Městská část Praha 9

15. Zastupitelstvo městské části
ze dne 08.09.2026

USNESENÍ
č. Us ZMČ 46/26

Naplnění usnesení ZMČ Praha 9 č. Us ZMČ 46/25, stav projednání územní studie Vysočany a zadání koncepční studie parkové části náměstí OSN

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

1.1. že Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydalo usnesením č. Us ZHMP 34/2 ze dne 28. května 2026 Územní plán hlavního města Prahy – Metropolitní plán jako opatření obecné povahy č. 001/2026, které nabylo účinnosti dne 1. září 2026;

1.2. že Zastupitelstvo hlavního města Prahy téhož dne přijalo usnesení č. 34/1 ze dne 28. května 2026 k návrhu na přípravu podkladů pro prověření návrhů řešení území v rámci následných změn nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), kterým hlavní město Praha otevřelo proces přípravy prvních změn Metropolitního plánu;

1.3. že Zastupitelstvo městské části Praha 9 na svém mimořádném zasedání dne 25. listopadu 2025 usnesením č. Us ZMČ 46/25 schválilo uplatnění připomínek a zásadních připomínek Městské části Praha 9 k návrhu Metropolitního plánu, a to v celkovém počtu 56 připomínek, z toho 29 zásadních;

1.4. že týmž usnesením bylo současně schváleno, že připomínky, které nebudou do Metropolitního plánu zapracovány, budou uplatněny jako podněty pro jeho první změnu;

1.5. že veřejné projednání návrhu Územní studie Vysočany se uskutečnilo dne 5. listopadu 2025 v Centru architektury a městského plánování a že lhůta pro uplatnění připomínek k návrhu studie skončila dne 5. prosince 2025;

1.6. připomínky Městské části Praha 9 k návrhu Územní studie Vysočany, schválené usnesením Rady MČ Praha 9 č. 618/25 ze dne 4. prosince 2025, a uplatněné u pořizovatele studie;

1.7. že pořizování Územní studie Vysočany dosud nebylo ukončeno schválením možnosti jejího využití a vložením údajů o studii do Národního geoportálu územního plánování;

1.8. že Metropolitní plán je od 1. září 2026 účinný, avšak v podrobnosti, která sama o sobě neřeší uspořádání veřejných prostranství, občanskou vybavenost ani vnitřní strukturu transformačních ploch ve Vysočanech;

1.9. že koncepční studie „Rekonstrukce náměstí OSN", schválená Radou hlavního města Prahy v roce 2017, byla zaměřena především na koordinaci investičních akcí v uličních prostranstvích, přičemž realizaci kolejové dopravy svěřila Dopravnímu podniku hl. m. Prahy; parková část náměstí není touto studií řešena;

1.10. že na základě uvedené koncepční studie byla v roce 2025 zpracována architektonická studie veřejného prostranství severní části náměstí OSN;

1.11. že projednávaná Územní studie Vysočany řeší plochy veřejných prostranství na náměstí OSN, zároveň však doporučuje, aby byl prostor náměstí řešen formou urbanisticko-architektonické soutěže nebo workshopu.

2. konstatuje, že

2.1. usnesení č. Us ZMČ 46/25 zůstává v části týkající se uplatnění nezapracovaných připomínek jako podnětů pro první změnu Metropolitního plánu dosud nesplněno, ačkoliv Metropolitní plán je od 1. září 2026 účinný a hlavní město Praha usnesením č. 34/1 již zahájilo přípravu podkladů pro jeho následné změny;

2.2. od uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek k návrhu Územní studie Vysočany uplynulo více než devět měsíců, aniž byla Městské části Praha 9 sdělena informace o způsobu vypořádání jejích připomínek nebo harmonogram dokončení studie;

2.3. v témže období pokračovala v řešeném území příprava a povolování stavebních záměrů významného rozsahu, takže o podobě území se fakticky rozhoduje dříve, než je dokončen koncepční podklad, který byl za tímto účelem pořízen;

2.4. tento stav oslabuje vyjednávací pozici Městské části Praha 9 vůči investorům a snižuje využitelnost prostředků již vynaložených na pořízení studie;

2.5. v souvislosti s uzavřením Smlouvy o příspěvku investora k rozvoji veřejné infrastruktury a o spolupráci mezi Městskou částí Praha 9 a STRM Beta, a.s. a Vysočany Office, a.s. dojde k převodu vlastnického práva k odděleným částem dosavadních pozemků parc. č. 300/1, parc. č. 376/1 a parc. č. 376/2 v k. ú. Vysočany o celkové výměře 3 976 m², určeným pro vybudování parku, a to nejpozději do 31. 12. 2030;

2.6. s ohledem na tuto proměnu majetkových poměrů v území je žádoucí aktivně řešit budoucí koncepci náměstí OSN jako významné centrální lokality celých Vysočan.

3. ukládá

Radě MČ Praha 9

3.1. zadat Komisi územního rozvoje revizi nenaplněných podnětů Městské části Praha 9 ke změně Metropolitního plánu v procesu podle usnesení ZHMP č. 34/1 ze dne 28. května 2026, a to u všech zásadních připomínek podle usnesení č. Us ZMČ 46/25;

Termín: 30. 04. 2027

3.2. ukládá RMČ P9 požádat MHMP o urychlené dokončení ÚS Vysočany

Termín: 15. 10. 2026

3.3. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 9 zprávu o stavu projednání Územní studie Vysočany, včetně informace o způsobu vypořádání připomínek Městské části Praha 9 a předpokládaném harmonogramu dokončení studie;

Termín: 30.04.2027

3.4. požádat MHMP, aby zadal IPRu zpracování koordinované dopravní studie MK1 – Poděbradská, Kolbenova, Freyova v návaznosti na dokončení ÚS Vysočany s ohledem na jejich přeměnu na městské třídy;

Termín: 15.10. 2026

3.5. zahájit jednání s ostatními vlastníky pozemků v oblasti náměstí OSN o možné směně s cílem rozšířit a scelit parkové prostranství;

Termín: 30. 04. 2027

3.6. zajistit projednání zadání architektonické studie revitalizace parkového prostranství na náměstí OSN v Komisi územního rozvoje, včetně koncepčního návrhu vymezení ploch, který zohlední:

budoucí využívání parkových ploch, navazující zástavbu, zejména Gymnázium Špitálská a parter nově navrženého obytného domu BD Freyova, stanici metra Vysočanská, která je v přímém kontaktu s parkem, a propojení s okolními ulicemi.

Termín: 30.06. 2027

realizovat usnesení - průběžně
Zodpovídá: **RMČ Praha 9** Termín: 31.12.2027

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9