Příloha č. 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

MHMPXPQFUJWA

Národní Muzeum
[redacted]
Vinohradská 1
110 00 Praha 1
ID DS: gez6tzc

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:
[redacted]

Č. j.:
MHMP 743524/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 196906/2025

Počet listů/příloh: **-/0**
Datum:
03.07.2025

Smlouva o výpůjčce D/39/802/03

Vážený pane řediteli,

Národní Muzeum má dlouhodobě ve výpůjčce č. D/39/802/03 od hlavního města Prahy objekt č.p. 201, parc.č. 155 a parc.č. 154, v kat. území Staré Město, Novotného lávka 1, Praha 1 (**Muzeum Bedřicha Smetany**) a objekt č.p. 462, parc.č. 1674 a pozemky parc.č. 1675 a 1676 v kat. území Nové Město, Ke Karlovu 20 (**Muzeum Antonína Dvořáka).**

S ohledem na skutečnost, že oba objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a vyžadují renovaci interiérů se na vás obracíme s dotazem, zda zvažujete ukončení/výpověď výše uvedené výpůjční smlouvy a pokud ano, tak v jakém rozsahu (resp. zda zvažujete výpověď celého předmětu výpůjčky, nebo pouze zúžení předmětu výpůjčky o Muzeum Bedřicha Smetany s tím, že předmětem výpůjčky by zůstalo Muzeum Antonína Dvořáka.

Vaše stanovisko očekáváme do 15-ti dnů od doručení tohoto sdělení.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

[redacted]
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

[redacted]

NÁRODNÍ MUZEUM

Magistrát hl. m. Prahy
[redacted]
Odbor hospodaření s majetkem
Mariánské náměstí 2/2
11000 Praha 1

V Praze dne 9.7.2025

Čj. 2025/3553/NM
Čj. MHMP 743524/2025

Smlouva o výpůjčce D/39/802/03

Vážená paní inženýrko,

V návaznosti na váš dopis z 4.7.2025 vám sděluji, že plně souhlasíme s vaším vyjádřením ohledně nevyhovujícího technického stavu objektů, které jsou předmětem výpůjčky. Na tento stav jsme již sami několikrát v minulosti upozorňovali. V případě, že nedojde k brzké rekonstrukci objektů, může dojít k jejich trvalému znehodnocení. Národní muzeum nemá legislativní možnosti, jak takovou rekonstrukci uskutečnit.

Žádáme proto o informaci, jak bude Magistrát hl. m. Prahy jako vlastník objektů dále postupovat při řešení havarijního stavu obou uvedených budov.

S pozdravem

[redacted]

náměstek GR pro provoz

A: Václavské náměstí 68, 110 00 Praha 1, Česká republika E: nmcomm.cz I W: www.nm.cz IČ: 00023272
T: +420 224 497 111 U: č.ú. 6331011/0710 DIČ: CZ00023272

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

MHMPXPR0WHJB

Národní Muzeum
[redacted]
Vinohradská 1
110 00 Praha 1
ID DS: gez6tzc

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:
[redacted]

Č. j.:
MHMP 1304255/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 196906/2025

Počet listů/příloh: -/2
Datum:
10.12.2025

návrh dodatků č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce a Smlouvě o správě

Vážený pane inženýre,
v návaznosti na náš dopis č.j. MHMP 743524/2025 ze dne 3.7.2025, na které HMP neobdrželo od Národního Muzea jednoznačné stanovisko, vám v příloze zasíláme návrhy Dodatku č. 2 ke Smlouvě o správě nemovitostí č. D/39/803/03 ze dne 19.06.1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.5.2024 a Dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. D/39/802/03 ze dne 11.07.1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.5.2024 (dále jen „Dodatky").

Návrhy výše citovaných Dodatků byly vypracovány na základě doporučení Majetkové komise Rady hl.m. Prahy ze dne 22.10.2025 a jsou projednány s odborem legislativy HMP.

Prosíme o vyjádření Národního Muzea k těmto připraveným dokumentům a to do 30-ti dnů od obdržení tohoto dopisu.
Pokud HMP nebdrží reakci na uvedené návrhy Dodatků v uvedené lhůtě, budou takto předloženy k projednání Radě hl.m. Prahy a následně, po schválení v RHMP, bude Národní Muzeum vyzváno k jejich podpisu.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

[redacted]
pověřená řízením odboru HOM MHMP

podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o správě nemovitostí
2. návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 1/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48a97h

[redacted]

NÁRODNÍ MUZEUM

Praha, 22.1.2026

Č.j. 2026/409/NM

Č.j. MHMP 1304255/2025

Vážená paní inženýrko,

na základě našeho posledního jednání Vám sděluji následující. Národní muzeum již několik let soustavně upozorňuje na skutečnost, že technický stav objektu **Muzea Bedřicha Smetany, Novotného lávka 1, Praha 1**, vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci. O tomto stavu jste informováni rovněž na základě vlastních šetření provedených na místě. Současně jsme Magistrát hlavního města Prahy opakovaně upozorňovali, že jako příspěvková organizace Ministerstva kultury nejsme oprávněni investovat státní prostředky do majetku, který není ve vlastnictví státu, resp. Národního muzea. V důsledku této skutečnosti je objekt dlouhodobě pouze obtížně provozovatelný.

V souvislosti s aktuálním stavem budovy Muzea Bedřicha Smetany si dovolujeme upozornit také na existenci závažných právních vad. Společnost Aktiva Praha, spol. s r. o., jakožto nájemce, jemuž skončila nájemní smlouva ke dni 15. 1. 2025, podala proti Národnímu muzeu žalobu na nahrazení projevu vůle, kterou se domáhala uzavření nájemní smlouvy na další období, a to s odůvodněním, že byla poškozena ve veřejné soutěži, v níž měla být vybrána jako vítězný uchazeč. Tato žaloba byla rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 21. 8. 2025, s [redacted] zamítnuta, přičemž k odvolání společnosti Aktiva Praha, spol. s r. o., je v současné době vedeno odvolací řízení u Městského soudu v Praze.

Současně společnost Aktiva Praha, spol. s r. o., po dni 15. 1. 2025 odmítla předmětné prostory vyklidit a tyto nadále užívá bez právního důvodu. Zároveň deklarovala, že v případě vyklizení uvede prostory do stavu odpovídajícího dni zahájení prvního z navazujících nájemních vztahů, tedy do stavu z devadesátých let 20. století. Národní muzeum proto podalo žalobu na vyklizení, vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 1, čj [redacted], přičemž

A: Vinohradská náměstí 68, 110 00 Praha 1, Česká republika
T: +420 224 497 111
E: info@nm.cz I W: www.nm.cz
U: č.ú. 6331011/0710
IČ: 00023272
DIČ: CZ00023272

řízení je v současné době projednáváno soudem prvního stupně. Těsně před prvním nařízeným jednáním žalovaná prostřednictvím svého právního zástupce opětovně podala návrh na vstup Hlavního města Prahy do řízení jako vedlejšího účastníka na její straně a současně předložila vyjádření, v němž zpochybňuje aktivní legitimaci Národního muzea k vedení tohoto sporu. Svou argumentaci nově založila na tvrzení, že Smlouva o výpůjčce ze dne 11. 7. 1995, jakož i Dodatek ke smlouvě o výpůjčce z roku 2024, jsou neplatné z důvodu nezveřejnění záměru jejich uzavření, jak vyžaduje § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Soud jednání za účelem vyhodnocení této námitky a zvážení dalšího procesního postupu odročil na den **3. 2. 2026 ve 13.00 hodin.**

Pokud jde o objekt **Muzea Antonína Dvořáka, Ke Karlovu 20, Praha 2**, sděluji, že jeho technický stav se stal dlouhodobě obtížně udržitelným. Magistrát hlavního města Prahy byl na tento stavebně-technický stav opakovaně upozorňován. V současné situaci, kdy venkovní teploty klesají i pod cca 10 °C, již nejsme schopni objekt provozovat, neboť technicky není možné zajistit udržení interiérové teploty nad 16 °C. Tento stav znemožňuje provoz objektu nejen z hlediska návštěvnického, ale především z hlediska ochrany sbírkových předmětů. Národní muzeum bude proto nuceno, v souladu se svou zákonnou povinností ochrany sbírek jakožto nejvyšší prioritou, objekt vyklidit, neboť by jinak hrozilo poškození sbírkových předmětů. Objekt zároveň vyžaduje rozsáhlé investice, k jejichž realizaci není Národní muzeum, obdobně jako v případě Muzea Bedřicha Smetany, oprávněno.

