HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA

MHMPXPQFQVQ8

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 740956/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 2072352/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Simona Hebron
236 00 4785
Počet listů/příloh: **6/0**
Datum:
22.7.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako vyvlastňovací úřad příslušný podle § 15 a § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění") posoudil podle ust. § 18 zákona o vyvlastnění a dle ust. § 2e zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vyvlastnění, kterou dne 31.12.2024 podala společnost

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov, za níž jedná [redacted], zaměstnankyně PREdistribuce, a.s.,

(dále jen "vyvlastnitel") a na základě výsledků vyvlastňovacího řízení vydává podle ust. § 24 odst. 2 zákona o vyvlastnění

I. rozhodnutí o vyvlastnění práv k pozemkům:

1. Podle § 24 odst. 3 písm. a) bodu 2. zákona o vyvlastnění se omezují vlastnická práva k částem pozemků parc. č. 3093/5, 3101/3 a 3107/4 v katastrálním území Zbraslav, jejichž spoluvlastníky jsou

[redacted]

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

[redacted]

Opid invest s.r.o., IČO 17863112, Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12

[redacted]

(dále jen "vyvlastňovaný/í"),

zřízením služebnosti (věcného břemene) ve prospěch vyvlastnitele - společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5-Smíchov,

kdy omezení vlastnických práv spočívá v právu vyvlastnitele na částech pozemků parc. č. 3093/5 (druh pozemku ostatní plocha) v rozsahu 2 m^2 (z celkové výměry 54 m^2), parc. č. 3101/3 (druh pozemku orná půda) v rozsahu 1 m^2 (z celkové výměry 139 m^2) a parc. č. 3107/4 (druh pozemku ostatní plocha) v rozsahu 82 m^2 (z celkové výměry 631 m^2) v katastrálním území Zbraslav, které jsou zapsány na LV č. 5475 v k. ú. Zbraslav, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy (vedení NN a VN – podzemní), a to stavbu označenou jako „Obnova kNN, kVN (S-151322), jednostranová přeložka kabelového vedení VN A NN Praha Zbraslav, ul. Stockého, Princova, Břeňova“, jakož i právo provádět na této součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 3380-81/2024 ze dne 4.8.2024, ověřeno Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod č. PGP 3886/2024-101 ze dne 8.8.2024.

2. Podle § 24 odst. 3 písm. b) zákona o vyvlastnění tímto rozhodnutím nezanikají práva odpovídající věcnému břemenu váznoucímu na pozemku nebo stavbě spojená s předmětem zřízením služebnosti (věcného břemene).

3. Podle ust. § 24 odst. 3 písm. c) zákona o vyvlastnění je vyvlastnitel povinen v souladu s ust. § 3c zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění **nejpozději do 4 let od právní moci rozhodnutí**.

II. náhrada za vyvlastnění práv:

Podle § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění je vyvlastnitel povinen zaplatit vyvlastňovaným do 60 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí náhradu **v celkové výši 100.000 Kč (slovy stotisíckorunčeských), a to následujícím způsobem**:



Opid invest s.r.o., IČO 17863112, Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12,



[redacted]

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

[redacted]

Opid invest s.r.o., Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12

[redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

[redacted]

[redacted]

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 31.12.2024 podal žadatel - vyvlastnitel žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení v dané věci, t. j. ve věci požadovaného omezení vlastnických práv k částem pozemků č. parc. 3093/5, 3101/3, 3107/4 vše v k. ú. Zbraslav, obec Praha odpovídajícímu služebnosti (věcnému břemeni), uvedeným dnem bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

K žádosti byly vyvlastnitelem doloženy tyto doklady:

- katastrální mapa se zákresem pozemků navržených k vyvlastnění
- geometrický plán č. 3380-81/2024
- znalecký posudek č. 065829/2024 ze dne 26.8.2024, který zpracoval Ing. Jaroslav Semerád
- územní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 16 č. j. 06220/2024/OVDŽP, sp. zn. 00210/2024/OVDŽP/Vm ze dne 18.3.2024
- výpis z katastru nemovitostí
- návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem
- návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dopisy vyvlastnitele adresované vyvlastňovaným včetně doručenek)
- pověření udělené vyvlastnitelem (PREdistribuce, a.s.) jeho zaměstnankyni, Mgr. Denise Ihlové

Předmětem podané žádosti je návrh na vyvlastnění, a to omezení vlastnických práv odpovídající služebnosti (věcnému břemeni), spočívající v právu vyvlastnitele na částech pozemků parc. č. 3093/5 (druh pozemku ostatní plocha) v rozsahu 2 m^2 (z celkové výměry 54 m^2), parc. č. 3101/3 (druh pozemku orná půda) v rozsahu 1 m^2 (z celkové výměry 139 m^2) a parc. č. 3107/4 (druh pozemku ostatní plocha) v rozsahu 82 m^2 (z celkové výměry 631 m^2) v katastrálním území Zbraslav, které jsou zapsány na LV č. 5475 v k.ú. Zbraslav, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "předmět vyvlastnění") zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, a to stavbu označenou jako „Obnova kNN, kVN (S-151322), jednostranová přeložka kabelového vedení VN A NN Praha Zbraslav, ul. Stockého, Princova, Břeňova“ (dále též stavba energetické infrastruktury či součást distribuční soustavy či záměr), jakož i právo provádět na této součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. 3380-81/2024 ze dne 4.8.2024, ověřeno Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu pod č. PGP 3886/2024-101 ze dne 8.8.2024 (dále jen "účel vyvlastnění"). Na základě podané žádosti by tak vyvlastňovaní měli strpět výkon daného práva vyvlastnitele.

Předmětná stavba distribuční soustavy je vybranou stavbou energetické infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 4 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury se tento zákon, jako speciální právní úprava ve vztahu k zákonu o vyvlastnění, také vztahuje na *postupy* mimo jiné *při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu.*

Pro stavbu energetické infrastruktury, tj. podzemní kabelové vedení NN a VN jako součást distribuční soustavy bylo na pozemcích parc. č. 3093/5, 3101/3, 3107/4 k. ú. Zbraslav umístěno v rámci stavby „Obnova kNN, kVN (S-151322), jednostranová přeložka kabelového vedení VN A NN Praha Zbraslav, ul. Stockého, Princova, Břeňova“, na níž bylo dne 18.3.2024 vydáno odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 územní rozhodnutí č. j. 06220/2024/OVDŽP, sp. zn. 00120/2024/OVDŽP/Vm, které nabylo právní moci dne 25.4.2024. Platnost rozhodnutí o umístění stavby byla stanovena 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, tedy do 25.4.2026.

Pozemky parc. č. 3093/5, 3101/3, 3107/4 v k. ú. Zbraslav jsou uvedeny ve výroku územního rozhodnutí ze dne 18.3.2024 č. j. 06220/2024/OVDŽP, sp. zn. 00120/2024/OVDŽP/Vm a podle ověřených výkresů k územnímu rozhodnutí č. C.2 – Zákres stavby v katastrální mapě (měřítko 1:500), č. C.3 – Koordinační situační výkres (měřítko 1:500), č. D.2 – Situace stavby – nový stav VN, č. D.3 – Situace stavby – nový stav NN, které byly ověřeny k tomuto územnímu rozhodnutí, jsou pozemky dotčenými stavbou.

Ze srovnání zákresů trasy vedení NN a VN, počtu kabelů a šířky výkopů ve výkresech č. C.2 – Zákres stavby v katastrální mapě, č. D.2 – Situace stavby – nový stav VN, č. D.3 – Situace stavby – nový stav NN, č. D-4 Řezy kabelovou trasou, ověřených k územnímu rozhodnutí ze dne 18.3.2024 č. j. 06220/2024/OVDŽP, sp. zn. 00120/2024/OVDŽP/Vm, a vyznačení rozsahu věcného břemene v doloženém stejnopisu geometrického plánu č. 3380-81/2024, ověřeném Ing. Kamilem Endrštem, Ph.D., úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 16.8.2024 a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 8.8.2024 pod č. PGP-3886/2024-101, lze posoudit, že:

- rozsah věcného břemene vymezený na pozemcích parc. č. 3093/5, 3101/3, 3107/4 k. ú. Zbraslav v doloženém geometrickém plánu odpovídá potřebné šířce rýhy pro uložení vedení NN a VN na uvedených pozemcích podle ověřeného výkresu k územnímu rozhodnutí a potřebného manipulačního prostoru,
- vyvlastnitelem požadované omezení vlastnického práva odpovídající služebnosti (věcnému břemeni) spočívající v právu vyvlastnitele na částech pozemků parc. č. 3093/5 (druh pozemku ostatní plocha) o výměře 2 m^2 (z celkové výměry 54 m^2), 3101/3 (druh pozemku orná půda) o výměře 1 m^2 (z celkové výměry 139 m^2), 3107/4 (druh pozemku ostatní plocha) o výměře 82 m^2 (z celkové výměry 631 m^2 v k. ú. Zbraslav, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, jakož i právo provádět na této součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, je požadováno pouze v nezbytném rozsahu, jak to ukládá ustanovení § 4 odst. 1 zákona o vyvlastnění.

