KUMPERA SMÍCHOV a.s.

MHMPP0861SC2

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 105 702/2017
DORUČENO DNE: 29 -06- 2017
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh: 2
Počet listů příloh: 9
Počet a druh nelistinných příloh: 0
Identifikační údaje zpracovatele: DAGMAR SUDÍKOVÁ

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Ing. Martin Čemus
Ředitel odboru územního rozvoje
Jungmannova 35
Praha 1 – Nové město

V Praze dne 28.6.2017

Podnět na změnu územního plánu hl.m Prahy

Vážený pane řediteli,

společnost KUMPERA SMÍCHOV a.s., jako vlastník pozemků č. parc. 2462, 2463/3 a 2467, v k.ú. Smíchov, podává podnět na změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Podnět byl podán na Městkou část Praha 5 a v současnosti je projednáván v orgánech městské části.

[redacted]

Ing. Ivan Sequens
statutární ředitel
ivansequens@gmail.com
602 359 346

Přílohy:
- PODKLADY PRO PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M. PRAHY
- Výpis z Katastru nemovitostí
- Kopie žádostí podané na MČ Praha 5

KUMPERA SMÍCHOV a.s.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
nám. 14. října 1381/4
Datum doručení: 28 -06- 2017
Číslo jednací:
Počet listů příloh: 20 Počet listů: 21

Městská část Praha 5
Odbor územního rozvoje
Ing. arch Petr Mareš
Vedoucí odboru
Štefánkova 14-15
150 22 Praha 5

V Praze dne 28.6.2017

Podnět na změnu územního plánu hl.m Prahy

Vážený pane architekte,

společnost KUMPERA SMÍCHOV a.s., jako vlastník pozemků č. parc. 2462, 2463/3 a 2467, v k.ú. Smíchov, podává v příloze upravený a doplněný podnět na změnu územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Ing. Ivan Sequens
statutární ředitel
ivansequens@gmail.com
602 359 346

Přílohy:

- PODKLADY PRO PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M. PRAHY

PODKLADY PRO PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M. PRAHY

části pozemků parc.č. 2462, 2463/3 a 2467 v k.ú. 729 051 Smíchov
Praha 5 - Smíchov

PODKLADY PRO PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M. PRAHY
části pozemků parc.č. 2462, 2463/3 a 2467 v k.ú. 729 051 Smíchov
Praha 5 - Smíchov

DOPLNĚNÍ ZÁSTAVBY PODÉL VÝCHODNÍ STRANY ULICE NAD MRÁZOVKOU

A TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Identifikační údaje 1
A.1.1 *Údaje o navrhovateli* 1
A.1.2 Pozemky dotčené návrhem, vlastnická práva podle KN 2
A.1.3 Současné využití ploch dotčených návrhem změny 4
A.2 Navrhovaná změna využití ploch 8
A.3 Odůvodnění 12

B VÝKRESOVÁ ČÁST

B.1 Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených návrhem změny 18
B.2 Výřez z plánu využití ploch 19

PŘÍLOHY

Příl. 1 Výpis z katastru nemovitostí

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o navrhovateli

Společnost (právnická osoba): KUMPERA SMÍCHOV a.s. IČ 0
Sídlo: Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Prah
Zast.: Ing. IVAN SEQUENS, Zeyerova alej 1225/9, 1

[redacted]

Zpracovatel:
PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.
U Železné lávky 8, CZ 118 00 Praha 1
+420 257 530 650; + 420 603 443 007

