HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení využití a správy objektů

MHMPXPS512HT

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
26. 10. 2026
Č. j.:
MHMP 1056271/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1038076/2026

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
Počet listů/příloh: **0/3**
Datum:
02.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane inženýre,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 26. 10. 2026 Vaši „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím” ze dne 24. 10. 2026 (dále jen „Žádost“). Žádost se týká ukončení působení Muzea Bedřicha Smetany v budově na adrese Novotného lávka 1 (dále jen „Muzeum Bedřicha Smetany“) a souvisejících záměrů týkajících se Muzea Antonína Dvořáka v budově na adrese Ke Karlovu 20 (dále jen „Muzeum Antonína Dvořáka“; obě výše uvedené budovy dále pro přehlednost společně jen „Budovy“).

Podle Žádosti požadujete poskytnutí následujících informací ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ:

1. Usnesení Rady hlavního města Prahy, Zastupitelstva hlavního města Prahy a případných dalších orgánů hlavního města Prahy, včetně příslušných důvodových a předkládacích zpráv a dalších materiálů předložených k projednání, týkajících se ukončení výpůjčky budov Muzea Bedřicha Smetany (Novotného lávka 1) a Muzea Antonína Dvořáka (Ke Karlovu 20), jejich převzetí, rekonstrukce a budoucího využití, a to od 1. ledna 2025.
2. Zápisy z jednání a záznamy o hlasování k rozhodnutím uvedeným v bodě 1, včetně jmenovitého hlasování jednotlivých členů, je-li zaznamenáno.
3. Podklady, na jejichž základě bylo o ukončení výpůjčky rozhodnuto, zejména technické posudky, stavebně-technické průzkumy a zprávy o stavu obou budov.
4. Smlouvy o výpůjčce obou budov včetně dodatků a dokumenty o jejich ukončení (výpověď, dohoda, oznámení), dále zápisy z jednání a korespondenci mezi hlavním městem Prahou a Národním muzeem týkající se ukončení výpůjčky, vystěhování, rekonstrukce a budoucího využití obou budov, a to od 1. ledna 2025.
5. Investiční záměr, projektovou dokumentaci, studie, rozpočet a harmonogram rekonstrukce obou budov, včetně dokumentů, z nichž je zřejmé, kdo má být po rekonstrukci provozovatelem budov a jaké varianty jejich budoucího využití hlavní město Praha zvažuje.

Elektronický podpis: 2.11.2026
[redacted]

6. Dokumenty týkající se žádosti o stavební povolení, ohlášení nebo jiné povolení záměru, a zadávací dokumentaci a dokumenty o výsledku výběrového řízení na projektanta či stavebního dodavatele, pokud již byly tyto kroky zahájeny.
7. Nabídky, žádosti, memoranda, předběžné dohody a zápisy z jednání s jakoukoli třetí osobou, včetně soukromých subjektů, týkající se pronájmu nebo jiného využití obou budov po jejich uvolnění.

Tímto Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ požadované informace poskytujeme, nebo Vás v souladu s § 6 odst. 1 InfZ odkazujeme na zdroj, který Vámi požadované informace obsahuje:

1. Informace týkající se jednání Zastupitelstva a Rady hl. m. Prahy, včetně usnesení a materiálů, jsou veřejně přístupné na oficiálním portálu hl. m. Prahy v sekci dokumentů orgánů města: https://praha.eu/schvalena-usneseni. K Vašemu dotazu pak odkazujeme konkrétně na usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1489 ze dne 20. 7. 2026, dostupné z: https://praha.eu/archiv-usneseni-rady-hmp.
2. Informace týkající se jednání Rady hl. m. Prahy, včetně usnesení a materiálů, jsou veřejně přístupné na oficiálním portálu hl. m. Prahy v sekci dokumentů orgánů města: https://praha.eu/program-a-zapisy-jednani. K Vašemu dotazu pak odkazujeme konkrétně na zápis ze zasedání Rady hl. m. Prahy č. 20 ze dne 20. 7. 2026, dostupné z: https://praha.eu/documents/42409/15030032/Zapis_jednani_Zapis_z_20_Rady_HMP_dne_20_7_2026_ke_zverejneni.pdf, bod č. 27.
3. K podkladům, na jejichž základě bylo rozhodnuto o ukončení výpůjček Budov, odkazujeme na odpověď k dotazu č. 1, kde součástí zveřejnění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1489 ze dne 20. 7. 2026 jsou též podklady rozhodnutí orgánu hl. m. Prahy.
   Podkladem pro rozhodování o ukončení výpůjček Budov nebyly technické posudky, stavebně-technické průzkumy ani zprávy o stavu Budov.
4. Vámi požadované smlouvy jsou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv: https://smlouvy.gov.cz/; odkazy na konkrétní smluvní ujednání rozepisujeme níže.
   Jednotlivé odkazy:
   - Smlouva o výpůjčce č. D/39/802/03 ze dne 11.7.1995: Hlavní město Praha | Registr smluv,
   - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. D/39/802/03 ze dne 21. 5. 2024: Hlavní město Praha | Registr smluv,
   - Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce č. D/39/802/03 ze dne 11.7.1995: Hlavní město Praha | Registr smluv.

   Dále Vám taktéž v rámci odpovědi přikládáme i odkazy na smluvní ujednání se Smlouvou o výpůjčce č. D/39/802/03 ze dne 11.7.1995 související:
   - Smlouva o správě nemovitostí č. C/39/803/03 ze dne 19. 6. 1995: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28789366?backlink=l7zc1,
   - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o správě nemovitostí č. C/39/803/03 ze dne 21. 5. 2024: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28797142?backlink=dp46s,
   - Dohoda o ukončení Smlouvy o správě nemovitostí č. C/39/803/03 ze dne 19. 6. 1995: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/39891461?backlink=mtvfo.

   Konečně přílohou této odpovědi zasíláme komunikaci mezi hl. m. Prahou a Národním muzeem ve věci ukončení výpůjček Budov od 1. 1. 2025.
5. Povinný subjekt k dnešnímu dni dosud nezahájil kroky směřující k budoucímu využití Budov a určení jejich budoucího provozovatele; nebyl zpracován investiční záměr, projektová dokumentace, studie, rozpočet ani harmonogram rekonstrukce Budov.

6. Povinný subjekt k dnešnímu dni nezahájil kroky směřující k podání žádosti o stavební povolení, ohlášení nebo jiné povolení záměru ani nevyhotovil zadávací dokumentaci k výběru projektanta či stavebního dodavatele.
7. Povinný subjekt poskytuje v příloze tyto informace:
   - Záměry o využití prostor na Novotného lávce společnosti Prague City Tourism a.s., IČO: 073 12 890, se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, ze dne 5. 3. 2025 a 6. 6. 2025.
   - Vyjádření Klubu Lávka k současné situaci ze dne 9. 7. 2026 společnosti Aktiva Praha, spol. s r.o., IČO: 186 28 117, se sídlem Novotného lávka 201/1, 110 00 Praha 1.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. komunikace mezi hl. m. Prahou a Národním muzeem ve věci ukončení výpůjčky Budov od 1. 1. 2025
2. záměry o využití prostor na Novotného lávce společnosti Prague City Tourism a.s., IČO: 073 12 890, se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1, ze dne 5. 3. 2025 a 6. 6. 2025
3. vyjádření Klubu Lávka k současné situaci ze dne 9. 7. 2026 společnosti Aktiva Praha, spol. s r.o., IČO: 186 28 117, se sídlem Novotného lávka 201/1, 110 00 Praha 1