HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor bytového fondu
Oddělení právních a ekonomických činností

MHMPXPS5E67Q

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1065198/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1053198/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Tomáš Trejtnar
236 002 126
Počet listů/příloh: **- / 0**
Datum:
03.11.2026

Privatizace BD Janovská 369, 370, 371

Vážený pane,

zdejšímu povinnému subjektu, Hlavnímu městu Praze, byla dne 29.10.2026 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ.“), podaná prostřednictvím adresy elektronické pošty. Vyřízením této žádosti byl pověřen Odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy.

Ve své žádosti požadujete zodpovězení dotazů týkajících se privatizace domu Janovská č.p. 369, 370, 371, Janovská 369, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10. Konkrétně pak poskytnutí kopie privatizační smlouvy, podání informace, zda smlouva ukládá povinnost převodu bytů do osobního vlastnictví po splacení kupní ceny, informace k pozemkům a intervenci vůči bytovému družstvu.

Váš dotaz směřuje k domu, který je stále vlastněn a spravován Bytovým družstvem Janovská 369,370,371, Janovská 369, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO: 26452201, dále jen „BD“. O privatizaci bytového fondu Městské části Praha 15 (dům Janovská 369-371) bylo rozhodnuto Radou a Zastupitelstvem Městské části Praha 15 začátkem roku 2000 v rámci 2. etapy privatizace bytového fondu ve správě Městské části Praha 15, přičemž za účelem odkupu budovy od obce bylo založeno výše zmíněné BD, které v roce 2001 dům odkoupilo.

Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“) a Úřad městské části Praha 15 (dále jen „ÚMČ Praha 15“) jsou dva samostatné úřady s odlišnou působností. MHMP plní funkci obecního úřadu, krajského úřadu a magistrátu pro celé hlavní město Prahu v záležitostech celoměstského významu. Nicméně nemůže jednat a rozhodovat za ÚMČ Praha 15, která funguje na své vlastní samosprávné úrovni a která o privatizaci rozhodovala. Z Vašeho podání je tedy zřejmé, že požadujete po MHMP informace, které nespadají do jeho zákonné působnosti a kterými tak hl. m. Praha nedisponuje.

Vaše dotazy proto směřujte na ÚMČ Praha 15 nebo na vedení BD – představenstvo, na které se rovněž můžete obrátit s dotazem dle InfZ. Nebo přímo nahlédněte do stanov BD. Pro toto konkrétní BD můžete dokumenty a informace o případném převodu do osobního vlastnictví najít velmi přesně. Jedná se o oficiální

[redacted]

stanovy družstva a zápisy ze schůzí online. Vaše družstvo je aktivní právnická osoba zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou Dr 5070. Pokud máte podezření, že představenstvo jedná v rozporu se stanovami nebo poškozuje zájmy družstva, je vhodné konzultovat situaci s advokátem specializujícím se na bytové právo a družstevní právo. Intervence ze strany úřadu ani soudu není možná. Žádný obecný právní nárok na převod družstevního bytu do osobního vlastnictví v současné době neexistuje. Vynutit si převod bytu soudní cestou proti vůli členské schůze není realistický, protože soud nemůže družstvo nutit k majetkovému převodu, pokud pro něj neexistuje platné usnesení členské schůze a opora ve stanovách. Informace k usnesením zastupitelstva MČ Praha 15 získáte na oficiálních stránkách této městské části (archiv usnesení Zastupitelstva a Rady). V případě nejasností a k podrobnějším informacím o odkoupení pozemku pod domem nebo přilehlých funkčních celků se rovněž obraťte na ÚMČ Praha 15.

S pozdravem

Ing. Josef Tunkl
ředitel odboru OBF
podepsáno elektronicky