Vzhledem k výše uvedenému, předchozím jednáním i dosavadní korespondenci je zřejmé, že za současného stavebně-technického stavu obou nemovitostí není možné tyto objekty provozovat jako veřejně přístupné muzejní budovy, ve kterých jsou uloženy a prezentovány sbírkové předměty. Současně vycházíme z Vašeho sdělení, že Hlavní město Praha zvažuje pro objekt současného Muzea Bedřicha Smetany jiné vlastní využití. Za vhodné řešení této situace proto považujeme výpověď obou smluv o výpůjčce ze strany Hlavního města Prahy, kdy tímto podáním výpovědi Hlavní město Praha bere na vědomí výše popsané právní vady a současně akceptuje stávající právní i faktický stav objektu. V návaznosti na výpověď smluv navrhujeme uzavření dohody, ve které bude upřesněn vhodný termín předání obou nemovitostí, další postup týkající se výše uvedených právních vad a současně deklarován zájem Národního muzea a Hlavního města Prahy i nadále, mimo rámec těchto smluvních vztahů,

IČ: 00023272
DIČ: CZ00023272
E: nm@nm.cz | W: www.nm.cz
ID: 6331011/0710
A: Václavské náměstí 68, 110 00 Praha 1, Česká republika
T: +420 224 497 111

spolupracovat na prezentaci významných českých skladatelů Bedřicha Smetany a Antonína Dvořáka.

Velice Vám děkuji za pomoc a vstřícnost. Vzhledem k dlouhodobé a vzájemně prospěšné spolupráci Národního muzea a Hlavního města Prahy věřím, že se nám tuto záležitost podaří vyřešit ke vzájemné spokojenosti.

S pozdravem

[redacted]

náměstek GŘ pro provoz

[redacted]

Magistrát hl.m.Prahy
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1

A: Václavské náměstí 68, 110 00 Praha 1, Česká republika
T: +420 224 497 111
E: [redacted] W: www.nm.cz
IČ: 00023272
DIČ: CZ00023272

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení využití a správy objektů

MHMPXPR7DMW3

Národní muzeum
[redacted]
Vinohradská 1
110 00 Praha 1
ID DS: gez6tzc

Váš dopis zn./ze dne:
2026/409/NM
Č. j.:
MHMP 136942/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 196906/2025

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
Počet listů/příloh: **-/2**
Datum:
16.02.2026

Návrh dohod k ukončení smlouvy o výpůjčce a smlouvy o správě nemovitostí "Muzea Bedřicha Smetany a Muzea Antonína Dvořáka"

Vážený pane inženýre,

na základě Vašeho dopisu č. j. 2026/409/NM ze dne 22. 1. 2026, a našeho jednání i dosavadní korespondence, Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme návrh dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce č. D/39/802/03 ze dne 11. 7. 1995, ve znění dodatku č. 1 (úplné znění) ze dne 21. 5. 2024, a dohody o ukončení smlouvy o správě nemovitostí č. C/39/803/03 ze dne 19. 6. 1995, ve znění dodatku č. 1 (úplné znění) ze dne 21. 5. 2024, k pozemků parc. č. 154, parc. č. 155, jehož součástí je budova č. p. 201, ul. Novotného lávka 1, to vše v k. ú. Staré Město, a pozemkům parc. č. 1675, parc. č. 1676 a parc. č. 1674, jehož součástí je budova č. p. 462, ul. Ke Karlovu 20, to vše v k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „Dohody").

Žádáme o vyjádření Národního muzea k těmto připraveným dokumentům, a to do 30 dnů od obdržení tohoto dopisu. Pokud hl. m. Praha neobdrží reakci na uvedené návrhy Dohod v dané lhůtě, budou tyto Dohody v uvedeném znění předloženy k projednání Radě hl. m. Prahy.

Dále si Vás dovolujeme požádat o zaslání stejnopisů veškerých dokumentů ze soudních řízení, které jsou vedeny mezi Národním muzeem a společností Aktiva Praha, spol. s.r.o., IČO: 18628117, sídlem Novotného lávka 201/1, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to pro případ převzetí sporu. Společnost dle Vašeho sdělení užívá prostory v budově Muzea Bedřicha Smetany bez právního titulu.

S pozdravem

[redacted]

podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. návrh Dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

[redacted]

2. návrh Dohody o ukončení smlouvy o správě nemovitostí