V Praze dne: 26. 10. 2026
Spisová značka: SZ 091495/2024/KUSK ÚPS/Št
Č. j.: 151240/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Štufka / 257 280 938, 702 237 067

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 28. 6. 2024 podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha,** kterou zastupuje Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Napojení území STAR na metro D

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 241/230 v katastrálním území Dolní Břežany, parc. č. 1015/36, 1015/46, 1015/47, 1015/54, 1015/56, 1015/58, 1015/60, 1015/62, 1015/64, 1015/66, 1015/68, 1015/70, 1015/71, 1015/74, 1015/75, 1015/77, 1016/13, 1016/27, 1016/42 v katastrálním území Písnice, parc. č. 197/9, 197/99, 197/100, 197/116, 197/117, 197/133, 197/141, 197/167, 197/169, 197/171, 197/172, 197/173, 284/1, 291/1, 318/17, 318/21, 318/25, 318/26, 318/27, 350/62, 420/2, 423/3, 428/2, 429/2, 445/1, 446/2, 457/2, 1062/2, 1062/65, 1062/66 v katastrálním území Vestec u Prahy, parc. č. 140/62, 140/123, 140/124, 140/125, 140/126, 148/11, 148/15, 148/16, 152/22, 152/23, 152/25, 152/27, 152/29, 152/30, 152/31, 152/32, 152/34, 152/35, 152/36, 152/39, 152/41, 152/43, 163/2, 174/2, 180/6, 180/7, 180/9, 181/2, 182/2, 183/2, 185/2, 189/38, 194/23, 194/24, 194/25, 194/26, 194/27, 197/2, 274/18, 274/19, 274/20, 302/4, 338/2, 342/9 v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků.

Popis stavby:

Předmětem stavebního řízení je propojení všech páteřních silnic do komunikační sítě, umožňující základní obslužnost území STAR. Předmětná stavba byla umístěna územním rozhodnutím stavebního úřadu MěÚ Černošice ze dne 22. 12. 2021 vydaným pod č. j. MUCE 225519/2021 OSU, spis. zn. výst. 39332/2019/To, které nabylo právní moci dne 15. 12. 2022.

Úsek A prochází nezastavěným územím podél okraje průmyslové zástavby Vestec. Komunikace je navržena v kategorii S 7,5/50 a bude mimoúrovně křížit Vesteckou spojku pomocí nadjezdu SO 201 Most přes Vesteckou spojku. Na tomto úseku je uvažováno pouze s provozem vozidel MHD a PID, výjimku bude mít pouze zemědělská technika pro obhospodařování sousedních parcel. Na tuto komunikaci nebudou napojovány žádné další místní ani účelové komunikace vyjma sjezdů pro hospodářské využití.

Úsek B a C prochází nezastavěným zemědělsky obdělávaným prostorem mezi obcemi Dolní Břežany a Zlatníky – Hodkovice. V úseku B je navržena komunikace v kategorii S7,5/50, která bude v převážné délce trasy lemována chodníky šířky 2,0 m. V úseku C je navržena komunikace v kategorii S 7,5/50.

Stavba je členěna na následující stavební objekty (SO):

SO 101.1 – Komunikace – úsek A

Stavební objekt řeší novostavbu pozemní místní komunikace v kategorii S 7,5/50 s extravilánovým charakterem mezi oblastí plánované konečné stanice nové trasy D pražského metra, Depo Písnice, a ul. Průmyslovou u výzkumného centra BIOCEV. Komunikace bude mimoúrovňově křížit Vesteckou spojku pomocí nadjezdu SO 201 Most přes Vesteckou spojku. Na tomto úseku je uvažováno pouze s provozem autobusů MHD a PID – na tuto komunikaci nebudou napojovány sousední parcely vyjma hospodářských sjezdů pro zemědělskou techniku.

Trasa bude napojena na větev okružní křižovatky OK1, která je dle projektu stanice metra uvažována pro vjezd na parkoviště P+R.

SO 101.2 – Komunikace – úsek B

Stavební objekt řeší novostavbu pozemní místní komunikace v kategorii S 7,5/50 v extravilánovém území mezi již dokončenou ulicí Inovační v Hodkovicích a nově navrhovanou okružní křižovatkou OK3 napojenou na výhledový stav komunikační sítě dopravní infrastruktury. U této komunikace i přes extravilánový charakter území lze uvažovat o kategorizaci místních komunikací MO2 10,5/7,5/50. Komunikace bude v převážné délce trasy lemována chodníky šířky 2,0 m.

SO 101.3 – Komunikace – úsek C

Stavební objekt řeší novostavbu pozemní místní komunikace v kategorii S 7,5/50 s extravilánovým charakterem mezi oblastí plánovaného projektu prodejny Penny u ulice Pražské v Dolních Břežanech a nově navrhovanou okružní křižovatkou OK3 napojenou na výhledový stav komunikační sítě dopravní infrastruktury.

SO 180 – Dopravní opatření

Řešená oblast se skládá ze dvou oddělených samostatných celků, kdy dopravní opatření jsou na sobě vzájemně nezávislá. První oblast se nachází severovýchodně od D0 mezi obcemi Vestec a Písnice a obsahuje komunikační úsek A. Druhá oblast se nachází jihozápadně od D0 mezi obcemi Hodkovice a Dolní Břežany a obsahuje komunikační úseky B a C. U obou částí se jedná o novostavby, tedy dopravní opatření počítají s omezeními pouze v počátečních a koncových napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Tyto opatření pak budou řešeny převážně částečnými omezeními v podobě vedení provozu po polovinách na stávající dopravní infrastruktuře. Výjimkou bude v úseku A výstavba Mostu přes Vesteckou spojku SO 201, která si vyžádá rozsáhlejší dopravní opatření. Výstavba mostu SO 201 bude probíhat dle postupu výstavby popsaném v rámci SO 201, kdy bude nutné uzavření vždy jednoho jízdního pásu Vestecké spojky a provoz bude převeden na druhý jízdní pás za pomocí přejezdu SDP v km 1,200 – 1,300 Vestecké spojky a za pomocí úpravy jednosměrných ramen okružní křižovatky na ul. Vídeňské na dočasnou obousměrnou větev. Díky převedení provozu na jeden jízdní pás bude usnadněna i realizace SO 305 Přeložka kanalizace v SDP Vestecké spojky.

SO 190 – Dopravní značení

Veškeré dopravní značení bude prováděno dle aktuálně platných předpisů, norem, technických podmínek, PPK. Svislé dopravní značení bude provedeno v souladu s TP 65, TP 100, TP 169, Vzorových listů staveb pozemních komunikací VL 6, část 6.1 – Svislé dopravní značky. Vodorovné dopravní značení bude provedeno podle TP 65, TP 133, Vzorových listů staveb pozemních komunikací VL 6, část 6.1 – Vodorovné dopravní značky.

SO 201 – Most přes Vesteckou spojku

Základní údaje o mostě (dle ČSN 73 6200)

- Charakteristika mostu:

  podle druhu převáděné komunikace: pozemní komunikace

  podle překračované překážky: pozemní komunikace

  podle počtu mostních otvorů: o 4 otvorech

  podle výškové polohy mostovky: s horní mostovkou

  podle měnitelnosti základní polohy: nepohyblivý

  podle plánované doby trvání: trvalý

  podle situačního uspořádání: kolmý

  podle projektovaného zatížení: zatížení dle ČSN EN 1991-2

  podle hmotné podstaty: betonový, předpjatý

  podle výchozí charakteristiky: deskový

podle členitosti nosné konstrukce: plnostěnný

podle konstr. uspořádání příčného řezu: otevřeně uspořádaný most

podle omezení volné výšky: s neomezenou volnou výškou

- Délka přemostění: 76,50 m
- Délka mostu: 88,40 m
- Délka nosné konstrukce: 79,60 m
- Rozpětí polí: 17,00 + 22,00 + 22,00 +17,00 m
- Šikmost mostu: 90°
- Volná šířka mostu: 7,50 m
- Šířka průjezdního prostoru: 7,50 m
- Šířka průchozího prostoru: 2x0,75 m, revizní chodník
- Šířka mostu: 10,60 m
- Výška mostu nad terénem: 7,04 m
- Stavební výška: 1,135 m
- Plocha nosné konstrukce mostu: 796,0 m2
- Zatěžovací třída: skupina poz. komunikací 1 dle ČSN EN 1991-2, zvláštní zatížení na mostě uvažováno dle změny Z3 vozidlem 1800/200

SO 301.1 – Odvodnění komunikace – úsek A

Navrhovaná stavba se nachází na rozvodí mezi Olšanským západním potokem (IDVT 12002076) a vodotečí IDVT 10251185. Zájmové území pozvolna klesá od Vestce k Písnici. Cca v polovině trasy je povodí přerušeno Vesteckou spojkou. Podél Vestecké spojky je záchytný příkop, který zachycuje vody z výše položeného povodí. Území pod Vesteckou spojkou je po terénu odvodňováno do Písnického potoka. Některé pozemky dotčené trasou silnice jsou meliorovány. Meliorace jsou z období padesátých let minulého století, případně starší. O podrobnostech meliorací se nepodařilo dohledat podrobnější informace. Převážná část jich byla zasažena při stavbě Vestecké spojky. Část meliorovaných pozemků se nachází až v místě napojení projektované silnice na stávající ulici Průmyslovou ve Vestci. Tato ulice již byla na dotčeném pozemku postavena.

SO 301.2 – Odvodnění komunikace – úsek B

Navrhovaná komunikace je v trase stávající ulice Inovační, na níž navazuje polní cesta vedoucí k Písnici. Tato cesta je odvodněna přilehlými silničními příkopy, které zachycenou vodu odvádějí směrem k Písnickému západnímu potoku. Po obou stranách polní cesty jsou meliorované pozemky. Tyto pozemky se svažují k Písnickému západnímu potoku. Navrhovaná úprava silnice respektuje stávající trasu polní

cesty s minimálním zásahem do přilehlého pozemku. Meliorace jsou z období padesátých let minulého století, případně starší. O podrobnostech meliorací se nepodařilo dohledat podrobnější informace. V místě napojení ulice Inovační na polní cestu je ukončena dešťová kanalizace s retenční nádrží a odlučovačem ropných látek. Z odlučovače pokračuje dešťová kanalizace do Písnického západního potoka. Přeložka této kanalizace je řešena v SO 304.

SO 301.3 – Odvodnění komunikace – úsek C

Navrhovaná komunikace je vedena přes pole směrem k ulici Libušské. Ve vzdálenosti cca 140,0 m před touto ulicí je ukončena. Terén se zde pozvolna svažuje k Písnickému západnímu potoku. V km 0,5 – 0,7 je silnice vedena přes meliorované pozemky. Meliorace jsou z období padesátých let minulého století, případně starší.

SO 302 – Přeložka Písnického potoka

V prostoru okružní křižovatky mezi úsekem B a úsekem C dochází ke kolizi s korytem Písnického západního potoka (IDVT 10262895), které je situováno téměř středem navrhované křižovatky. Jedná se o horní tok Písnického potoka, který pramení ve vzdálenosti cca 700 m. Navrhuje se přeložka potoka v délce 176,44 m. Trasa přeložky je tvořena několika protisměrnými oblouky o poloměrech 15-50 m. Šířka koryta ve dně je 0,5 m. Šířka v úrovni břehu je min 3,0 m. Sklony svahů koryta jsou 1:2, 1:2,5 a 1:3. Podélné zpevnění bude příčnými prahy tvořenými rovnaninou z kamenů o hmotnosti 150 – 250 kg s urovnáním vzdušného líce.

SO 303 – Přeložka kanalizace Biocev

V rámci stavby silnice – úsek A je navržen v místě točny v ulici Průmyslové kruhový objezd. Z něj bude odbočovat nově navržená komunikace směrem k Vestecké spojce a dále do Písnice. Nové šířkové uspořádání si vyžádá rekonstrukci stávajícího propustku a jeho prodloužení. Tím bude zrušeno stávající vyústění kanalizace do vodní linie (IDVT 12002076). V místě stávající revizní šachty v komunikaci bude vysazena nová lomová kanalizační šachta. Z ní bude vedeno potrubí směrem k vodní linii (IDVT 12002076) do blízkosti čela rekonstruovaného propustku, kde bude zakončeno výústním objektem. Délka rušené kanalizace DN 300 je ca 44,65 m. Přeložená kanalizace DN 300 je délky cca 31,33 m.

SO 304 – Přeložka kanalizace a nová kanalizace v úseku B

V rámci stavby silnice – úsek B je navržena nová trasa komunikace. Zároveň dochází k přeložce vodoteče (IDVT 10262895) – viz. SO 302, do které je stávající kanalizace zaústěna. Nově navrženou komunikaci je třeba odvodnit. Dosavadní kanalizační šachty se ocitnou v různých místech nově navržené komunikace, kde by způsobovaly problémy (umístění pod obrubou chodníku, v jízdní stopě apod.). Navržená přeložka kanalizace začíná vyústěním do vodní linie (IDVT 10262895), kde je navržen opevněný výústní objekt. Vedle této vodoteče je navržena lomová kanalizační šachta Š1. Odtud je vedena kanalizace do osy nové komunikace, kde je navržena lomová šachta Š2. Dále je vedena kanalizace tak, aby lomové šachty byly v ose levého jízdního pruhu. Mezi šachtami Š2 a Š3 je navrženo retenční zařízení délky 44,0 m z trub DN

1200. V lomové šachtě Š6 je přepojena stávající kanalizace od retenční nádrže – šachta Š6a. Ze šachty Š6 pokračuje dále kanalizace DN 300 v ose levého jízdního pruhu až do km 0,327. Délka rušené kanalizace DN 400 je 191,73 m. Přeložená kanalizace DN 400 je délky 125,63 m. Nově navržené prodloužení kanalizace DN 300 je délky 145,03m. Nově navržená komunikace je ohraničena obrubníky. Proto je její odvodnění navrženo uličními vpusťmi. Umístění vpustí je při obrubníku, případně v úžlabí mezi vozovkou a zálivem autobusové zastávky. Uliční vpusti jsou napojeny přípojkami do kanalizace přes odbočky vysazené při stavbě, případně vsazením mechanických odboček.

SO 305 – Přeložka kanalizace v SDP Vestecké spojky

V rámci stavby silnice – úsek A je navrženo přemostění Vestecké spojky novým mostem – viz SO 201 – Most přes Vesteckou spojku. Pro tento most je nutno ve středním pásu Vestecké spojky vybudovat mostní pilíř. Proto je navrženo přeložení stávající středové kanalizace. Kanalizační šachty není možno umisťovat v dálniční vozovce. Z tohoto požadavku vyplývá navrhované řešení. V blízkosti stávající šachty Š15 bude vysazena nová šachta Ša. Od ní bude vedena nová kanalizace šikmo přes vozovku, kde za svodidlem bude osazena další lomová šachta Šb. Z této šachty pokračuje kanalizace zpět do středového pruhu, kde bude osazena nová šachta Šc na stávající kanalizaci. Délka rušené kanalizace DN 400 je cca 32,77 m. Přeložená kanalizace je délky cca 45,39 m.

SO 306 – Ochrana vodovodu DN 300

Vzhledem k blízkosti podchodu pod vodní linií (IDVT 12002076) se předpokládá, že vodovod je uložen dostatečně hluboko. Těleso nově navrhované silnice bude vyvýšeno nad okolní terén pouze v nezbytně nutné míře. Vodovod nebude překládán a bude ponechán v současné trase. Před zahájením stavby bude kopanými sondami upřesněna hloubka vodovodu v místě křížení. Při stavebních pracích budou přijata opatření, aby nedošlo k poškození vodovodu – sanace podloží, hutnění apod. V případě, že kopanými sondami bude zjištěno nevyhovující uložení vodovodu bude ve spolupráci s provozovatelem navrženo řešení, které zajistí bezpečné vykřížení vodovodu s tělesem komunikace.

SO 401 – Přeložky a ochrana vedení CETIN

V prostoru okružní křižovatky je uložena trasa trubek HDPE 40 pro budoucí zafouknutí optického kabelu a místní kabel. Trasa nevhodně kříží trasu kabelů VN 22 kV. V souběhu jsou založeny trubky T – Mobile. Jedná se o 2 trubky HDPE 40, oranžovou se 2 bílými pruhy a černou se 2 bílými pruhy. Dále je zde uložen místní kabel do ÚR 48/12(411) JSCE 2974 -Fle 25 XN 0,4. Bude provedena přeložka trubek i kabelu v rozsahu podle návrhu komunikace a OK. Pod vozovkou budou chráničky PE 160 mm.

SO 402 – Přeložky a ochrana vedení T-Mobile

V prostoru okružní křižovatky je uložena trasa zařízení T – Mobile v souběhu s trasou trubek Cetin, a.s. Trubky budou přeloženy v rozsahu návrhu komunikace a OK v souběhu s trubkami Cetin, a.s

SO 403 – Přeložky a ochrana vedení ČEZ

V prostoru budoucí okružní křižovatky v Průmyslové ulici je uložena smyčka 2 kabelů VN 22 kV 3x1x240, v úseku mezi poslední trafostanicí v Průmyslové ulici a TS v areálu BIOCEV. V trase kabelů

VN 22 kV je uložena trubka HDPE 40/33 pro potřeby zafouknutí optického kabelu. Ve stávající trase se kabely VN 22 kV, podle mapových podkladů, nevhodně kříží s trasami kabelů Cetin, a.s. a T-Mobile. Dvojité venkovní vedení VN 22 kV kříží navrhovanou komunikaci v km 0,620, kde se stávající příhradový stožár č. 73 nachází v budoucím tělese komunikace. Stožár je situován na pozemku parc. č. 1015/32, v k.ú. Písnice. Oba kabely se v současnosti nacházejí v chodníku podél ul. Inovační, tento chodník bude ale v rámci stavby komunikace STAR odstraněn kvůli výstavbě vozovky a nový chodník bude posunutý stranově o 5-10 m. Je tedy třeba nově položené kabely ČEZ přeložit do nového polohy dle budoucího stavu chodníku. Celková délka přeložky bude cca 150 m. Podchod pod novou komunikací v místech stávající polní cesty u ul. Inovační bude vyřešen za pomoci osazení chráničky.

SO 404 – Úprava VO Vestecké spojky

Výstavbou mostu SO 201 jsou dotčeny IS v SDP Vestecké spojky ve správě ŘSD ČR. Ve SDP je vedeno také kabelové vedení VO ve správě ŘSD. Po dobu výstavby bude, v rozsahu mezi nejbližšími stožáry, provedena dočasná přeložka kabelového vedení, nebo bude stávající kabelové vedení stranově přesunuto. po dokončení stavby bude kabelové uloženo do původní trasy.

SO 405 – Úprava VO Vestec

V rámci výstavby centra BIOCEV bylo v průběhu územního řízení na tuto stavbu doplněno veřejné osvětlení podél ulice Průmyslové. V rámci plánované výstavby okružní křižovatky OK2 bude nutné vedení tohoto veřejného osvětlení přeložit v nezbytně nutné délce a s tím i související přesun a doplnění stožárů VO. Vedení VO je ve správě společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

SO 501 – Přeložka VTL plynovodu PPD

Přeložka VTL plynovodu DN150/PN40 začíná jižně od navrženého kruhového objezdu na ul. Průmyslová, je vedena v zeleném pásu v souběhu s navrženou silnicí až, ke kruhovému objezdu, který kříží ve dvou chráničkách a je ukončen mezi kruhovým objezdem a navrženým chodníkem. Ve staničení cca 60,0 m přeložky bude vysazen redukovaný T-kus 150/80 pro napojení přeložky části přípojky DN 80/PN40 pro VTL RS v délce cca 8,0 m. Za místem napojení přeložené přípojky bude přemístěn TU DN80 AUDCO v zemním provedení s teleskopickou ZS. TU bude osazen ve skruži společně s čichačkou a POCH pro přeložený plynovod. V místě křížení přeloženého VTL plynovodu s kruhovým objezdem bude plynovod uložen do chrániček DN 350, o délce 27 m a 12,0 m. Vystrojení chrániček – 1x čichačky pro kratší chráničku a 2x čichačka pro delší chráničku Propojovací objekt POCH bude společný pro obě chráničky. Přeložka VTL plynovodu bude provedena z ocelového potrubí DN 150, s protikorozní ochranou povlakovou izolací a dodatečnou ochranou izolace vláknito-cementovým povlakem. Přeložka VTL přípojky bude provedena z ocelového potrubí DN 80, s protikorozní ochranou povlakovou izolací a dodatečnou ochranou izolace vláknito-cementovým povlakem. Přeložka VTL plynovodu i přípojky je situována v OP komunikace, resp. ji kříží protlakem, budou uplatněny zvýšené technické požadavky na potrubí a plynovod ve smyslu TPG 70402. Spoje budou prováděny svařováním. Chráničky budou uloženy do budoucího kruhového objektu po provedení HTU (hrubých terénních

úprav), následně bude provedeno zhutnění konstrukčních vrstev a montáž přeložky VTL plynovodu DN 150.

SO 502 – Úprava STL plynovodu D90 PPD

Návrh stavby zahrnuje úpravu STL plynovodu D90 zkrácením podzemního vedení, a to o délku cca 27,5 m před budoucím objektem kruhového objezdu, tj. cca 18,5 m za poslední STL přípojkou D 40 z r. 1999. Dále je navrženo rušení stávajíc IPE chráničky D 160 v délce cca 12,2 m. Stávající STL plynovod je proveden potrubím z IPE Dn90, jako koncová část původní trasy, zakončená vývodem IV do litinového poklopu.

SO 801 – Vegetační úpravy

Stavební objekt SO 801 - „Vegetačních úprav“, řeší konečnou úpravu nezpevněných ploch po rozprostření humusového materiálu a založení travního porostu, a to výsadbou vzrostlé zeleně na vhodně zvolených lokalitách na upraveném tělese plánovaných komunikací a v jejich těsné blízkosti, v rozsahu trvalého záboru. Vegetační úpravy budou provedeny podle daných podmínek území. Při projektování a následné realizaci musí být dodrženy Technické a kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 13 – Vegetační úpravy, dále Zvláštní technické a kvalitativní podmínky a všechny předpisy uvedené v TKP a příp. ZTKP jako závazné. Ozelenění zmírní dopady automobilové dopravy na životní prostředí. Doprovodná zeleň bude plnit především funkci estetickou, krajinotvornou a hygienickou. Vysázené stromy a keře pomohou zapojit technické dílo do krajiny. Zeleň bude chránit svahy komunikace před působením vodní a větrné eroze. Důležité je mikroklimatické, hygienické, estetické a psychologické působení zeleně v příměstském prostředí na obyvatele a na účastníky silniční dopravy.

V rozsahu trvalého záboru stavby bude podle prostorových možností provedena výsadba vzrostlé zeleně. Projekt vegetačních úprav zahrnuje ozelenění dostatečně dlouhých svahů tělesa plánovaných komunikací, ozelenění nezpevněných ploch naplánovaných okružních křižovatek a jejich okolí, přírodě blízkou a esteticky kvalitní výsadbou a sadovnickou úpravou a v neposlední řadě výsadbu stromořadí podél plánované přeložky koryta vodní linie (IDVT 10262985).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace “*Napojení území STAR na metro D*“, kterou vypracoval Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha, č. zakázky 3235/08, Březen/2024, hlavní projektant Ing. Karel Křížek, ČKAIT 0014583; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

4. Stavebník zajistí před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby.

5. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněny. Před zahájením prací na stavebních objektech, zajistí žadatel fyzické vytyčení tras správci, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:

   - *1. SčV, a.s. zn. 1SCVZAD20819 ze dne 10. 5. 2024, zn. 1SCVZAD29424 ze dne 25. 11. 2025*
   - *CETIN a.s., č.j. 321934/25 ze dne 25. 11. 2025*
   - *ČEPS, a.s., zn. 11256/2025/VHR ze dne 25. 11. 2025*
   - *ČEZ distribuce, a. s., zn. 001178297863 ze dne 8. 6. 2026, zn. 001178296072 ze dne 8. 6. 2026*
   - *ÚVT Internet s.r.o. č. 25215082 ze dne 17. 6. 2026*
   - *Pražská plynárenská distribuce, a. s., zn. 2024/OSDS/02923 ze dne 27. 5. 2024*
   - *Obec Dolní Břežany č.j. 2064/2024 ze dne 31. 5. 2024*
   - *Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 64688 ze dne 24. 6. 2024*
   - *Státní pozemkový úřad zn. SPU 159096/2024 ze dne 29. 5. 2024*
   - *Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-31367/2024/240/Hr ze dne 30. 4. 2024*
   - *T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E64236/25 ze dne 25. 11. 2025, č.j. E64237/25 ze dne 25. 11. 2025*

6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců této technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

7. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ustanovení § 17 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona), na které bude uvedeno označení, účel a druh stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby atd.

8. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

9. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.

10. Po dobu všech etap (úseků) realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

11. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.

12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.

13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hodin.

14. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

15. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.

16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečistění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.

17. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.

18. Stavebník zajistí splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**, č.j. KHSSC 52133/2024 ze dne 30. 7. 2024:

    - Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2006 Sb.) provedeno měření akustického tlaku A v chráněném prostoru staveb nejbližší obytné zástavby. Výsledky budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací stavby. Výběr měřících míst bude konzultován s KHS.

19. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku **Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí**, č. j. MUCE 115018/2024 OŽP/Kla ze dne 16. 5. 2024, jímž byl udělen souhlas se zásahem do významných krajinných prvků vodní tok – Vestecký a Písnický potok:

    1. Při veškeré stavební činnosti bude zajištěno, aby nedošlo ke zhoršení fyzikálních a chemických vlastností prostředí vodních toků.

    2. Práce budou provedeny mimo období duben – červen kalendářního roku, tzn. mimo období největší intenzity kladení vajíček (larev) obojživelníků.

    3. Kácení břehových porostů bude provedeno pouze v nezbytném rozsahu. U dřevin kácených v břehových porostech budou, tam kde je to možné, ponechané pařezy, aby nedošlo k narušení břehů.

    4. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. kalendářního roku.

    5. Budou použity propustky čtvercového či obdélníkového tvaru o minimálních rozměrech 1 x 1 m (rámové propustky).

20. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku **Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí**, č. j. MUCE 115018/2024 OŽP/Kla ze dne 16. 5. 2024, jímž byl udělen souhlas se zásahem do krajinného rázu:

    1. Při provádění prací v dosahu zachovávaných dřevin bude zajištěna jejich ochrana ve shodě se Standardem péče o přírodu a krajinu A01 002:2017: Ochrana dřevin při stavební činnosti vydaným Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

    2. *Carpinus betulus* „Fastigiata“, *Quercus robur* „Fastigiata“, *Tilia cordata* „Greenspire“ budou nahrazeny základními druhy těchto dřevin. Druhy *Forsythia x intermedia*, *Laburmum anagyroides*, *Spirea x vahoutei, Syringa vulgaris, Waigelia Florida, Spirea bumalda, Spirea japonova, Potentililla friucticosa, Symphoricarpos x chenaultii, Cortaderia seloana, Festuca glauca a Pennisetum* sp. budou nahrazeny vhodnými domácími druhy.

    3. Výsadby dřevin budou provedeny ve vhodném vegetačním období, nejpozději do doby závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Termín kolaudace bude přizpůsoben agrotechnickým lhůtám tak, aby výsadby mohly být provedeny v období k tomu vhodném a zkolaudovány společně se stavbou.

    4. Konstrukce a jejich doplňky (zábradlí apod.) budou v málo výrazných barvách bez lesku (u kovových pozinkovaných konstrukcí a prvků se předpokládá, že lesk brzy ztratí, jsou tedy přijatelné).

21. Stavebník zajistí splnění podmínky uvedené ve stanovisku **Ministerstva vnitra**, č.j. MV-67544-2/OBP ze dne 26. 4. 2024:

    - Dopravní značení bude umístěno v souladu se stanovením místní, resp. přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

22. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření **Úřadu městské části Praha 12, odboru dopravy**, č. j. P12 24834/2024 ODO/Ba ze dne 13. 5. 2024:

1. Po celou dobu realizace stavby, kterou může být dotčena také místní komunikace II. třídy Libušská, správní obvod Praha 12, k.ú. Cholupice:

- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
- bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě

2. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou či úplnou uzavírku musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

3. V rozhledových polích nebudou umístěny žádné překážky, které by bránily v rozhledu řidičům vozidel (např. vzrostlá zeleň).

4. Definitivní dopravní značení – minimálně 3 měsíce před plánovanou kolaudací stavby požádá stavebník příslušný správní orgán o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

23. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku **Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství**, č. j. 108677/2026/KUSK ze dne 16. 9. 2026:

1. Respektovat ZOV zpracované projektantem ve fázi přípravy stavby.
2. Stavební práce budou prováděny pouze stroji a zařízeními v řádném technickém stavu.
3. Na staveništi nebudou prováděny práce z hlediska životního prostředí rizikové: výměny mazacích kapalin, rozsáhlejší údržba apod.
4. Při delším odstavení vozidel budou pod vozidla umístěny záchytné vany. Odstavování vozidel stavby a stavební mechanizace bude realizováno pouze na plochách zpevněných – v rámci zařízení staveniště; a nebude prováděno na plochách chráněných v rámci zemědělského půdního fondu ani v blízkosti vodotečí.

5. Svrchní humózní vrstva zeminy (ornice) bude ihned po vyjmutí z přirozeného prostředí transportována k dalšímu využití – dle plánu hospodárného využití ornice; deponie ornice nebudou zřizovány.
6. Kácení mimolesní zeleně bude provedeno v období vegetačního klidu (od 31. 10. do 31. 3. kalendářního roku).
7. Minimalizovat resuspenzi tuhých znečišťujících látek ze staveniště; provádět pravidelné kropení stavby zejména v letních měsících a v období déletrvajícího bezesrážkového období, vhodným způsobem omezovat víření prachu.
8. Sypké směsi na stavbu dovážet v zaplachtovaných vozidlech.
9. Minimalizovat skládky sypkých stavebních hmot na staveništi; tyto skládky zakrývat a bránit unášení větrem.
10. Ihned odstraňovat případné znečištění veřejných komunikací v souvislosti s prováděním stavby (mechanicky – samosběrným vozem, ručně).
11. Provádět čištění veřejných komunikací v relevantní vzdálenosti od vjezdu na stavbu minimálně 1 x týdně.

24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    a) Zahájení stavby
    b) Dokončení jednotlivých úseků
    c) Dokončení stavby
25. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
26. Bez kolaudačního rozhodnutí nesmí být stavba užívána.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) jsou:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Pavla Matulová, nar. [redacted]1942, Horská Kvilda 13, 385 01 Horská Kvilda
Marie Melzmufová, nar. [redacted]1946, Frágnerova 102, 257 22 Nespeky
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha
Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha
MVDr. Marta Vorlíčková, nar. [redacted]1957, Libušská 47/58, 142 00 Praha
Alena Švarcová, nar. [redacted]1943, K Vrtilce 15/40, 142 00 Praha
Karel Flieger, nar. [redacted]1969, Olšovická 97/13, 142 00 Praha
Barbora Fliegerová, nar. [redacted]1995, Na rovinách 575/2, 142 00 Praha
Ing. Zbyněk Štěrba, nar. [redacted]1975, Antala Staška 1565/30, 140 00 Praha
Ing. Filip Štěrba, Ph.D., nar. [redacted]1978, V přístavu 1585/12, 170 00 Praha
Miluše Martinovská, nar. [redacted]1963, Zátoňská 18/7, 142 00 Praha
Vestec Real Group s.r.o., U Okruhu 587, 252 50 Vestec

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

JUDr. Ing. Pavel Habětín, nar. [redacted]1957, Na průhonu 877/9, 181 00 Praha

Jaroslav Hrubý, nar. [redacted]1970, Čs. armády 228, 254 01 Jílové u Prahy

MgA. Pavel Zedník, nar. [redacted]1940, Na příčce 1057/17, 142 00 Praha

Libor Zedník, nar. [redacted]1945, Putimská 6/13, 142 00 Praha

ROSK s.r.o., V údolí 818/53, 165 00 Praha

Ing. Karel Engliš, nar. [redacted]1968, Horní Malá Úpa 17, 542 27 Malá Úpa

Milada Fűrstová, nar. [redacted]1947, Spálená 79/10, 110 00 Praha

Mgr. Barbora Horáková, nar. [redacted]1968, Nad Buďánkami II 2085/22, 150 00 Praha

Marta Kapsová, nar. [redacted]1939, Široká 25/6, 110 00 Praha

Radana Květová, nar. [redacted]1940, Lesní 136, 379 01 Třeboň

Karen Munro, nar. [redacted]1961, Nad Buďánkami II 2085/22, 150 00 Praha

Lucie Portman, nar. [redacted]1975, Ševce Matouše 446/7, 140 00 Praha

Karolína Turner, nar. [redacted]1975, Spálená 79/10, 110 00 Praha

WINEHOUSE a.s., Mstětická 475, 250 91 Zeleneč

Lucie Zitout, nar. [redacted]1973, Spálená 79/10, 110 00 Praha

2 PRO a.s., Dědinova 2008/13, 148 00 Praha

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1, Štěpánská 619/28, 110 00 Praha

Bohumil Hozman, nar. [redacted]1943, Pražská 14, 252 41 Dolní Břežany

Václav Hozman, nar. [redacted]1946, Pražská 14, 252 41 Dolní Břežany

WANZL spol. s r.o., Hněvotín 333, 783 47 Hněvotín

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

Václava Scipio, nar. [redacted]1976, Na Osice 17, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Václav Adámek, nar. [redacted]1949, Vestecká 35, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Ivana Jakovenko, nar. [redacted]1962, Radějovice 85, 251 68 Radějovice

Josef Kyselica, nar. [redacted]1964, Slunečná 93, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Petra Pečenková, nar. [redacted]1969, Vestecká 70, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

PRVNÍ VESTECKÁ INVESTIČNÍ s.r.o., Olbrachtova 1066/54, 140 00 Praha

České štěrkopísky spol. s r.o., Cukrovarská 34/41, 196 00 Praha

Vestec Real Group s.r.o., U Okruhu 587, 252 50 Vestec

Obec Zlatníky - Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha

Antonín Rak, nar. [redacted]1948, Vestecká 28, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Luboš Strnad, nar. [redacted]1957, Sluneční 804, 252 42 Jesenice

BRISTA s.r.o., Na Popelce 215/12, 150 00 Praha

Helena Aubrechtová, nar. [redacted]1961, Vitín 8, 262 55 Počepice

Jan Cigánik, nar. [redacted]1963, Na Jezerce 1198/5, 140 00 Praha

Jiří Cigánik, nar. [redacted]1960, Krymská 516/48, 460 06 Liberec

Antonín Zeithaml, nar. [redacted]1946, Zlatnická 78, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Milan Havlíček, nar. [redacted]1946, Říčanská 11, 252 42 Jesenice

Dana Kříženecká, nar. [redacted]1973, Dukelská 1151/5, 100 00 Praha

Božena Boučková, nar. [redacted]1942, Jesenická 90, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Mgr. Jitka Boučková, nar. [redacted]1967, V zahrádkách 176, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Věra Cabicarová, nar. [redacted]1945, Jesenická 87, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Slavomír Černý, nar. [redacted]1979, Hromůvka 1524, 753 01 Hranice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

David Kolařík, nar. [redacted]1996, Lidická 484, 431 51 Klášterec nad Ohří

Pavel Medřický, nar. [redacted]1975, K Návsi 1, 251 68 Sulice

JUDr. Markéta Písaříková, Ph.D., nar. [redacted]1978, Brumovická 1355/11a, 102 00 Praha

Volatic s.r.o., Vestecká 12, 252 50 Vestec

Ing. Jindřiška Zikmundová, nar. [redacted]1953, Svažitá 78, 251 68 Sulice

Jana Arnoštová, nar. [redacted]1968, Jesenická 87, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Roman Cibulka, nar. [redacted]1964, V podhájí 833/15, 147 00 Praha

Josef Panovec, nar. [redacted]1936, Střimelická 2497/14, 141 00 Praha

Antonín Medřický, nar. [redacted]1942, Vídeňská 692/96, 148 00 Praha

AUTOMOBILE CENTRE Czech Republic a.s., Nad Opatovem 2027/3, 149 00 Praha

Radka Havlíčková, nar. [redacted]1950, Říčanská 11, 252 42 Jesenice

Jan Rezek, nar. [redacted]1979, Trenčínská 2625/18, 141 00 Praha

Petr Šmíd, nar. [redacted]1981, Dvořákova 20, 438 01 Žatec

Eva Kőkertová, nar. [redacted]1946, Tanvaldská 1334/11, 182 00 Praha

Vlastimil Pospíchal, nar. [redacted]1969, Vestecká 43, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Anna Trmalová, nar. [redacted]1979, Na Osice 10, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Miroslav Sýkora, nar. [redacted]1958, U Vrtilky 70, 143 00 Praha

Ing. Eva Sýkorová, nar. [redacted]1962, Dreyerova 613/2, 152 00 Praha

Bc. Roman Štěpánek, nar. [redacted]1980, U Vrtilky 89, 143 00 Praha

Irena Štěpánková, nar. [redacted]1956, U Vrtilky 89, 143 00 Praha

VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha

Květoslava Zelená, nar. [redacted]1946, Lojovická 254/23, 142 00 Praha

Jan Zelený, nar. [redacted]1948, Lojovická 254/23, 142 00 Praha

Karel Česák, nar. [redacted]1961, Trněný Újezd 27, 267 18 Mořina

Marcela Kodíčková, nar. [redacted]1965, Dolnokrčská 1907/55, 140 00 Praha

Milada Kolmanová, nar. [redacted]1951, Branišovská 50, 143 00 Praha

Martin Šmejkal, nar. [redacted]1971, Vestecká 47, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Evžena Švarcová, nar. [redacted]1934, Otradovická 732/13, 142 00 Praha

Jaroslava Talapková, nar. [redacted]1949, Kamenná 112, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Václav Vinecký, nar. [redacted]1946, Bloco N Ap. 307, 70835-140 Brasilia, Brazil

Petra Zrucká, nar.[redacted]1968, Vestecká 89, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

InnoCrystal s.r.o., Inovační 122, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885/12, 106 00 Praha

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha

Hana Merhautová, nar. [redacted]1938, Chuchelská 1647/13, 143 00 Praha – zemřela, potenciální právní nástupci:

Denisa Binjošová, nar.[redacted]1978, Náves sv. Petra a Pavla 28, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Jan Svoboda, nar. [redacted]1957, Na Terase 75, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

Anna Hledínová, nar. [redacted]1944, V Zahradách 944/14, 252 19 Rudná

Jan Heissiger, nar.[redacted]1947, K Vltavě 1/20, 143 00 Praha

Pavel Heissiger, nar. [redacted]1954, Herrmannova 1754/3, 143 00 Praha

Josef Heissiger, nar. [redacted]1946, U Struhy 1213, 290 01 Poděbrady

Odůvodnění:

Dne 28. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno stavební řízení. Pro předmětnou stavbu vydal Městský úřad Černošice územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUCE 225519/2021 OSU, spis. zn. výst. 39332/2019/To ze dne 22. 12. 2021, které nabylo právní moci dne 15. 12. 2022. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5. 8. 2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 22. 6. 2026 a obsahovala tak veškeré náležitosti, které upravuje § 110 stavebního zákona, tj. identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, je-li třeba, aby umožnil provedení stavebního záměru ze své nemovitost, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a DSP zpracovanou dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona [tj. souhlas vlastníka pozemku nebo stavby se stavebním záměrem pro případy, kdy žadatel sám není vlastníkem stavby nebo pozemku]

se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Předmětná stavba je v územně plánovacích dokumentacích vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Na stavbu komunikace však nelze hledět bez kontextu dalších stavebních objektů, které jsou k jejímu provedení nezbytné, např. vodohospodářské objekty zahrnující úpravy vodních toků, přeložky vodovodní a kanalizační infrastruktury, související odvodnění staveniště, přeložky sítí technické infrastruktury, pozemních komunikací apod., resp. jejich změny, které pak mohou být v kolizi s dalšími stavbami nacházejícími se v nejbližším okolí. Na stavební záměr stavby je tak nutno nahlížet jako na ucelený soubor staveb, který je veřejně prospěšnou stavbou jako celek, pro kterou lze pozemky vyvlastnit.

Z uvedeného důvodu nebyl žadatel k žádosti povinen dokládat souhlasy vlastníků pozemků uvedených ve výroku rozhodnutí.

Žádost o vydání stavební povolení tedy obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a byly k ní připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., konkrétně tato závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:

- 1. SčV, a.s. zn. 1SCVZAD20819 ze dne 10. 5. 2024, zn. 1SCVZAD29424 ze dne 25. 11. 2025
- CETIN a.s., č.j. 321934/25 ze dne 25. 11. 2025
- ČEPS, a.s., zn. 11256/2025/VHR ze dne 25. 11. 2025
- ČEZ distribuce, a. s., zn. 001178297863 ze dne 8. 6. 2026, zn. 001178296072 ze dne 8. 6. 2026
- ÚVT Internet s.r.o. č. 25215082 ze dne 17. 6. 2026
- Pražská plynárenská distribuce, a. s., zn. 2024/OSDS/02923 ze dne 27. 5. 2024
- Obec Dolní Břežany č.j. 2064/2024 ze dne 31. 5. 2024
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 64688 ze dne 24. 6. 2024
- Státní pozemkový úřad zn. SPU 159096/2024 ze dne 29. 5. 2024
- Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-31367/2024/240/Hr ze dne 30. 4. 2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E64236/25 ze dne 25. 11. 2025, č.j. E64237/25 ze dne 25. 11. 2025
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0701045883 ze dne 25. 11. 2025
- Družstvo EUROSIGNAL č. 20250786 ze dne 25. 11. 2025
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 26. 11. 2025
- Pražská teplárenská a.s. č.j. 2933/2025 ze dne 1. 12. 2025
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. ZADOST202515483 ze dne 27. 11. 2025
- Quantcom, a.s., zn. PH1456691 ze dne 25. 11. 2025
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. 4073/2025 ze dne 25. 11. 2025

- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100311110 ze dne 25. 11. 2025
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201951421 ze dne 25. 11. 2025
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910291619897111 ze dne 25. 11. 2025
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s., zn. vyj/IM/2025/1128 ze dne 27. 11. 2025
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, č.j. DP/1731/24/100630/DK/22/03/2024 ze dne 19. 6. 2024
- eHAMnet, s.r.o., č.j. #85821/24 ze dne 4. 6. 2024
- CNL INVEST s. r. o., č. FACO01037/24 ze dne 29. 5. 2024, č. KAOR00986/24 ze dne 29. 5. 2024, č. IRGA00608/24 ze dne 29. 5. 2024, č. RYDR01226/24 ze dne 29. 5. 2024, č. TCNE00936/24 ze dne 29. 5. 2024
- MEREDA INTERNET s.r.o., ze dne 30. 5. 2024
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2024-07913-01 ze dne 30. 5. 2024
- UNI Promotion s.r.o. zn. 133417669 ze dne 7. 6. 2024
- PREdistribuce, a. s., č. 0124003042 ze dne 3. 6. 2024
- Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-31367/2024/240/Hr ze dne 30. 4. 2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 30789/2024 ze dne 23. 8. 2024
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko č.j. KHSSC 41815/2024 ze dne 30. 7. 2024
- Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-67544-2/OBP-2024 ze dne 26. 4. 2024
- Policie České republiky, vyjádření č.j. KRPS-104867-2/ČJ-2024-011406 ze dne 13. 5. 2024
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, stanovisko č.j. KRPA-130685-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 29. 4. 2024
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, vyjádření zn. 1679/2024 ze dne 7. 5. 2024
- Národní památkový ústav, vyjádření č.j. NPÚ-321/35829/2024 ze dne 7. 5. 2024
- Městská část Praha – Libuš, vyjádření č.j. MC_P_Lib 01339/2024 ze dne 17. 5. 2024
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, vyjádření č.j. 052176/2024/KUSK-DOP/Bry ze dne 18. 4. 2024
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření č.j. 052074/2024/KUSK ze dne 10. 5. 2024
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazné stanovisko, sdělení a vyjádření č.j. MHMP 949130/2024 ze dne 10. 5. 2024
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, sdělení a vyjádření č.j. MUCE 115018/2024 OŽP/Kla ze dne 16. 5. 2024

- Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, sdělení č.j. MUCE 210182/2024 OSU ze dne 21. 10. 2024
- Úřad městské části Praha 12, odbor dopravy, vyjádření č.j. P12 24834/2024 ODO/Ba ze dne 13. 5. 2024
- Úřad městské části Praha 12, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, sdělení a vyjádření č.j. P12 26448/2024 OŽP/Hl ze dne 20. 5. 2024

K žádosti bylo dále doloženo rozhodnutí:

- Městský úřad Černošice, stavební úřad, oddělení vodního hospodářství, č.j. MUCE 240300/2025 OSU ze dne 29. 10. 2025, jímž byl schválen plán opatření pro případ havárie

Součástí projektové dokumentace je havarijní plán a povodňový plán, jedná se o přílohy dokumentace č. F.6 a F.7, které vypracoval Ing. Karel Křížek, ČKAIT 0014583.

Krajský úřad opatřením č.j. 093543/2026/KUSK ze dne 1. 7. 2026 zveřejnil informaci podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Informace byla vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje od 2. 7. 2026 do 4. 8. 2026.

Stavební úřad po zjištění okruhu účastníků řízení opatřením č. j. 096244/2026/KUSK ze dne 9. 7. 2026 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení územního řízení, ve kterém účastníky řízení a dotčené orgány uvědomil, že žádost o vydání stavebního povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, a proto upouští od ústního jednání s ohledáním na místě stavby. Stavební úřad přitom stanovil lhůtu 15 dní, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. O podmínkách pro uplatňování námitek byli účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byly v oznámení o zahájení řízení současně poučení o skutečnosti, že uvedené stavební řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), a dále byli poučení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, včetně podmínek pro nahlížení do nich.

Jelikož se jedná o navazující řízení ve smyslu tohoto zákona, stavební úřad v souladu s ustanovením § 9a odst. 3 zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí použil k tomuto řízení závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí jakožto podklad pro navazující stavební řízení. K záměru bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 10 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 039324/2017/KUSK ze dne 3. 11. 2017. Krajský úřad Středočeského kraje vydal závazné stanovisko k ověření změn záměru (podklad pro vydání územního rozhodnutí) č.j. 148497/2020/KUSK ze dne 3. 12. 2020, prodloužení platnosti závazného stanoviska č.j. 143681/2024/KUSK ze dne 20. 12. 2024.

Dále Krajský úřad Středočeského kraje vydal souhlasné (verifikační) závazné stanovisko č.j. 108677/2026/KUSK ze dne 16. 9. 2026, kterým ověřilo, že nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí. Na straně 5, 6 a 7 tohoto stanoviska je uvedeno,

že žadatel doložil Krajskému úřadu Středočeského kraje spolu se žádostí o verifikační stanovisko dokument „Plnění podmínek závazného stanoviska EIA“ a projektovou dokumentaci stupně DSP. Z těchto podkladů bylo dle verifikačního stanoviska vyhodnoceno, že relevantní podmínky stanoviska EIA pro předmětné SO posuzované v tomto řízení byly v DSP plněny. Ostatní podmínky, k jejichž plnění ještě nedošlo, nebo má dojít ve fázi provozu, byly vypsány ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 9b odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vycházel též z dokumentace pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí, která je k dispozici v informačním systému EIA na webových stránkách České informační agentury životního prostředí. Připomínky veřejnosti podle tohoto ustanovení uplatněny nebyly a ústní jednání se nekonalo. Stavební úřad neobdržel ve lhůtě stanovené v opatření č.j. 093543/2026/KUSK ze dne 1. 7. 2026 žádné námitky, připomínky či oznámení ve smyslu §9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení stavebního řízení uplatnila námitky Jana Arnoštová.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při posuzování žádostí zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení a při podání žádosti. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke stavebnímu řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn jejich vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky, které se týkaly jiných částí staveb, a požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. V podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí rovněž nejsou zohledněny požadavky, jejichž splnění je prokázáno v rámci podkladů tohoto řízení. Do podmínek rozhodnutí rovněž nezapracoval požadavky, jejichž splnění je prokázáno v rámci projektové dokumentace a dalších podkladů tohoto řízení.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

b), c) d) vlastník stavby, vlastník pozemku a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

Pavla Matulová, Marie Melzmufová, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha-Libuš, MVDr. Marta Vorlíčková, Alena Švarcová, Karel Flieger, Barbora Fliegerová, Ing. Zbyněk Štěrba, Ing. Filip Štěrba, Ph.D., Miluše Martinovská, Vestec Real Group s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic s. p., JUDr. Ing. Pavel Habětín, Jaroslav Hrubý, MgA. Pavel Zedník, Libor Zedník, ROSK s.r.o., Ing. Karel Engliš, Milada Fűrstová, Mgr. Barbora Horáková, Marta Kapsová, Radana Květová, Karen Munro, Lucie Portman, Karolína Turner, WINEHOUSE a.s., Lucie Zitout, 2 PRO a.s., Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1, Bohumil Hozman, Václav Hozman, WANZL spol. s r.o., Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Obec Vestec, Václava Scipio, Václav Adámek, Ivana Jakovenko, Josef Kyselica, Petra Pečenková, PRVNÍ VESTECKÁ INVESTIČNÍ s.r.o., České štěrkopísky spol. s r.o., Vestec Real Group s.r.o., Obec Zlatníky - Hodkovice, Arcibiskupství pražské, Antonín Rak, Luboš Strnad, BRISTA s.r.o., Helena Aubrechtová, Jan Cigánik, Jiří Cigánik, Antonín Zeithaml, Milan Havlíček, Dana Kříženecká, Božena Boučková, Mgr. Jitka Boučková, Věra Cabicarová, Slavomír Černý, Státní pozemkový úřad, David Kolařík, Pavel Medřický, JUDr. Markéta Písaříková, Ph.D., Volatic s.r.o., Ing. Jindřiška Zikmundová, Jana Arnoštová, Roman Cibulka, Josef Panovec, Antonín Medřický, AUTOMOBILE CENTRE Czech Republic a.s., Radka Havlíčková, Jan Rezek, Petr Šmíd, Eva Kőkertová, Vlastimil Pospíchal, Anna Trmalová, Miroslav Sýkora, Ing. Eva Sýkorová, Bc. Roman Štěpánek, Irena Štěpánková, VIAGEM a.s., Květoslava Zelená, Jan Zelený, Karel Česák, Marcela Kodíčková, Milada Kolmanová, Martin Šmejkal, Evžena Švarcová, Jaroslava Talapková, Václav Vinecký, Petra Zrucká, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., CETIN a.s., InnoCrystal s.r.o., Lesy hl. m. Prahy, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Hana Merhautová

e), f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu:

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 241/36, 241/128, 241/191 v katastrálním území Dolní Břežany, parc. č. 844/3, 1015/1, 1015/3, 1015/4, 1015/5, 1015/8, 1015/9, 1015/15, 1015/16, 1015/21, 1015/32, 1015/35, 1015/37, 1015/38, 1015/40, 1015/49, 1015/50, 1015/51, 1015/55, 1015/57, 1015/59, 1015/61, 1015/63, 1015/65, 1015/67, 1015/69, 1015/73, 1015/76, 1015/78, 1016/25 v katastrálním území Písnice, parc. č. 197/7, 197/10, 197/12, 197/22, 197/98, 197/101, 197/131, 197/170, 291/3, 293/5, 318/6, 318/11, 318/13, 318/14, 318/16, 318/18, 350/21, 350/22, 350/24, 350/31, 350/32, 354/1, 420/1, 420/3, 423/2, 423/4, 426, 446/1, 457/1, 469/1, 469/8, 1062/1, 1062/6 v katastrálním území Vestec u Prahy, parc. č. 140/1,

140/50, 140/51, 140/61, 140/99, 140/112, 148/10, 148/14, 150/1, 152/1, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10, 152/11, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 152/24, 152/26, 152/28, 152/33, 152/37, 152/38, 152/40, 152/42, 163/1, 163/3, 174/1, 174/3, 180/1, 180/4, 180/5, 180/8, 180/10, 181/1, 181/3, 182/1, 182/3, 183/1, 183/3, 185/1, 185/3, 189/18, 194/1, 194/8, 194/9, 194/10, 194/14, 197/1, 274/4, 274/7, 302/1, 302/5, 338/1, 342/1, 342/4, 342/8 v katastrálním území Hodkovice u Zlatníků

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Uvedené řízení je současně navazujícím řízení ve smyslu § 9b zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byla zveřejněna na úřední desce krajského úřadu pod č.j. 093543/2026/KUSK.

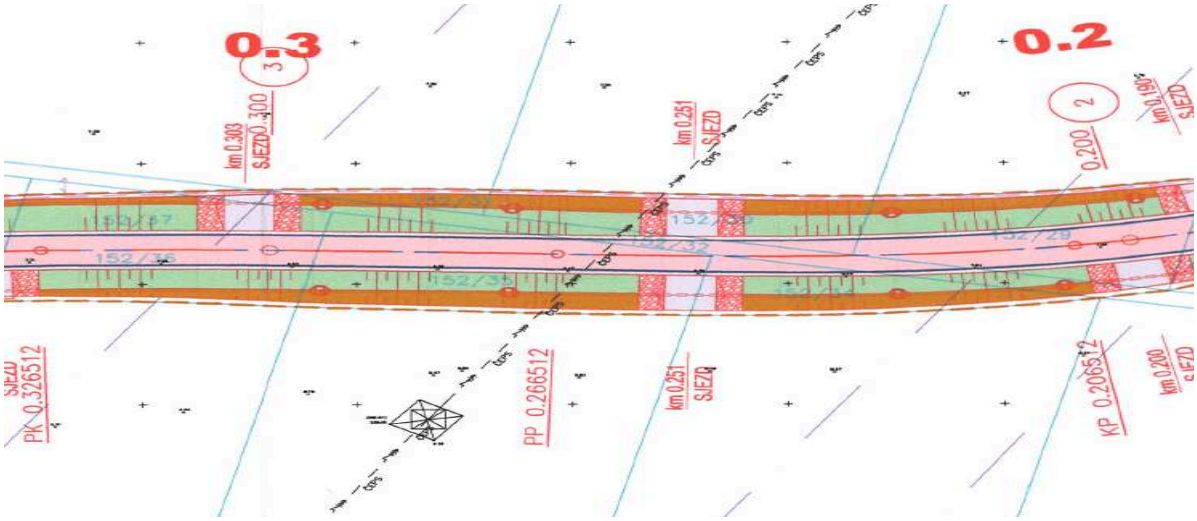
S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V provedeném stavebním řízení uplatnila dne 22. 7. 2025 námitku Jana Arnoštová., která uvedla, že žádá, aby stavebník doložil, jak bude po realizaci stavby zachován plnohodnotný přístup na pozemek. Pokud navržené řešení přístup nezachovává, požaduje jeho úpravu. Dále žádá o informaci, jakým způsobem a kým bude řešen výkup pozemku

Stavební úřad k uplatněním námitkám uvádí:

Přístup na pozemek ve vlastnictví účastníka řízení bude zajištěn z navrženého stavebního objektu SO 101.3 – Komunikace – úsek C, a to sjezdu vlevo v km 0,251 jak vyplývá z koordinační situace, kterou stavebník doložil k žádosti o povolení stavby.



K žádosti o informaci, kdo a jakým způsobem bude řešit výkup pozemku, stavební úřad uvádí, že stavební práce na pozemcích ve vlastnictví účastníka řízení nemohou být zahájeny do doby vypořádání majetkoprávních poměrů. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, finančních poplatků či jiných finančních požadavků, z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěrečné shrnutí ke stavebnímu záměru:

K řízení o povolení stavby byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny mezi stavebníkem a těmito účastníky řízení, vlastníky či majetkovými správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena

platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 111 stavebního zákona a zjistil, že na základě stavebníkem předložených podkladů a poměrů v území nebyl u stavebního záměru shledán obecný rozpor s požadavky stavebního zákona, které se posuzují v řízení o povolení stavby, a že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Rovněž v nezbytné míře stanovil požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby s důrazem na řádný průběh provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad současně stanovil podmínky pro vypracování realizační dokumentace na základě požadavků z předložených vyjádření a stanovisek k povolení stavby.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánu. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby a neočekávají se její negativní vlivy na okolí vymykající se ustáleným poměrům svou intenzitou či činnostmi v místě nevhodnými či nepřípustnými, rozhodl za použití ustanovení právních předpisů způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Karel Štufka
odborný referent
otisk úředního razítka

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha
- Úřad městské části Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
- Obecní úřad Vestec, Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
- Obecní úřad Zlatníky - Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla č.p. 113, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
- Magistrát Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 -Staré Město
- Obecního úřadu Dolní Břežany, 5. Května č.p. 78, 252 41 Dolní Břežany
- Úřad městské části Praha-Libuš, Libušská 35/200,142 00 Praha 4 - Libuš

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Rozdělovník:

účastníci řízení

Ve smyslu § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se následujícímu účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí jednotlivě:

Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IDDS: 279neic

sídlo: Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

sídlo: Libušská č.p. 35/200, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Obec Zlatníky - Hodkovice, IDDS: iqvbycp

sídlo: Náves sv. Petra a Pavla č.p. 113, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy,

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městská část Praha 12, IDDS: ktcbbxd

sídlo: Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dále se rozhodnutí doručuje k vyvěšení a s žádostí o sdělení data vyvěšení a sejmutí:

Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha-Libuš, IDDS: u8xaktr

sídlo: Libušská 35/200,142 00 Praha 4 - Libuš

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p, 3, 252 50 Vestec

Obec Zlatníky - Hodkovice, IDDS: iqvbycp

sídlo: Náves sv. Petra a Pavla č.p. 113, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Obec Dolní Břežany, IDDS: 9h6berv

sídlo: 5. Května č.p. 78, 252 41 Dolní Břežany

Úřad městské části Praha 12, IDDS: ktcbbxd

sídlo: Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412