8/Pac, ze dne 30. 1. 2015 (které bylo prodlouženo dne 23.1.2023, pod č.j. MHMP 169446/2023, spis. Zn. S-MHMP 146669/2022 o 5 let).

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s § 188 odst. 4) vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníků podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

**Obdrží:**

*I. Doručení jednotlivě*

*Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona*

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
   sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a
   sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
   sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6
   sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
5. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Městská část Praha 11, zastoupená odborem majetkoprávním, IDDS: nr5bpci
   sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. SAMOHÝL HOLDING a.s., IDDS: sd4f63z
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 642, Prštné, 763 02 Zlín 4
12. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
13. Starochodovská a.s., IDDS: uxrrd2c
sídlo: Krakovská č.p. 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
15. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

*II. Doručení veřejnou vyhláškou*

*Účastníci podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona*

(vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

17. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*III. Dotčené orgány*

18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, odd. prevence pro MČ 4, 11 a 12, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Na Krčské stráni č.p. 1366/6, 140 00 Praha 4
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

*IV. Na vědomí*

23. Ing. Václav Hlaváček, IDDS: 3ymjfjg
trvalý pobyt: Loretánské náměstí č.p. 102/8, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011
24. ÚMČ Praha 11, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
25. MHMP STR - spis