Příloha č. 2

04/03/2025

Magistrát hlavního města Prahy
[redacted]
nám. Franze Kafky 1
110 00 Praha 1

V Praze dne 05.03.2025

Věc: Zájem o využití prostor na Novotného lávce

Vážený pane řediteli,

dovolte, abychom touto cestou jménem městské akciové společnosti Prague City Tourism (PCT a.s.) vyjádřili zájem o využití prostor na Novotného lávce.

Jedná se o prostory přízemí, 2. NP, 3. NP a suterénu - prostor s pracovním názvem Klub Lávka, v objektu čp. 201 (Muzeum Bedřicha Smetany) na adrese Novotného lávka 1, Praha 1, jejichž stávajícím vypůjčitelem je Národní muzeum.

Záměrem PCT je tyto prostory využívat tak, aby byly po úpravě vhodné pro pořádání eventů. V rámci budoucího smluvního vztahu bychom rádi nastavili možnost investice PCT do zhodnocení uvedených prostor, což by umožnilo kultivaci daného místa. Zároveň jsme připraveni dohodnout obchodní formát, který bude pro Hlavní město Prahu finančně výhodný, a to ve formě podílu na případném ekonomickém zisku.

Děkujeme za zvážení našeho záměru využití zmíněných prostor a jejich kultivace. Pro případné další kroky poskytneme plnou součinnost.

[redacted]
Prague City Tourism a.s.
předseda představenstva

prague city tourism

09/06/2025

Magistrát hl. m. Prahy
[redacted]
nám. Franze Kafky 1/16
110 00 Praha 1

V Praze dne 06.06.2025

Věc: Záměr využití prostor na Novotného lávce

Vážený paní ředitelko,

jménem městské akciové společnosti Prague City Tourism Vám níže předkládám záměr využití prostor v objektu Muzea Bedřicha Smetany na Novotného lávce.

Předmětné prostory se nacházejí v objektu čp. 201 v katastrálním území Staré Město (pozemky parc. č. 154 a 155), Novotného lávka 1, Praha 1, též známém jako Muzeum Bedřicha Smetany. Zmíněný objekt je předmětem dlouhodobé výpůjčky mezi Hl. m. Prahou a Národním muzeem a v současnosti je využíván k několika účelům – vedle umístění expozice Muzea Bedřicha Smetany se zde nachází restaurační zařízení a kancelářské prostory.

S ohledem na skutečnost, že zmíněný objekt čp. 201 je již v nevyhovujícím stavu a vyžaduje renovaci interiérů, předkládá PCT záměr jeho nového, moderního využití jako lokace vhodné pro pořádání eventových akcí. V přízemí objektu je uvažován gastroprovoz s konferenčním sálem, pódiem a terasou. V prostorech 2. NP pak kultivovaná rekonstrukce muzejního prostoru, se zachováním odkazu Bedřicha Smetany. Prostory ve 3. NP by byly nadále koncipovány jako kanceláře, s možností využití ze strany organizace Prague Convention Bureau.

Navržené využití prostor na Novotného lávce představuje výhodnější a udržitelnější formát spolupráce pro Hl. m. Prahu jako vlastníka daného objektu. Významným přínosem je komplexní revitalizace a zhodnocení daných prostor a s tím související kultivace veřejného prostranství v exponovaném centru Prahy. Nutným předpokladem pro tuto revitalizaci je umožnění realizace potřebných investic ze strany PCT. V případě, že by nové využití prostor umožnilo generovat kladný hospodářský výsledek, je PCT dále připravena nabídnout MHMP podíl v úrovni 20 % z dosaženého hrubého zisku.

S pozdravem

[redacted]

Prague City Tourism a.s.
předseda představenstva

prague city tourism