HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení právní a ekonomické

MHMPXPS4PU5U

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
08.10.2026
Č. j.:
MHMP 1046710/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 984389/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Vanda Kociánová
778 780 383
Počet listů/příloh: **6/14**
Datum:
30.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „**UZR MHMP**“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), obdržel dne 08.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – rozšíření zastavitelného území mezi Mrázovkou a usedlostí Nikolajka a postup při pořizování změny Z 3213/14“ (dále jen „**Žádost**“), která byla na výzvu UZR MHMP č. j. MHMP 1000783/2026 ze dne 14.10.2026 z vaší strany dne 15.10.2026 upřesněna podáním s názvem „Upřesnění žádosti o poskytnutí informací ze dne 8. října 2026 – k č. j. MHMP 1000783/2026, sp. zn. S-MHMP 984389/2026“ (dále jen „**Upřesnění Žádosti**“):

V Žádosti uvádíte následující informace:

„Žádost se týká zejména pozemků parc. č. 2462, 2463/3, 2464, 2466/1 a 2467 v katastrálním území Smíchov, související změny územního plánu Z 3213/14 a vymezení hranice lokalit 339/Malvazinky a 834/Mrázovka v Metropolitním plánu.

Podle podkladů, které máme k dispozici, Metropolitní plán zařadil část tohoto území do zastavitelné obytné lokality, přestože předchozí změny Z 1273 a Z 2928 nebyly schváleny. Změna Z 3213/14 byla v roce 2022 projednávána ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hlavního města Prahy, který doporučil snížení přípustné intenzity zástavby. Zastupitelstvo městské části Praha 5 následně dne 19. února 2024 vyslovilo se změnou nesouhlas. Proti zástavbě vznikla rovněž petice, která podle dostupných podkladů získala 1 280 podpisů.

V odpovědi č. j. MHMP 1252602/2025 ze dne 1. prosince 2025 odbor územního rozvoje uvedl, že stavební blok byl vymezen na základě připomínky městské části Praha 5 ze společného jednání v roce 2018, evidované pod PID MHMPP098BFWQ, a že k nesouhlasnému usnesení z roku 2024 nepřihlížel kvůli jeho uplatnění mimo zákonem stanovený termín.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 6.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 30.3.2027 17:52 +02:00

Ve veřejném zájmu proto žádáme o doložení toho, kdo, kdy a na základě jakých podkladů prosadil změnu regulace dotčeného území a jak byly vypořádány dřívější nesouhlasy a požadavky na omezení zástavby. Žádáme o informaci, zda byla v souvislosti se změnou regulace dotčených pozemků uzavřena plánovací smlouva nebo jiná dohoda o příspěvku vlastníka na veřejnou infrastrukturu či o jiném plnění ve prospěch hlavního města Prahy. Pokud ano, žádáme o její kopii včetně příloh. Dále žádáme o existující podklady k případnému jednání o takové dohodě.“

V Upřesnění Žádosti uvádíte následující:

„Konkrétně požadujeme:
1. Podklad pro úpravu hranice lokalit v Metropolitním plánu
Žádáme o úplnou kopii podání městské části Praha 5 ze společného jednání o Metropolitním plánu v roce 2018, evidovaného pod PID MHMPP098BFWQ, v rozsahu zahrnujícím připomínku označenou 834/3 a všechny přílohy vztahující se k této připomínce, zejména případné mapové zákresy.
Současně žádáme o kopie průvodního podání a usnesení orgánu městské části Praha 5, kterým bylo uplatnění této připomínky schváleno, pokud jsou součástí podkladů, jimiž povinný subjekt disponuje.
Požadujeme kopie dokumentů, nikoli pouze přepis textu připomínky uvedený v odpovědi č. j. MHMP 1252602/2025.

2. Vyhodnocení a zapracování připomínky do Metropolitního plánu
Žádáme o kopie existujících dokumentů zachycujících vyhodnocení a zapracování připomínky 834/3, zejména:
a) záznamu o jejím vyhodnocení, včetně odůvodnění a případného grafického podkladu;
b) pokynu či jiného zaznamenaného podkladu pro úpravu hranice lokalit 339/Malvazinky a 834/Mrázovka a pro vymezení stavebního bloku na dotčených pozemcích;
c) související korespondence mezi pořizovatelem a zpracovatelem Metropolitního plánu, pokud se týká způsobu zapracování této konkrétní připomínky;
d) dokumentů, z nichž vyplývá datum a původce uvedeného pokynu nebo návrhu úpravy a osoba či orgán, který úpravu odsouhlasil, jsou-li tyto údaje zaznamenány.
Rozsah tohoto bodu je omezen na zapracování uvedené připomínky ve vztahu k dotčeným pozemkům, nikoli na veškerou komunikaci o obou lokalitách.