A.1.2 Pozemky dotčené návrhem, vlastnická práva podle KN

Širší vztahy



Snímek katastrální mapy *m 1:5 000*

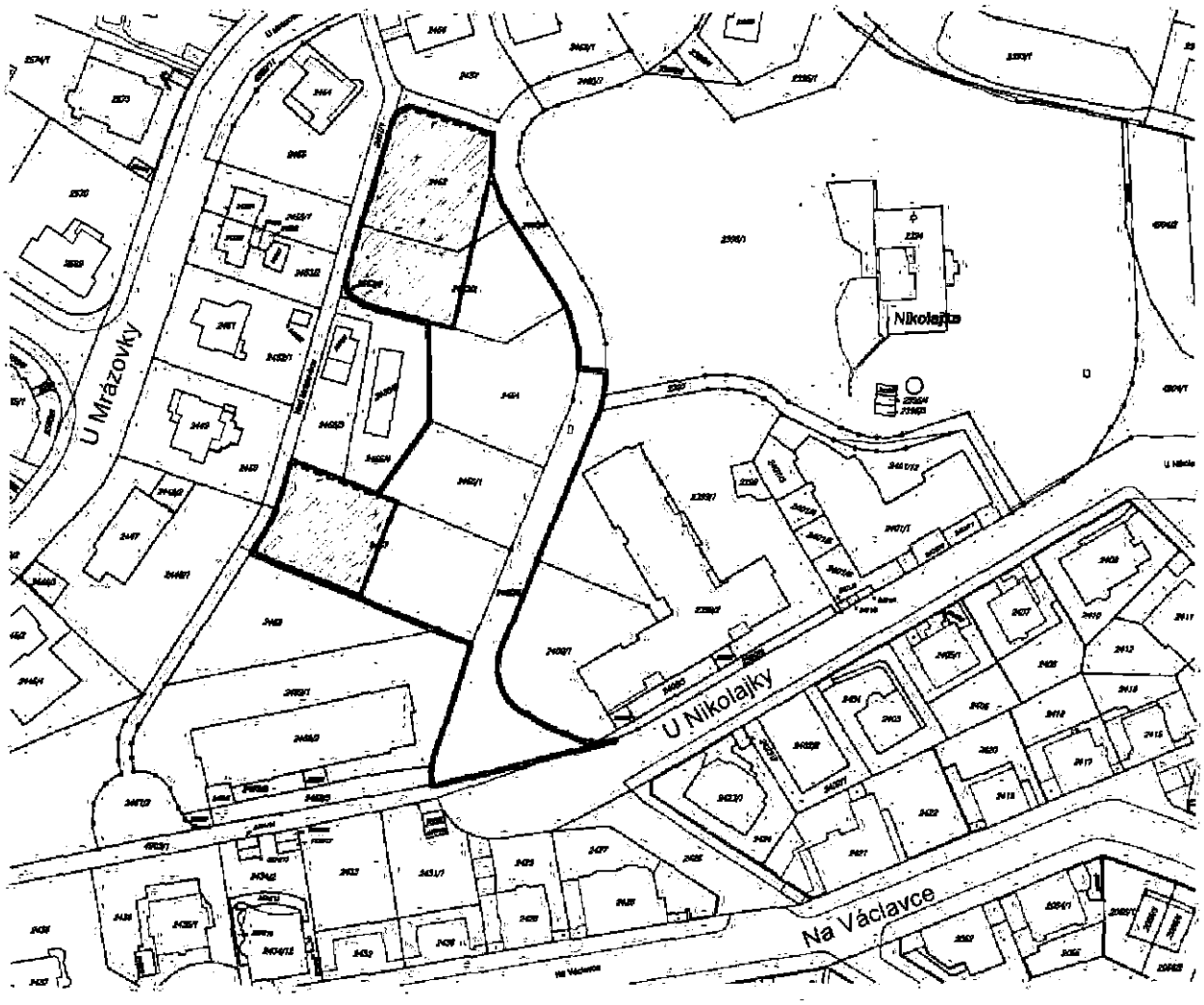
Zdroj: ČÚZK

Pozemky parc.č. 2462, 2463/3 a 2467, dotčené záměrem zástavby podél východní strany ulice Nad Mrázovkou, jsou ve vlastnictví navrhovatele. Pozemky jsou uvedeny na Listu vlastnictví č. 8417.

Podél západní hranice pozemků, navržených k zástavbě, prochází ulice Nad Mrázovkou, veřejně přístupná místní komunikace na pozemcích p.č. 2461/1 a 2461/2, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Všechny pozemky jsou v katastrálním území 729 051 Smíchov.

Snímek katastrální mapy s vyznačeným územím dotčeným návrhem změny



0 25 50 75 100 m

Snímek katastrální mapy m 1:2 000

Zdroj: ČÚZK

Území dotčené návrhem změny

Hranice pozemků ve vlastnictví navrhovatele

Změnou dotčené pozemky ve vlastnictví navrhovatele

parc. č.	celková výměra pozemků (m^2)	výměra dotčené části pozemků (m^2)	vlastník pozemků
2462	1214	1118	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
2463/3	1394	701	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
2467	1933	922	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
celkem	**4541**	**2741**	

Celková výměra pozemků dotčených záměrem je 0,4541 ha.
Výměra dotčené části pozemků je 0,2741 ha.

