MHMPP05MXNWQ

786.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

STAROSTA

Vážená paní
Ing. Jitka Cvetlerová
odb. územního plánu
Magistrát hl. m. Prahy
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Odbor územního plánu
Hlavní Č.j. uvedené v tomto místě je totožné s číslem pod čárovým kódem
DOŠLO dne: 22 -04- 2010
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů 1
361584/10 Počet příloh 1

MC18-4805/2010-OKS

Praha, 20. dubna 2010

Vážená paní ředitelko,

v příloze Vám zasílám výpis usnesení č. 129/06/10, kterým se Rada městské části Praha 18 na svém zasedání dne 7. dubna 2010 vyjádřila k řízení o vydání změn vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, respektive ke změnám Z 0995/06 a Z 1284/09 do něj zařazených.

Přiložený výpis usnesení č. 129/06/10 je současně připomínkou městské části Praha 18 k výše uvedenému řízení o vydání změn vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST 1 Praha 18

[redacted]

Mgr. Ivan Kabický
starosta městské části Praha 18

Příloha:
výpis usnesení č. 129/06/10

Úřad městské části Praha 18
Bechyňská 639
199 00 Praha – Letňany
IČO: 00 23 13 21 DIČ: CZ00231321
tel.: +420 284 028 110
fax.: +420 284 028 225
e-mail: sekretariat@letnany.cz

46

ZÁPIS Z 6. ZASEDÁNÍ
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18

7. DUBNA 2010

(výpis)

Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a o veřejném projednání těchto změn

Předkládá: zástupce starosty Korch **Zpracoval:** Soukup

15.1 Usnesení č. 129/06/10

RMČ požaduje v rámci změny č. Z 0995/06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vložit do území OB plovoucí značku VV a dále trvá na textové i grafické části změny č. Z 1284/06 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

15.2 Důvodová zpráva:

15.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- vyhláška č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu SÚ hl.m. Prahy včetně pozměňujících vyhlášek a nařízení;
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

15.2.2 Odůvodnění předkladu:

Jedná se o pokračování procesu projednávání změn územního plánu. Veřejné projednání k návrhům změn vlny 06 proběhlo dne 15.12.2009 s možností uplatnění připomínek do 15.01.2010. Současná fáze procesu projednávání bude ukončena vydáním změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se návrhy změn vlny 06 vydávají. Délka projednání je od 06.04.2010 do 06.05.2010.

Veřejné jednání ve výše uvedené věci se bude konat dne 06.05.2010 od 9.00 hodin ve velkém zasedacím sále Magistrátu hl.m. Prahy, Mariánské nám. 2, Praha 1.

Připomínky lze uplatnit nejpozději při tomto veřejném jednání, a to pouze písemnou formou, jinak zasláním na adresu: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního plánu, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1.

V případě samosprávného územního celku MČ Praha 18 jsou do návrhů změn vlny 06 zahrnuty změny č. Z 0995/06 a Z 1284/06.

Změna č. **Z 0995/06:**

Jedná se o území severně od ul. Veselská, resp. jejího pokračování, a východně od areálu Avie, které je po změně určeno pro výstavbu obytného souboru.

V rámci připomínek k novému územnímu plánu, resp. k jeho konceptu, byl městskou částí uplatněn požadavek vložit v rámci čistě obytného území OB plovoucí značku pro funkci veřejného vybavení VV. Vzhledem ke skutečnosti, že projednávání změn v této fázi je samostatným správním řízením, je třeba rovněž tuto připomínku uplatnit v rámci tohoto procesu.

Z hlediska budoucího demografického vývoje se ukazuje potřeba rezerv pro plochy veřejného vybavení jako zcela zásadní. Jedná se zejména o předpokládané navýšení počtu dětí v předškolním věku a seniorů. Z tohoto důvodu je třeba počítat s budoucí nutností realizace dalších předškolních zařízení, poptávce po ústavních i ambulantních sociálních službách a zdravotnické péči (viz závěry a výsledky Sociodemografické studie MČ Praha - Letňany – leden 2010, zpracovatel Výzkumy Soukup).

Změna č. **Z 1284/06:**

Jedná se o území při ulici Příborská navrhované k výstavbě garážového domu s byty. K návrhu této změny bylo zpracováno vyhodnocení SEA (Strategic Environmental Assessment – proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) s nesouhlasným stanoviskem z důvodu, že záměr redukuje a přerušuje celoměstský systém zeleně.

Vzhledem k současnému stavu území a z hlediska budoucích záměrů městské části na jeho využití je logické i nadále prosazovat navrhovanou změnu.

Poznámka:

Vyjádření městské části k výše uvedeným návrhům změn bude sloužit jako podklad a příloha pro písemné připomínky, které budou zaslány odboru územního plánu MHMP, ev. podány při veřejném jednání dne 06.05.2010.

15.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

15.4 Zodpovídá: starosta

15.5 Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

[redacted]
Mgr. Ivan Kabický
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
1

[redacted]
David Kolínský
zástupce starosty