3. Podnět a podklady ke změně Z 3213/14
Ve vztahu ke změně územního plánu Z 3213/14 žádáme o kopie:
a) původního podnětu či žádosti o pořízení změny, včetně příloh vztahujících se k dotčeným pozemkům;
b) usnesení o pořízení změny a schváleného zadání, případně jiného dokumentu, který vymezil požadovaný obsah změny;
c) existujících pokynů k úpravě návrhu změny po jejím projednání ve Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hlavního města Prahy v roce 2022, pokud se týkají funkčního využití nebo intenzity zástavby dotčených pozemků.

4. Konkrétní nesouhlasy a požadavky na omezení zástavby
Formulací „jak byly vypořádány dřívější nesouhlasy a požadavky na omezení zástavby“ rozumíme následující konkrétní podklady uvedené již v původní žádosti:
a) doporučení Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hlavního města Prahy z roku 2022 ke snížení přípustné intenzity zástavby při projednávání změny Z 3213/14;
b) nesouhlasné usnesení Zastupitelstva městské části Praha 5 ze dne 19. února 2024 ke změně Z 3213/14;
c) petici proti zástavbě předmětného území, uváděnou v původní žádosti jako petici s 1 280 podpisy;
d) neschválení předchozích změn územního plánu Z 1273/06 a Z 2928/00.

U každého z těchto podkladů požadujeme existující dokumenty zachycující jeho vypořádání nebo posouzení při pořizování změny Z 3213/14 či při přípravě návrhu Metropolitního plánu ve vztahu k dotčeným pozemkům. Může jít zejména o příslušnou část vypořádací tabulky, stanovisko, zápis, odůvodnění návrhu, pokyn nebo související korespondenci.
U podkladů podle písmen a) až c) žádáme také o jejich kopie v rozsahu, v jakém je má povinný subjekt k dispozici; u petice nepožadujeme podpisové archy ani osobní údaje signatářů.
Pokud některý z uvedených podkladů nebyl v jednom z obou procesů posuzován nebo vypořádán a žádný dokument o tom neexistuje, žádáme o výslovné sdělení této skutečnosti. Nežádáme o dodatečné vytvoření odůvodnění, které dosud nebylo zaznamenáno.

5. Plánovací smlouva či jiná dohoda o plnění ve prospěch hlavního města Prahy
V plném rozsahu zachováváme původní požadavek na sdělení, zda byla v souvislosti se změnou regulace dotčených pozemků uzavřena plánovací smlouva nebo jiná dohoda o příspěvku vlastníka na veřejnou infrastrukturu či o jiném plnění ve prospěch hlavního města Prahy.
Pokud taková smlouva nebo dohoda existuje, žádáme o její kopii včetně příloh a dodatků.
Dále žádáme o existující podklady k případnému jednání o takové smlouvě nebo dohodě, konkrétně o návrhy smluv či dohod, písemné nabídky plnění, zápisy z jednání a související korespondenci mezi hlavním městem Prahou a vlastníkem dotčených pozemků nebo jeho zástupcem. Tento požadavek se vztahuje i na případ, kdy jednání nevedlo k uzavření smlouvy či dohody.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad bod 1. Upřesnění Žádosti – Podklad pro úpravu hranice lokalit v Metropolitním plánu
Kopii požadovaného podání městské částí Praha 5 ze společného jednání o Územním plánu hlavního města Prahy (Metropolitní plán, dále jen „**MP**“) „Připomínky a zásadní připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu“ ze dne 25.7.2018 označeného PID MHMPP08TJOPO zasíláme přílohou této odpovědi na Žádost. Uvedená příloha obsahuje také požadované usnesení orgánu městské části Praha 5, kterým bylo uplatnění této připomínky schváleno. Přílohou zasíláme také kompletní znění předmětné připomínky 834/3 k MP včetně mapového zákresu, tedy tak, jak byla ze strany městské části Praha 5 zaslána UZR MHMP jakožto součást příloh podání označeného PID MHMPP08TJOPO, které, jak uvádíme v předchozí větě, je také přílohou této odpovědi na Žádost. Pro informaci uvádíme, že Vámi uvedený dokument PID MHMPXPQZ00OH je dokumentem zaslaným městskou částí Praha 5 UZR MHMP ve veřejném projednání MP, nikoliv ve společném jednání.