Záměrem dotčené části pozemků p.č. 2462 a p.č. 2463/3 v severní části území spolu sousedí a jsou ze tří stran (východ, sever, jih) obklopeny stabilizovaným zastavěným územím.

parc. č.	celková výměra pozemků (m^2)	výměra dotčené části pozemků (m^2)	vlastník pozemků
2462	1214	1118	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
2463/3	1394	701	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
celkem	**2608**	**1819**	

Záměrem dotčená část pozemku p.č. 2467 v jižní části území přiléhá ke stabilizovanému zastavěnému území na straně západní a severní.

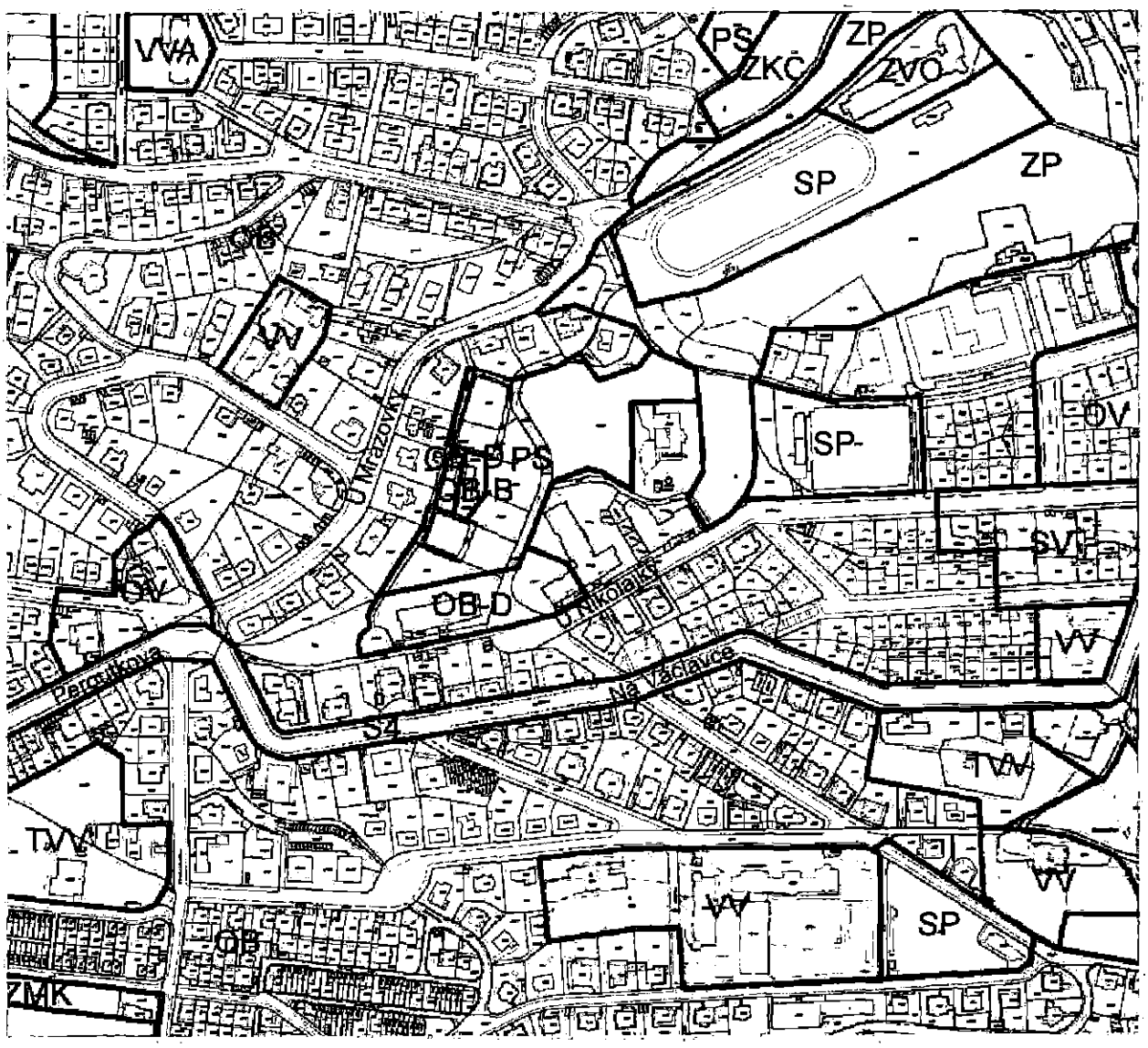
parc. č.	celková výměra pozemků (m^2)	výměra dotčené části pozemků (m^2)	vlastník pozemku
2467	1933	922	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
celkem	**1933**	**922**	

A.1.3 *Současné využití ploch dotčených návrhem změny*

A.1.3.1 Druhy pozemků podle údajů v KN

parc. č.	celková výměra pozemků (m^2)	výměra dotčené části pozemků (m^2)	druh pozemku
2462	1214	1118	zahrada
2463/3	1394	701	zahrada
2467	1933	922	zahrada
celkem	**4541**	**2741**	

A.1.3.2 Využití ploch podle podle platného územního plánu



Platný Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy

m 1:5000

Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí monofunkční plochy PS – sady, zahrady a vinice celkové výměře 1,762 ha.

Dotčené části púozemků o výměře 0,274 ha přiléhající k ulici Nad Mrázovkou jsou v bezprostřední návaznosti na stabilizované zastavěné území.

Na severní a západní straně jsou dotčené pozemky obklopeny plochou obytného území OB.

Pozemky jsou součástí městské památkové zóny Smíchov.

A.1.3.3 Skutečné současné využití ploch

Plochy jsou dlouhodobě nevyužívané, z původního sadu zůstaly zpustlé zahrady s převážně náletovou a přestárlou zelení. Zanedbané prostředí je v kontrastu s luxusními vilami v sousedství.

Pozemky jsou částečně oploceny pozůstatkem oplocení vzniklého při původní parcelaci pozemků.

Dopravně je území napojeno veřejně přístupnou místní komunikací, ulicí Nad Mrázovkou, vedenou podél západní hranice pozemků.



Příjezd (pohled od jihovýchodu)



Ulice Nad Mrázovkou od severu (vlevo ploty pozemků dotčených změnou)



Příjezd (od severozápadu)



Ulice Nad Mrázovkou od jihu (vpravo pozemky dotčené změnou)



Pohled od jihu (vpravo stávající RD)



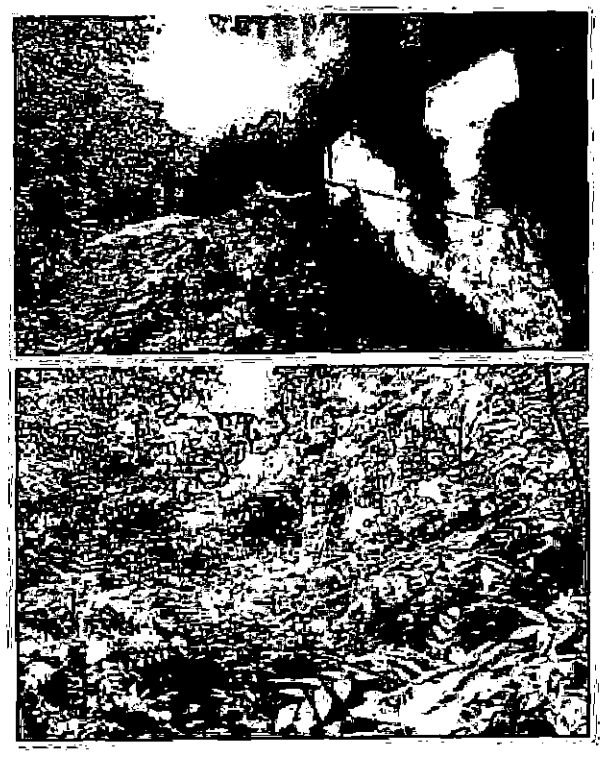
Ulice Nad Mrázovkou od jihu (vpravo pozemky dotčené změnou)

Fotodokumentace současného stavu území

Ulice je dnes neprůchozí (nebývala). Postrádá sociální kontrolu, nejzanedbanější je logicky její jižní část.



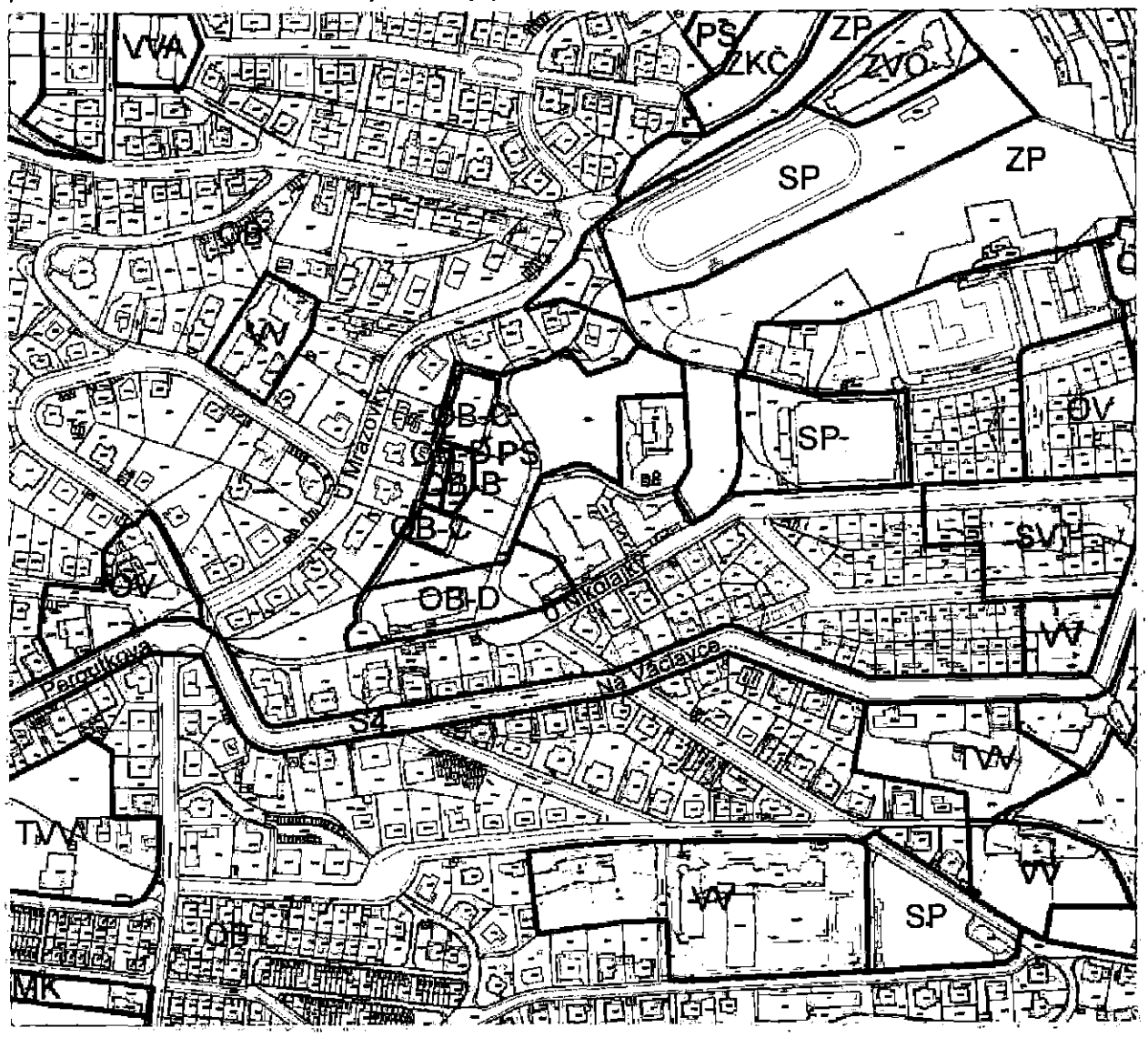
Pohled od jihu (vpravo stávající RD)



Jižní konec ulice - dál je ulice i pro pěší neprůchozí

A.2 NAVRHOVANÁ ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCH

Záměrem je rozšíření polyfunkční plochy OB tak, aby území podél východní strany ulice Na Mrázovce umožňovalo rozšíření stabilizovaného charakteru lokality na původní parcelaci, aniž by byla ohrožena přírodní funkce okolních soukromých i veřejných zahrad.



0 75 150 225 300 m

Navrhovaná změna: plocha OB-C (dle platného ÚP plocha PS)

Návrh změny Územního plánu latný Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy

m 1:5000

Bilance

	Výměra (ha)	HPP (m²)	KPP	ZP (m²)	KZP
OB-C v severní části	0,1819	900	0,49	309	0,1699
OB-C v jižní části	0,0920	450	0,49	156	0,1696

Je navržena změna využití západní části monofunkční pěstební plochy PS podél východní strany ulice Nad Mrázovkou (západní části pozemků parc. č. 2462, 2463/3 a 2467 o výměře 0,2741 ha) na plochu *polyfunkčního území čistě obytného – OB-C.*

Funkční plocha	Výměra		
	Dle platného územního plánu	Návrh změny	Navrhovaný stav
PS – sady, zahrady, vinice	1,762 ha	- 0,2741 ha	1,49879 ha
OB-C - čistě obytné	0 ha	+ 0,2741 ha	0,2741 ha
z toho:			
OB-C v severní části		+ 0,1819 ha	0,1819 ha
OB-C v jižní části		+0,0922 ha	0,0922 ha

DOPLNĚNÍ ZÁSTAVBY PODÉL VÝCHODNÍ STRANY ULICE NAD MRÁZOVKOU

Záměr předpokládá zastavitelné plochy pro celkem **tři stavby individuálního bydlení** podél východní strany ulice Nad Mrázovkou. Nová zástavba naváže na strukturu, měřítko a charakter rozmanitosti sousední vilové zástavby. Stavby mohou být např. volnou citací vil ve svahu Na Babě., které vyjímečně citlivým způsobem využívají *obdobně svažitého terénu.*

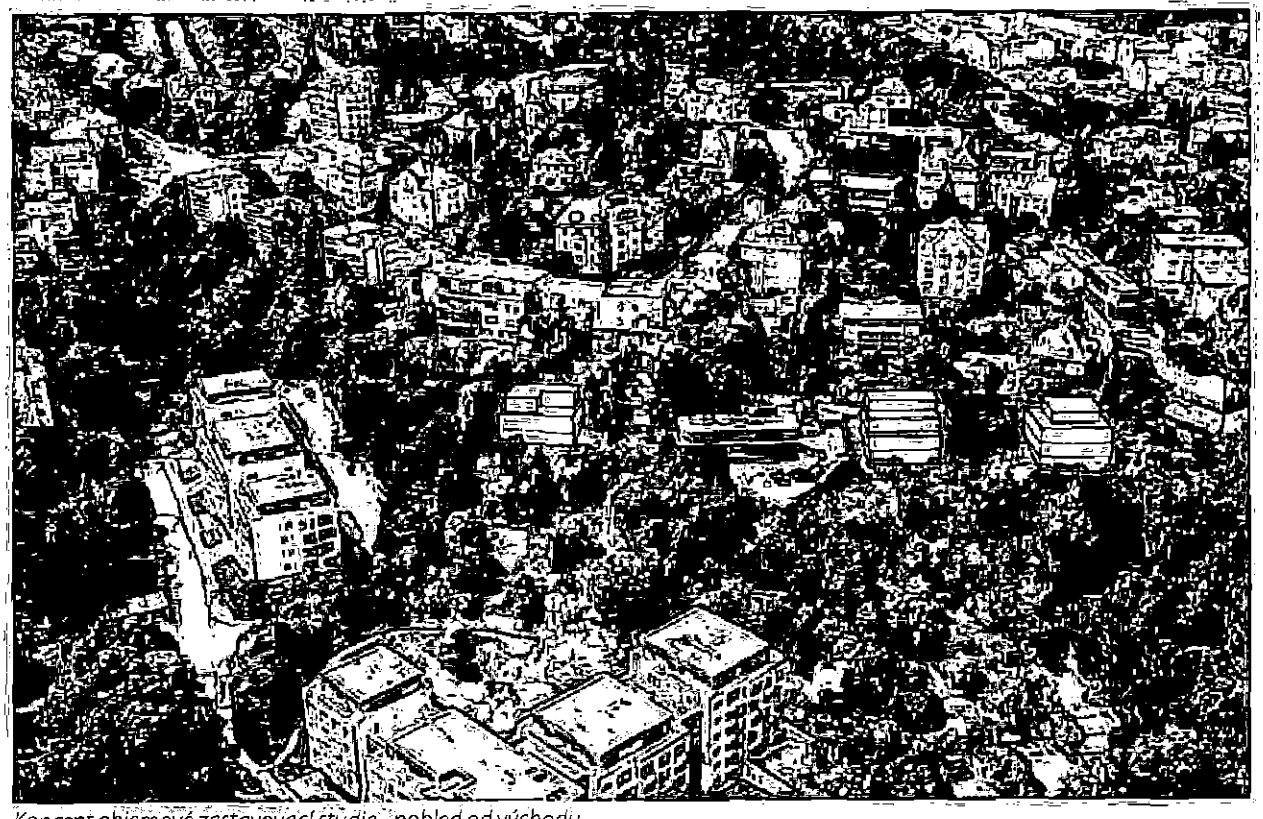
Dostavba východní hrany ulice poskytuje možnost s respektem k přírodním kvalitám území doplnit *nedokončenou strukturu lokality. Zástavba může významně přispět k rehabilitaci veřejného prostranství* ulice Nad Mrázovkou, k odstranění jejího současného periferního charakteru a potvrzení charakteru celé lokality.



