HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor právní podpory
Oddělení svobodného přístupu k informacím

MHMPXPS54PA8

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
9. 10. 2026
Č. j.:
MHMP 1058967/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 988838/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Simona Greinerová
236 002 496
Počet listů/příloh: **-/3**
Datum:
2. 11. 2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 9. 10. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 20. 10. 2026 pod č. j. MHMP 1020340/2026.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„V návaznosti na pořizování Změny č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, týkající se rozšíření těžby v lokalitě Zbraslav-Jíloviště, žádám podle zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí následujících informací a dokumentů, pokud jimi Magistrát hlavního města Prahy disponuje:
1. Seznam parcelních čísel pozemků, které se nacházejí v navrhované ploše rozšíření těžby na území katastrálního území Zbraslav.
2. Mapový podklad, z něhož bude možné jednoznačně určit hranici navrhované plochy ve vztahu k parcelním hranicím.
3. Přehled vlastníků těchto pozemků podle dokumentů, které má Magistrát k dispozici, případně kopie příslušných majetkových přehledů.
4. Informaci, zda má společnost KÁMEN Zbraslav, a.s., k dotčeným pozemkům doložené vlastnické právo, nájemní vztahy, smlouvy, souhlasy vlastníků nebo jiné právní tituly umožňující jejich využití pro zamýšlenou těžbu.
5. Kopie dokumentů, které Magistrát v této věci obdržel a které se týkají majetkoprávního zajištění navrhovaného rozšíření.
6. Informaci, zda jsou mezi dotčenými pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy nebo svěřené správě městské části Praha-Zbraslav.“

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 2.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 23.3.2027 12:43 +01:00

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) a odborem majetkových agend MHMP (dále jen „OMA MHMP“) poskytujeme požadované informace, a to následovně:

Ad 1:
Seznam parcelních čísel pozemků v navrhované ploše rozšíření těžby na území katastrálního území Zbraslav v dosavadním procesu pořizování Změny č. 16 ZÚR HMP nevznikl a UZR MHMP takový seznam nemá k dispozici. Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 36/16 ze dne 10. 9. 2026 rozhodlo o pořízení změny a schválilo její zadání; samotný návrh změny dosud nebyl zpracován. O zpracování návrhu změny a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požádal UZR MHMP Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy dopisem č. j. MHMP 891118/2026 ze dne 17. 9. 2026 (příloha č. 2).
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy jsou zpracovány v měřítku 1:100 000. Výchozí rozsah řešeného území vychází z podnětu společnosti KÁMEN Zbraslav, a.s., ze dne 17. 4. 2026, evidovaného pod č. j. MHMP 352929/2026 (příloha č. 1).
Evidenční list podnětu č. 1/2026 (příloha č. 3.) uvádí pro část na území hl. m. Prahy předpokládaný rozsah 148 765 m² (přibližně 14,9 ha). Záměr zasahuje do katastrálních území Zbraslav a Jíloviště; Změna č. 16 ZÚR HMP řeší jeho pražskou část. Rozsah bude prověřen a může být při zpracování a projednání návrhu upraven. Uvedená výměra nepředstavuje soupis dotčených pozemků.

Ad 2:
Níže poskytujeme mapový podklad zachycující výchozí vymezení plochy podle podnětu na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy. Plocha je vyznačena červenou obrysovou linií. Výchozím grafickým podkladem je příloha č. 5 výše uvedeného podnětu, označená jako „Vymezení plochy pro těžbu“ (viz str. 13 podnětu). Evidenční list podnětu č. 1/2026 obsahuje rovněž ortofotomapu v měřítku 1:10 000.

Mapové vymezení výchozí plochy podle podnětu



Nejde o konečné vymezení plochy v návrhu změny ani o samostatný soupis dotčených pozemků; platí informace o fázi pořizování a možném upřesnění rozsahu uvedená k bodu 1.

Ad 3:
Samostatný přehled vlastníků dotčených pozemků ani souhrnný majetkový přehled v rámci dosavadního pořizování Změny č. 16 ZÚR HMP nevznikl a UZR MHMP takové dokumenty nemá k dispozici. Údaje o vlastnických právech k jednotlivým pozemkům jsou vedeny v katastru nemovitostí; tato skutečnost sama o sobě neznamená, že UZR MHMP má zpracován přehled vlastníků pro řešenou plochu.
Změna zásad územního rozvoje se vydává formou opatření obecné povahy. Oznámení o veřejném projednání návrhu bude doručováno veřejnou vyhláškou a připomínky bude moci uplatnit každý za podmínek zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Ad 4:
UZR MHMP nebyly v souvislosti s pořizováním Změny č. 16 ZÚR HMP předloženy doklady prokazující vlastnická práva společnosti KÁMEN Zbraslav, a.s., nájemní vztahy, souhlasy vlastníků ani jiné soukromoprávní tituly umožňující využití dotčených pozemků k zamýšlené těžbě. UZR MHMP tedy nemůže potvrdit, zda a v jakém rozsahu jmenovaná společnost takovými tituly disponuje.
Společnost KÁMEN Zbraslav, a. s. podala podnět jako organizace podle horního zákona ve smyslu § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Oprávnění podat podnět z tohoto titulu není podmíněno doložením 3/4 vlastnického či jiného soukromoprávního práva ke všem pozemkům ve výchozí ploše. Rozhodnutí o pořízení změny a schválení jejího zadání samo o sobě nezakládá právo dotčené pozemky užívat k těžbě; stejně tak takové právo nenahrazuje případné vydání změny zásad územního rozvoje.

Ad 5:
UZR MHMP neobdržel smlouvy, souhlasy vlastníků ani jiné dokumenty týkající se majetkoprávního zajištění navrhovaného rozšíření. K podnětu byl za účelem doložení postavení společnosti připojen výpis z obchodního rejstříku, dále oprávnění k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování a navrhování souvisejících objektů a zařízení, vydané Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 12. 5. 2023, č. j. SBS 23089/2023/OBÚ-02. Toto oprávnění dokládá oprávnění společnosti k uvedeným činnostem, nikoli vlastnické, nájemní nebo jiné soukromoprávní právo ke konkrétním pozemkům. Nelze je proto považovat za doklad majetkoprávního zajištění plochy navrhovaného rozšíření.

Ad 6:
Přehled pozemků ve výchozí ploše rozšíření těžby rozlišený podle vlastnictví hl. m. Prahy a případného svěření do správy městské části Praha-Zbraslav při pořizování Změny č. 16 ZÚR HMP nevznikl. UZR MHMP proto z podkladů této agendy nemůže potvrdit ani vyloučit, zda se takové pozemky v řešené ploše nacházejí. Odbor OMA MHMP sděluje, že nedisponuje požadovanými informacemi, neboť dostupné podklady neumožňují jednoznačnou identifikaci dotčených pozemků.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D., LL.M.
ředitel odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. Návrh na pořízení změny Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy ze dne 17. 4. 2026, č. j. MHMP 352929/2026 (PID MHMPXPRF7B68), včetně příloh

2. Žádost o zpracování návrhu Změny č. 16 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, č. j. MHMP 891118/2026 ze dne 17.09.2026
3. Evidenční list podnětu č. 1/2026 – ZZÚR 16 – Rozšíření kamenolomu Zbraslav

Rozdělovník:
1. Žadatel
2. Dotčená osoba