Ad bod 2. Upřesnění Žádosti – Vyhodnocení a zapracování připomínky do Metropolitního plánu
a) Vyhodnocení předmětné připomínky 834/3 městské části Praha 5 ze společného jednání ID 2902919 je uvedeno v kapitole 15 textové části odůvodnění MP, oddíl A, část A.03 a můžete ho nalézt na straně 644 v souboru dostupného následujícím odkaze: https://ppstaticcontentprod.azureedge.net/public/pmp_web/priloha_5/A.03_zasadni_pripominky_mestskych_casti.pdf. Grafický podklad připomínky 834/3 je uveden ve znění připomínky, které, jak uvádíme výše, zasíláme přílohou této odpovědi na Žádost.

b) Pokyn k úpravě návrhu MP dostal zpracovatel od pořizovatele na základě výsledků společného jednání, tj. zapracování připomínky městské části Praha 5 ID 2902919. UZR MHMP nedisponuje konkrétním podkladem k tomuto pokynu.

c) UZR MHMP nedisponuje korespondencí mezi pořizovatelem a zpracovatelem MP ohledně způsobu zapracování předmětné připomínky.

d) Pořizovatel předal zpracovateli – Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy pokyn k úpravě návrhu MP, zpracovatel jej zapracoval. Tento krok není v informačních systémem UZR MHMP evidován.

UZR MHMP dále k požadovaným informacím sděluje, že vypořádání námitek a připomínek, včetně vypořádání připomínky ID 2902919, která byla podána v rámci společného jednání v roce 2018, nebylo výsledkem činnosti ani rozhodnutí jedné konkrétní osoby či omezeného okruhu pracovníků pořizovatele. Návrh vyhodnocení připomínek zpracoval UZR MHMP jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. UZR MHMP však upozorňuje, že se jednalo o komplexní, vícestupňový a několikanásobně projednávaný proces, do něhož bylo v různých fázích zapojeno více subjektů, tj. UZR MHMP jako pořizovatel, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy v roli zpracovatele, určený zastupitel, Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán, Rada hl. m. Prahy a v rozsahu své působnosti rovněž dotčené orgány státní správy. V konečné fázi o vypořádání všech námitek a připomínek. rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 34/2 ze dne 28.5.2026 v rámci schválení a vydání Metropolitního plánu.

Z tohoto důvodu nelze vyhodnocení připomínky ID 2902919 přičítat jediné konkrétní osobě, která by byla samostatně odpovědná za její konečné znění a odůvodnění. Stejně tak nelze proces posouzení a vypořádání připomínek před jeho předložením určenému zastupiteli, případně před jeho zařazením do vyhodnocení výsledků projednání charakterizovat jako úkon jedné konkrétní osoby, neboť výsledná podoba vypořádání byla utvářena v návaznosti na projednání jednotlivými zapojenými subjekty. Konečnou zodpovědnost za proces pořizování MP má ředitel odboru UZR MHMP.

Ad bod 3. Upřesnění Žádosti – Podnět a podklady ke změně Z 3213/14

a) Přílohou této odpovědi zasíláme podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m Prahy (dále jen „**ÚP SÚ HMP**“) ze dne 28.6.2017, výzvu UZR MHMP týkající se podnětu č. 88/2017 ze dne 19.12.2017 a na ni navazující doplnění podnětu č. 88/2017 ze dne 22.2.2018, díky kterému bylo možné podnět č. 88/2017 předložit Zastupitelstvu hlavního města Prahy k rozhodnutí zkráceným postupem pořizování v souladu v souladu s ustanovením § 55a odstavce 2 písm. c), d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Opis podnětu č. 88/2017 zasíláme také přílohou této odpovědi.

b) Návrh na pořízení změny ÚP SÚ HMP (podnět P 88/2017) zkráceným postupem pořizování byl schválen společně s dalšími usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/111 ze dne 14.6.2018, které zasíláme přílohou této odpovědi. Návrh obsahu změny ÚP SÚ HMP naleznete v příloze č. 3 a 6 uvedeného usnesení.

c) Změna Z 3213/14 ÚP SÚ HMP, v podobě plynoucí z veřejného projednání a následného dohodovacího řízení, byla finálně projednána na 36. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 10.5.2022 a byla doporučena Zastupitelstvu hlavního města Prahy ke schválení a vydání v pořizovatelem předkládané podobě. Žádné pokyny k úpravě nebyly stran volených orgánů za dobu pořizování vydány. Zápis z 36. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 10.5.2022 a všechny příslušné podklady (vč. Materiálu k projednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 10.5.2022 týkajícího se změn vlny 14*)* zasíláme přílohou této odpovědi. Pro informaci uvádíme, že tyto dokumenty jsou zveřejněny a jsou ke stažení na odkaze: https://praha.eu/archiv-zprav-z-vyboru-zastupitelstva-hmp#/detail/202000951.