Jak vyplývá z ust. § 1 odst. 1 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, tento zákon se vztahuje na postupy mimo jiné při získávání práv k pozemkům potřebných pro uskutečnění mimo jiné dané stavby energetické infrastruktury, když je požadováno předmětné vyvlastnění pro stavbu

(resp. pro její umístění a provoz) vyjmenovanou dále v ust. § 1 odst. 4 písm. f) zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (stavba a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV), jako stavbu energetické infrastruktury. Dle ust. § 3 odst. 1 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury platí, že *pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací platí zákon o vyvlastnění, pokud tento zákon nestanoví jinak*. Dle ust. § 3c zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury *dojde-li u pozemku nebo stavby potřebných k uskutečnění mimo jiné stavby energetické infrastruktury k vyvlastnění, nesmí být lhůta, v níž je vyvlastnitel povinen zahájit uskutečňování účelu vyvlastnění, uvedená v rozhodnutí o vyvlastnění, delší než 4 roky od právní moci rozhodnutí.*

Příslušným obecným právním předpisem upravujícím odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě je zákon o vyvlastnění (č. 184/2006 Sb.), dle kterého platí, že (§ 3 odst. 1) „*Vyvlastnění je přípustné jen pro účel vyvlastnění stanovený zvláštním zákonem a jen jestliže veřejný zájem na dosažení tohoto účelu převažuje nad zachováním dosavadního práv vyvlastňovaného. Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem*.“ a že (§ 3 odst. 2) „*Sleduje-li se vyvlastněním provedení změny ve využití nebo v prostorovém uspořádání území, včetně umísťování staveb a jejich změn, lze je provést, jen jestliže je v souladu s cíli a úkoly územního plánování*.“

Podzemní vedení NN a VN, které bylo v rámci stavby „Obnova kNN, kVN (S-151322), jednostranová přeložka kabelového vedení VN A NN Praha Zbraslav, ul. Stockého, Princova, Břeňova“, na níž bylo dne 18.3.2024 vydáno, jak již uvedeno výše, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 16 územní rozhodnutí č. j. 06220/2024/OVDŽP, sp. zn. 00120/2024/OVDŽP/Vm, situováno i na částech pozemků parc. č. 3093/5, 3101/3, 3107/4 k. ú. Zbraslav, je součástí distribuční soustavy ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť podle tohoto ustanovení se rozumí distribuční soustavou *vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy;* ***distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu***. Podle ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona *„Přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více a výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro činnosti podle věty první a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.* ***Pro zřízení a provozování stavby*** *přenosové soustavy, přepravní*

*soustavy, **distribuční soustavy**, výrobny elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, stavby pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, zásobníku plynu, těžebního plynovodu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení anebo pro zřízení a provozování stavby související **lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu.**“.*

Na základě uvedeného lze konstatovat, že v souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o vyvlastnění je dán účel vyvlastnění na základě zvláštního zákona, kterým je v daném případě energetický zákon. Současně tak lze s ohledem na předmět a účel vyvlastnění dle podané žádosti rovněž konstatovat, že veřejný zájem na dosažení daného účelu vyvlastnění (získání potřebných práv pro umístění a provozování součásti distribuční soustavy) je dán, resp. převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaných, když daná stavba energetické infrastruktury (distribuční soustava) je na základě energetického zákona /§ 2 odst. 2 písm. a)/ zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

V daném případě, kdy bylo vydáno pro danou stavbu energetické infrastruktury územní rozhodnutí, jímž byla tato stavba umístěna, tj. kdy byl zkoumán soulad s územně plánovací dokumentací (zejména s územním plánem č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů), lze dále uvést, že vyvlastnění je i v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Dále na základě doložených dokladů vyvlastňovací úřad zjistil, že byla doložena řádná žádost v dané věci, tj. že byly splněny podmínky pro vyvlastnění, jak je dále uvedeno.