Koncept objemové zastavovací studie - širší vztahy

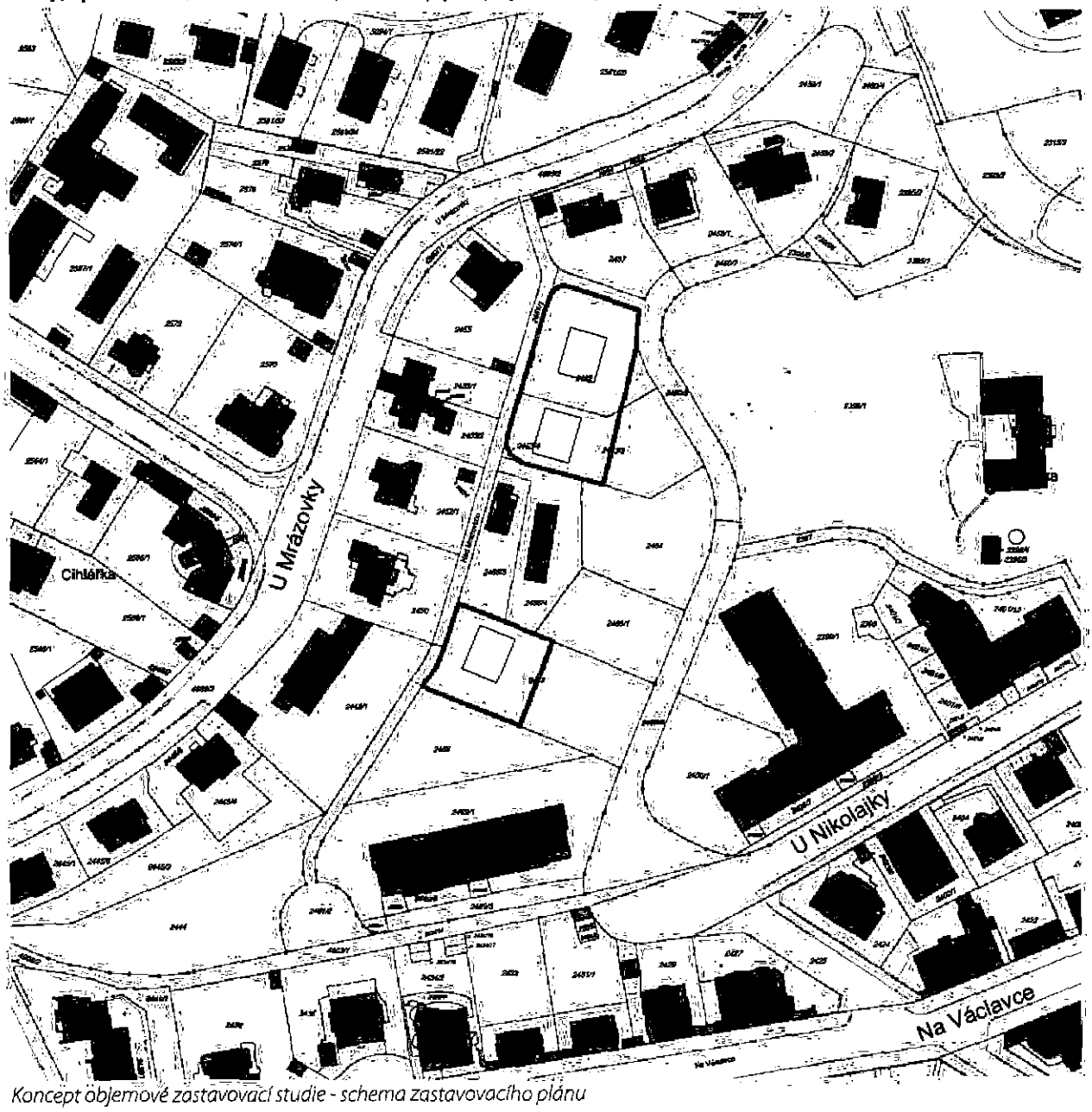


Koncept objemové zastavovací studie - pohled od jihu

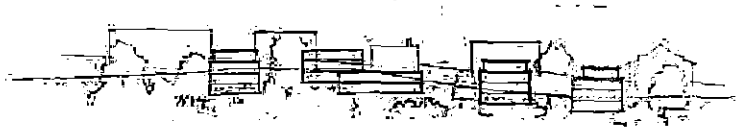


Koncept objemové zastavovací studie - pohled od východu

Dostavba podpoří zapojení dnes poněkud pustého místa do organismu města bez nároků na novou infrastrukturu. Území je napojeno na veřejnou infrastrukturu, je dopravně napojeno stávající veřejnou místní komunikací (ulicí Na Mrázovce) na dopravní infrastrukturu města (stávající křižovatkou na ulici U Mrázovky), je napojeno na hromadnou veřejnou dopravu, v dochozí vzdálenosti je občanské vybavení, školy, sportoviště, zeleň. Ideální podmínky pro příjemné bydlení.



