HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

MHMPXPS3NBO3

[redacted]
IDDS: agaambh

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1016339/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 947291/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
20.10.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti Teplo pro Prahu, a. s., IČO: 17138558, které dle plné moci zastupuje paní [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne *21.09.2026* pro záměr **„Stavební úpravy přemístění plynové kotelny do objektu Archivu HMP“, parc. č. 2328/197, 2328/225, 2328/224, 2328/193, k. ú. Chodov** (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a techniku panem [redacted] v srpnu 2026, dokumentace č. SR00X02FX9AX (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

- Plynová kotelna bude vybavena spalovacími zařízeními, která budou splňovat emisní parametry 6. emisní třídy NOx, tj. měrné emise oxidů dusíku (NOx) budou max. v úrovni 56 mg/kWh.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k odstranění stavby podle stavebního zákona.
- Závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Elektronický podpis: 20.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Tomáš Novotný
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 16:26 +01:00

Odůvodnění:
Záměrem je zřízení nové plynové kotelny v objektu Archivu hlavního města Prahy, Archivní 1280/6, Praha 4. Stávající kotelna v sousedním objektu Archivní 2257/4 nebude dále využívána a bude kompletně demontována. Nová kotelna bude osazena 2 kondenzačními kotli o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 479,6 kW.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:
• zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
• zákona o JES,
• zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany vod:
Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu
Předmětem projektové dokumentace je zřízení nové plynové kotelny ve vlastním objektu Archivní 1280/6. Stávající kotelna v sousedním objektu Archivní 2257/4 nebude nadále využívána a její technologie bude kompletně demontována. Jedná se tedy o instalaci technologie vytápění a stavební úpravy v dokončené budově – pro zřízení nové plynové kotelny uvnitř budovy, instalaci fasádního komínu na střechu podél stávajících komínů a dále o úpravu plynovodního potrubí v zemi. Jedná se o změnu vnitřních prostorů dokončené stavby, kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešen zůstává beze změn. K demontáži stávající technologie dojde po dokončení nové kotelny v objektu Archivní 1280/6.
Stávající stavba je již napojena na technickou infrastrukturu, nedochází k novým připojením. Úprava plynového odběrného zařízení za HUP je již úprava na domovním rozvodu plynovodu. Stávající stavba je napojena na pitnou vodu z vodovodního řadu a je odkanalizována do kanalizace. Odvod kondenzátu z plynových kotlů a z komínu bude sveden do kanalizace přes neutralizační box. V podlaze nové kotelny bude provedena podlahová vpusť s napojením na kanalizaci. Podlahová vpusť bude dodána s hydroizolačním límcem pro propojení hydroizolačního nátěru podlahy. Podlaha nebude vyspádována k nové podlahové vpusti, podlahová vpusť bude instalována v podlaze jako bezpečnostní „přepad“ v případě havárie a úniky vody na podlahu nové kotelny.
Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením,

užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.
Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.
Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.
Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska ochrany ovzduší:
Mgr. Eva Michálková, tel.: 236 004 367, e-mail: eva.michalkova@praha.eu
Předmětem předloženého záměru je zřízení nové plynové kotelny pro vytápění objektu na adrese Archivní 1280/6, Praha 4, na pozemku parc. č.2328/197, k.ú. Chodov.. Kotelna bude nově umístěna ve 2.NP v části Energocentra, v nově vzniklé místnosti označené kotelna č. 151B. V kotelně budou umístěny 2 plynové kondenzační kotle Modumax MK3 254/508, každý o jmenovitém tepelném příkonu 495,3 kW. Celkový jmenovitý teplený příkon kotelny je 990,6 kW. Odvod spalin bude realizován fasádním komínem nad střechu objektu.
Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu pod kódem 1.1.
Pro plynovou kotelnu jsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny příslušné specifické emisní limity v Části II Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Závazné emisní parametry pro kotelní techniku byly stanoveny s ohledem na návrh v předložené dokumentaci a s cílem zajistit instalaci kotelní techniky s obdobnými emisními parametry i v případě její změny.
Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020-2024), dosahují v zájmové lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) hodnoty 19,2 μg/m^3, polétavého prachu frakce PM_{10} hodnoty 17,6 μg/m^3, $PM_{2,5}$ hodnoty 12,4 μg/m^3, benzenu hodnoty 1,2 μg/m^3 a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,6 ng/m^3. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} 36. nejvyšší hodnota dosahuje 31 μg/m^3. Z citovaných údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o prostředí imisně středně až silně zatížené, kde však nedochází k překračování imisního limitu u žádné z imisních charakteristik sledovaných znečišťujících látek.
OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Navrhované kotle o jmenovitém tepelném příkonu 495,3 kW splňuje požadavky emisní třídy 6 a představuje zařízení s nízkou úrovní emisí znečišťujících látek. S ohledem na tepelný příkon zdroje, použité palivo a emisní parametry kotle lze předpokládat, že provoz nové kotelny nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území. Posuzovaný zdroj současně vyhoví požadavkům platných právních předpisů na ochranu ovzduší.
Při dodržení stanovených podmínek OCP MHMP souhlasí s realizací předmětného záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Z hlediska nakládání s odpady:
Ing. Ondřej Hricko, tel.: 236 004 383, e-mail: ondrej.hricko@praha.eu
Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).
Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru jsou stavební

úpravy související s přemístěním plynové kotelny. Při realizaci záměru je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.
V předložené souhrnné technické zprávě kapitole B.10, jsou uvedeny produkované odpady během stavby, způsob jejich likvidace a předpokládané množství. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením.
Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.
Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Tomáš Novotný
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky