HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací III

MHMPXPQNDF9M

Mgr. Tomáš Portlík
starosta Městské části Praha 9
Sokolovská 324/14
190 00 Praha 9
ID datové schránky: nddbppc

Váš dopis zn./ze dne:
MCP09/360605/2025
Č. j.:
MHMP 949529/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 946969/2023

Vyřizuje/tel.:
Ing. Daniel Novotný
777 496 133
Počet listů/příloh: **1/0**
Datum:
13.10.2025

Odpověď na vyjádření k projektu Triangl spolenosti Metrostav development

Vážený pane starosto,

k Vašemu dopisu č. j. MPC09/360605/2025 ze dne 4. 9. 2025 Vám sdělujeme následující:

Bereme na vědomí Vaše připomínky a podněty k záměru Triangl Hloubětín, který je součástí navržené struktury v pořizované Územní studii Vysočany. S požadavky na úpravu územní studie se jakožto její pořizovatel ztotožňujeme a předáme je zpracovateli k podrobnějšímu prověření a zapracování.

Dále konstatujeme, že vzhledem k právním nárokům vlastníka pozemku ve vztahu k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, musí územní studie respektovat právní kontinuitu a legitimní očekávání vlastníka, a to především kapacity hrubých podlažních ploch plynoucích z vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SV-G.

Upravený návrh územní studie bude zveřejněn v první polovině října tohoto roku a bude možné k němu podat za městskou část oficiální připomínky. Oznámení o veřejném jednání Vám bude doručeno do datové schránky.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 13.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 8.9.2026 10:45 +02:00