Ad bod 4. Upřesnění Žádosti – Konkrétní nesouhlasy a požadavky na omezení zástavby
Vizte odpověď na bod 3. písm. c) - žádné pokyny k úpravě nebyly stran volených orgánů za dobu pořizování změny Z 3213/14 ÚP SÚ HMP vydány. Změna Z 3213/14 ÚP SÚ HMP byla do volených orgánů předložena v podobě upravené na základě veřejného projednání a následného dohodovacího řízení. Bližší podrobnosti k celému bodu 4. Upřesnění žádosti lze nalézt v uvedených materiálech, tedy v Zápise z 36. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 10.5.2022 a v Materiálu k projednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hlavního města Prahy dne 10.5.2022 týkajícího se změn vlny 14, a to včetně návrhu vyhodnocení.

Nadto ad písm. b) Co se týká uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části Praha 5 ze dne 19.2.2024, bylo pořizovateli předáno dopisem ze dne 20.2.2024 mimo projednání a stalo se pouze součástí spisu. Pořizovatel o této skutečnosti písemně informoval městskou část Praha 5 odpovědí na vyjádření MČ Praha 5 ke změně Z 3213/14 ÚP SÚ HMP ze dne 27.2.2024 a dále i určeného zastupitele dopisem ze dne 27.2.2024. Všechny jmenované podklady posíláme přílohou této odpovědi.

Nadto ad písm. d) Zadání změny Z 1273/06 ÚP SÚ HMP bylo neschváleno usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 35/6 ze dne 23.2.2006, které zasíláme přílohou této odpovědi. Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy a jeho přílohy jsou veřejným dokumentem ke stažení na https://zastupitelstvo.praha.eu/ina-iframe/inagetdocument.aspx?par=1812190220300252420092502492190370300252422352382382292352342190300252422322382332352 37.

Změna Z 2928/00 CVZ V ÚP SÚ HMP byla neschválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/24 ze dne 30.3.2017, které rovněž zasíláme přílohou této odpovědi. Usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy a jeho přílohy jsou veřejným dokumentem ke stažení na https://zastupitelstvo.praha.eu/ina-iframe/inagetdocument.aspx?par=0841221811891841451681531521221961891841451331371401331411351321221891841451341341411341361 40. Bližší podrobnosti o předmětných změnách lze nalézt v uvedených materiálech.

Ad bod 5. Upřesnění Žádosti – Plánovací smlouva či jiná dohoda o plnění ve prospěch hlavního města Prahy
V území předmětných pozemků není uzavřena plánovací smlouva, jejíž stranou by bylo Hlavní město Praha ani ohledně předmětných pozemků nevede Hlavní město Praha žádná jednání o plánovací smlouvě.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. Připomínky a zásadní připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu, PID MHMPP08TJOPO
2. Připomínky MČ Praha 5–834/Mrázovka
3. Podnět na změnu územního plánu hl. m Prahy ze dne 28.6.2017
4. Výzva UZR MHMP týkající se podnětu č. 88/2017 ze dne 19.12.2017
5. Doplnění podnětu č. 88/2017 ze dne 22.2.2018

6. Opis podnětu č. 88/2017
7. Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 38/111 ze dne 14.6.2018
8. Materiál k projednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP dne 10.5.2022
9. Zápis z 36. jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP ze dne 10.5.2022
10. Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 35/06 ze dne 23.2.2006
11. Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 25/24 ze dne 30.3.2017
12. Předání vyjádření MČ Praha 5 k návrhu změny Z 3213/14 "Nad Mrázovkou“ ze dne 20.2.2024
13. Odpověď na vyjádření MČ Praha 5 ke změně Z 3213/14 ÚP SÚ HMP ze dne 27.2.2024
14. Vyjádření MČ Praha 5 ke změně Z 3213/14 ÚP SÚ HMP – dopis náměstkovi primátora hl. m. Prahy ze dne 27.2.2024

Rozdělovník:
1. adresát
2. UZR MHMP – spis
3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí