HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení specializovaných činností a koordinace

MHMPXPS2M5TE

Atelier A4 s.r.o.
[redacted]
Bělohorská 247/67
169 00 Praha 6
ID DS: ygfnw5y

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 987374/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 700753/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Karolína Roženková
236 005 856
Počet listů/příloh: **6/0**
Datum:
12.10.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 09.07.2026 byla podána žádost, kterou podala společnost Blue Range a.s., se sídlem U Plátenice 1960/2, 150 00 Praha 5, IČ: 24125407, kterou na základě plné moci ze dne 08.07.2026 zastupuje společnost Atelier A4 s.r.o., se sídlem Ruská 971/92, 110 00 Praha 10, IČ: 27167119 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA – PŘETLAKOVÁ HALA LTC, Nad Mlynářkou 1, Praha 5“ na pozemcích parc. č. 3939/1, 3939/6, 3939/7, 4841/1, 4844/1, 3942 v k. ú. Smíchov (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný za podmínek stanovených dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

Elektronický podpis: 12.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Jan Pech
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 11:46 +01:00

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru z hlediska zájmů státní památkové péče bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

A. posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný bez podmínek.

B. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 3942 k. ú. Smíchov o výměře 1 m² plnění funkcí lesa, v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto stanoviska, a to v roce 2026 na dobu nejvýše 20 dnů, za těchto podmínek:

1. Při realizaci záměru budou dodržena opatření k ochraně lesního pozemku, lesního porostu a kořenových systémů dřevin dle předložené dokumentace v části „Návrh opatření k ochraně lesního pozemku", zpracované v srpnu 2026.
2. Na neodnímané části lesního pozemku nebude ukládán stavební materiál ani výkopová zemina a nebude zde umožněn pohyb stavební mechanizace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon") k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa).
- Rozhodnutí o odnětí dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Společnost Blue Range a.s., se sídlem U Plátenice 1960/2, 150 00 Praha 5, IČ: 24125407, kterou na základě plné moci ze dne 08.07.2026 zastupuje společnost Atelier A4 s.r.o., se sídlem Ruská 971/92, 110 00 Praha 10, IČ: 27167119, podala dne 09.07.2026 „žádost o koordinované závazné stanovisko" podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace pro povolení stavby „Plynovodní přípojka – přetlaková hala LTC“, kterou zpracovala společnost Atelier A4 s.r.o., IČ: 27167119, se sídlem Ruská 971/92, 100 00 Praha 10 (Richard Homolka, ČKAIT: 02997) v 05/2026 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 04.08.2026 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.12.2026, č. j. MHMP 774680/2026. Žadatel doplnil žádost dne 21.09.2026, č. j. MHMP 930759/2026, ve stanovené lhůtě.

Předmětem záměru je výstavba nové STL plynovodní přípojky pro sezónní vytápění přetlakové haly LTC Svoboda Praha. Plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovod OC 150 vedený v ulici Mošnova a dále vedena směrem do areálu LTC Svoboda Praha. Záměrem je dotčen mimo jiné lesní pozemek parc. č. 3942 k. ú. Smíchov, určený k plnění funkcí lesa, o celkové výměře 11 891 m², s následujícími podobnostmi:

- výstavba plynovodní přípojky pro sezónní vytápění tenisové přetlakové haly v rámci plynového hořáku, který je součástí venkovní VZT jednotky.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/65140/2026 ze dne 04.08.2026, které MHMP OPP obdržel dne 04.08.2026. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dotčené území.

Nemovitosti parc. č. 4841/1, 4844/1, 3939/1, 3939/7, 3939/6, 3942, k.ú. Smíchov, ul. Nad Mlynářkou, Praha 5, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrozily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Z hlediska lesního hospodářství:

V souvislosti s realizací záměru je požadováno dočasné odnětí části výše uvedeného lesního pozemku parc. č. 3942 k. ú. Smíchov plnění funkcí lesa, a to o výměře maximálně 1 m². Dotčená plocha je vymezena ve speciálním situačním výkresu C.4.a v měřítku 1:250, který je přílohou č. 1 tohoto stanoviska. Jedná se o zásah při okraji lesního pozemku o maximálních rozměrech 1 × 1 m.

K záměru bylo doloženo stanovisko hl. m. Prahy jako spoluvlastníka lesního pozemku parc. č. 3942 k. ú. Smíchov vydaného pod č. j. MHMP 841174/2026 dne 26.08.2026 a stanovisko odborného lesního hospodáře Lesů hl. m. Prahy, vydané pod č. j. LHMP82571/2026 dne 18.09.2026, který nemá proti záměru námitky za předpokladu splnění stanovených podmínek, zejména uvedení pozemku po dokončení stavby do řádného stavu.

Dne 06.10.2026 uskutečnila pověřená úřední osoba místní šetření na lesním pozemku parc. č. 3942 k. ú. Smíchov a v jeho blízkém okolí v souvislosti s vyřizováním žádosti, o němž byl sepsán úřední záznam vedený pod č. j. MHMP 976255/2026. Při šetření byla pořízena fotodokumentace, která je přílohou tohoto záznamu.

Z předložených podkladů a pořízené fotodokumentace je zřejmé, že se lesní pozemek parc. č. 3942 k. ú. Smíchov nachází ve svažitém terénu a svým tvarem zcela obklopuje areál LTC Svoboda Praha. S ohledem na prostorové uspořádání území je tedy navržená trasa plynovodní přípojky vedena rovněž přes část tohoto lesního pozemku, čímž dochází k jeho dočasnému odnětí.

Dle lesního hospodářského plánu se jedná o porost 118Da, tvořený dvěma etážemi 52/51. Horní etáž ve věku 105 let je tvořena akátem, dubem zimním, jasanem, břízou a javorem se střední výškou zastoupených dřevin přibližně 14-20 m. Spodní etáž ve věku 50 let je tvořena javorem, akátem, břízou, jasanem a dubem zimním se střední výškou přibližně 11-15 m. V bezprostředním okolí areálu LTC Svoboda Praha sahá lesní porost až k jeho oplocení; v této části jsou zastoupeny rovněž jilm a líska obecná.

Vzhledem k prostorovému uspořádání lesního pozemku, který areál LTC Svoboda Praha obklopuje, není realizace plynovodní přípojky bez dočasného odnětí lesního pozemku parc. č. 3942 k. ú. Smíchov možná. Současně lze s ohledem na rozsah dočasného odnětí a charakter dotčeného místa dovodit, že za předpokladu dodržení navržených opatření nedojde k negativnímu vlivu na les.

Ve věci vydávání závazných stanovisek podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje, je třeba posoudit přímé i nepřímé vlivy záměru na les a plnění jeho funkcí.

Přímým vlivem záměru na zájmy chráněné lesním zákonem je dočasné omezení plnění funkcí lesa na části pozemku parc. č. 3942 k. ú. Smíchov o výměře maximálně 1 m² v souvislosti s provedením stavebních prací.

Vzhledem k rozsahu a poloze požadovaného záboru se jedná o plošně velmi omezený zásah do okrajové části lesního pozemku. Po dokončení stavebních prací bude dotčená část pozemku uvedena do řádného stavu.

Za možné nepřímé vlivy záměru lze považovat zejména riziko poškození půdního povrchu, zhutnění půdy, zásahu do kořenových systémů okolních dřevin na neodnímané části lesa. K minimalizaci těchto vlivů byla v předložené dokumentaci navržena opatření k ochraně lesního pozemku, porostu a kořenových systémů dřevin, jejichž dodržení je stanoveno podmínkami výroku tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

S ohledem na velmi malý rozsah dočasného záboru, jeho umístění při okraji lesního pozemku, charakter záměru a navržená opatření k ochraně lesního okolního porostu lze předpokládat, že realizací záměru nedojde k významnému omezení plnění funkcí lesa ani k negativnímu ovlivnění okolního lesního porostu.

OCP MHMP proto po posouzení předložených podkladů a skutečností zjištěných při místním šetření dne 06.10.2026 dospěl k závěru, že je záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, za stanovených podmínek přípustný.

Upozornění:

Osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, je povinna zaplatit poplatek za odnětí. O výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí. Při rozhodování o poplatku orgán státní správy lesů vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního povolovacího aktu vydaného k záměru podle jiných právních předpisů. Povinný k platbě poplatku je povinen OCP MHMP doručit kopii rozhodnutí, pro které je jednotné environmentální stanovisko podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci, a dále písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením. Dle ustanovení § 17 odst. 9 písm. b) lesního zákona se poplatek nepředepisuje, jde-li o dočasné odnětí v případě, že nepřesáhne částku 500 Kč v daném kalendářním roce. Vzhledem k tomu, že předmětem záměru je dočasné odnětí v rozsahu maximálně 1 m^2 po dobu 20 dnů v kalendářním roce 2026, poplatek za dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 3942 k. ú. Smíchov, se v daném případě nepředepisuje.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

v z. Ing. Jan Pech

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát ID DS: ygfnw5y

Na vědomí:

2. UZR MHMP
3. OPP MHMP
4. OCP MHMP
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
6. Národní památkový ústav