Vyvlastnitel, jak z jím doložených dokladů vyplývá, v souladu s ust. § 18 odst. 2 a 3 zákona o vyvlastnění zejména v žádosti označil pozemky, jichž se vyvlastnění týká, dále uvedl, jakého vyvlastnění se domáhá (a to omezení vlastnických práv). Na základě k žádosti doložených skutečností lze konstatovat, že byly splněny podmínky pro vyvlastnění dle ust. § 3 až 5 zákona o vyvlastnění, když bylo doloženo územní rozhodnutí ze dne 18.3.2024, jež je vyžadováno pro daný účel vyvlastnění (viz ust. § 25 odst. 4 energetického zákona), dále katastrální mapa se zákresem navrhované trasy daného záměru na předmětných pozemcích, znalecký posudek č. 065829/2024 ze dne 26.8.2024, který zpracoval Ing. Jaroslav Semerád, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dle kterého byla stanovena obvyklá cena náhrady za dané vyvlastnění (věcné břemeno) ve výši 100.000 Kč.

Dále vyvlastnitel především doložil listiny prokazující, že se mu nepodařilo získat příslušná práva k předmětným pozemkům pro daný účel dohodou, což současně potvrdil v podané žádosti, proto tuto žádost podal u vyvlastňovacího úřadu. Vyvlastnitel zaslal jednotlivým spoluvlastníkům návrh smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s tím, že jim byla zaslána plná moc k uzavření smlouvy ve prospěch Mgr. Denisy Ihlové, zaměstnankyně vyvlastnitele. V plné moci byly jasně specifikovány zatížené pozemky, obsah věcného břemene i nabízená úplata, aby měli spoluvlastníci jistotu, že jejich plná moc nemůže být použita k jinému účelu, než k podpisu přiloženého návrhu smlouvy. Přílohou smlouvy byl pak geometrický plán a znalecký posudek. Některým vyvlastňovaným byla písemnost (návrh smlouvy spolu s geometrickým plánem, znalecký posudek a plná moc) zaslána prostřednictvím datové schránky, některým prostřednictvím poštovních služeb. Vyvlastnitel doložil dodejky datových zpráv, doručenky doporučené pošty a fotokopii obálky Ing. Elišky Žákové, které se nepodařilo doručit na známou adresu. Vyvlastnitel obdržel podepsané

a úředně ověřené plné moci od 10 z 22 vyvlastňovaných, avšak vzhledem k nedoručení jedné z vyvlastňovaných není vyvlastnitel schopen uzavřít dohodu, neboť při pluralitě spoluvlastníků musejí jednat jednotně a nelze s některými uzavřít smlouvu a podíly jiných vyvlastnit.

Dále po posouzení doložené žádosti včetně dokladů k ní přiložených vyvlastňovací úřad oznámil opatřením č. j. MHMP 147044/2025 ze dne 18.2.2025 zahájení vyvlastňovacího řízení známým účastníkům řízení, tj. vyvlastniteli, vyvlastňovaným – spoluvlastníkům předmětných pozemků, oprávněným z práva odpovídajícího věcnému břemenu váznoucímu na pozemku nebo stavbě a zástavním věřitelům, jakožto Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu pro učinění poznámky v katastru nemovitostí o dané věci. Dále tímto opatřením vyvlastňovací úřad současně nařídil konání ústního jednání na 16.4.2025 ve 14:00 hod. v budově Magistrátu hl. m. Prahy, na adrese Jungmannova 29, Praha 1. Účastníky řízení současně poučil v souladu s platnou právní úpravou o možnosti, aby vyvlastňovaní předložili vyvlastňovacímu úřadu ve stanovené lhůtě (30 dnů) znalecký posudek vyhotovený k jejich žádosti s tím, že jinak bude náhrada za vyvlastnění stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastnitele /ust. § 5 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění/. Dále byla účastníkům řízení poskytnuta možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko, kdy tak mohli učinit, pokud se jedná o sdělení námitek, nejpozději při ústním jednání s tím, že k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží.

Dne 16.4.2025 se uskutečnilo ústní jednání, a to za účasti vyvlastnitele; vyvlastňovaní se jednání nezúčastnili, ani svou neúčast neomluvili. Vyvlastnitel setrval na svém požadavku vyvlastnění (omezení vlastnictví) předmětných částí pozemků č. parc. 3093/5, 3101/3, 3107/4 vše v k. ú. Zbraslav, jež jsou ve spoluvlastnictví vyvlastňovaných. Vyvlastňovaní nevyužili svých procesních práv, tj. neseznámili se s podklady pro rozhodnutí, nevyjádřili se k nim ani nesdělili žádné námitky.

Vyvlastňovací úřad na základě doložených podkladů k žádosti vyvlastnitele konstatuje, že byly splněny zákonné podmínky pro požadované získání práv k částem předmětných pozemků. Jak vyplývá z výše uvedeného v tomto rozhodnutí, v průběhu řízení nebyly zjištěny skutečnosti, které by svědčily o tom, že nelze dané žádosti vyhovět, tj. nebyly v řízení doloženy v tomto smyslu žádné důkazy ani vyvlastňovaní proti vyvlastnění nic nenamítali, přestože dohodu v dané věci s vyvlastnitelem neuzavřeli. V dané věci tak byly shledány podmínky pro vydání rozhodnutí o požadovaném vyvlastnění - získání práv (věcné břemeno) k částem pozemků č. parc. 3093/5, 3101/3, 3107/4 vše v k. ú. Zbraslav a pro vydání rozhodnutí o stanovení náhrady za dané vyvlastnění. Vyvlastňovací úřad proto rozhodl na základě žádosti vyvlastnitele, společnosti PREdistribuce a.s., tak, jak je uvedeno výše ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí.

Vyvlastňovací úřad opatřením ze dne 10.6.2025 č. j. MHMP 641703/2025 vyzval vyvlastnitele k zaplacení správního poplatku ve výši 10.000 Kč, stanoveného za vydání rozhodnutí o vyvlastnění; ten byl zaplacen na účet vyvlastňovacího úřadu dne 16.6.2025.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

V případě, že osoba oprávněná k náhradě podle tohoto rozhodnutí není známa, že není znám její pobyt nebo že je v prodlení, složí vyvlastnitel náhradu v uvedené lhůtě do úschovy u soudu (§ 13 odst. 2 zákona o vyvlastnění).

Zemřela-li oprávněná osoba a není-li možné náhradu v průběhu dědického řízení vyplatit správci dědictví a ani dědicům, složí ji vyvlastnitel ve stanovené lhůtě u soudu příslušného k projednání dědictví nebo u soudního komisaře pověřeného provést úkony v řízení o dědictví po zemřelé oprávněné osobě. (§ 13 odst. 3 zákona o vyvlastnění).

Pokud vyvlastnitel nezaplatí vyvlastňovanému náhradu za vyvlastnění do uplynutí 30 dnů ode dne uplynutí lhůty určené podle § 24 odst. 3 písm. c) (tj.) nebo nezahájí ve lhůtě stanovené v tomto rozhodnutí nebo prodloužené podle § 25 odst. 6 uskutečňování účelu vyvlastnění, popřípadě bylo-li ještě před uplynutím této lhůty zrušeno nebo pozbylo platnosti územní rozhodnutí určující využití pozemku nebo stavby pro daný účel, vyvlastňovací úřad na žádost vyvlastňovaného rozhodne, že provedené vyvlastnění se zrušuje.

Včas podané a přípustné odvolání směřující proti některému z výroků podle § 24 odst. 3 má odkladný účinek i na ostatní výroky rozhodnutí. Odkladný účinek takového odvolání nelze vyloučit. Včas podané a přípustné odvolání směřující pouze proti některému z výroků dle § 24 odst. 4 nemá odkladný účinek na ostatní výroky rozhodnutí.

Výrok podle § 24 odst. 3 lze přezkoumat v řízení o žalobě proti rozhodnutí správního orgánu.

Dle ust. § 2 odst. 2 liniového zákona se lhůty pro podání žalob proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle § 1 zkracují na polovinu.

Výrok podle § 24 odst. 4 lze projednat v občanském soudním řízení. Příslušný v prvním stupni je krajský soud.

Žaloba, kterou účastník řízení požaduje, aby výrok podle § 24 odst. 4 byl projednán v občanském soudním řízení, musí být podána ve lhůtě 30 dnů od právní moci rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu; zmeškání této lhůty nelze prominout.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

[redacted]

Opid invest s.r.o., IDDS: sksrva5

sídlo: Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12

[redacted]

Závist s.r.o., IDDS: 3d3rvaz

sídlo: Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12

[redacted]

[redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

[redacted]

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Šance invest I s.r.o. v likvidaci, IDDS: b7crvbr

sídlo: Neumannova č.p. 1449/4, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

[redacted]

II. na vědomí:

MHMP STR - spis