Koncept objemové zastavovací studie - schema zastavovacího plánu
m 1:2000



Koncept objemové zastavovací studie
rozvinutý pohled od východu
m 1:2000

A.3 Odůvodnění

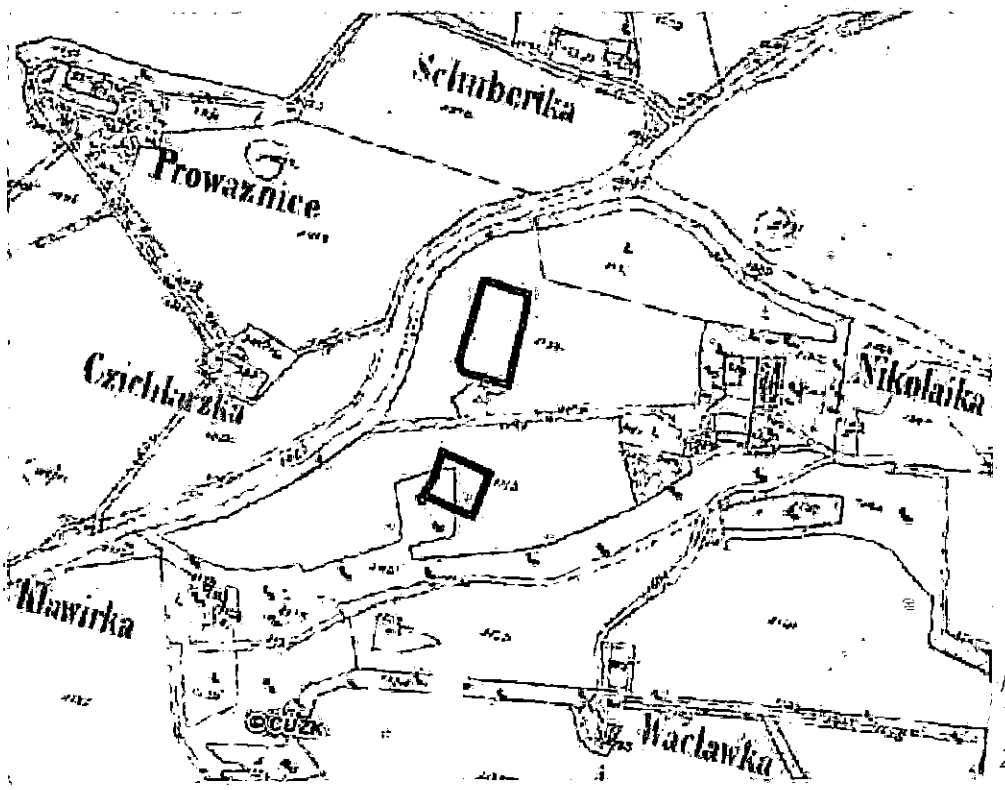
Území východně od ulice U Mrázovky, jehož součástí jsou návrhem úpravy dotčené pozemky, bylo už bezmála před stoletím uvažováno a připraveno k zástavbě.

Oblast Smíchova je kontinuálně osídlena již od neolitu. Na kopcích nad řekou se nacházely roztroušené usedlosti a krajina měla po dlouhá staletí zemědělský charakter. V období raného novověku se severní část dnešního smíchovského katastru, oddělena od konce 17. století od pražské Malé Strany mohutnou barokní fortifikací, proměnila v rekreační zónu předních šlechtických rodin, které si zde vystavěly letohrádky a vily s okrasnými zahradami (Bertramka). V 19. století byla pro luxusní sídlo adaptována Nikolajka.

Nejméně do konce 19. století byly jednotlivé usedlosti obklopené sady a vinicemi. Mnohé usedlosti zanikly, jejich jména zůstala propsána do názvů ulic.

Území bylo protkáno sítí cest, z nichž některé zůstaly dodnes čitelné.

Podél cest byly aleje a pruhy sadů s ovocnými stromy, nejrozlehlejší sady byly západně od Nikolajky a v pásu mezi dnešní ulicí Na Václavce a U Nikolajky. Na ostatních plochách bývala pole. Plochy parcel, navržených k zástavbě, byly stejně jako navazující území na východě součástí pole, které sahalo skoro až k Nikolajce.



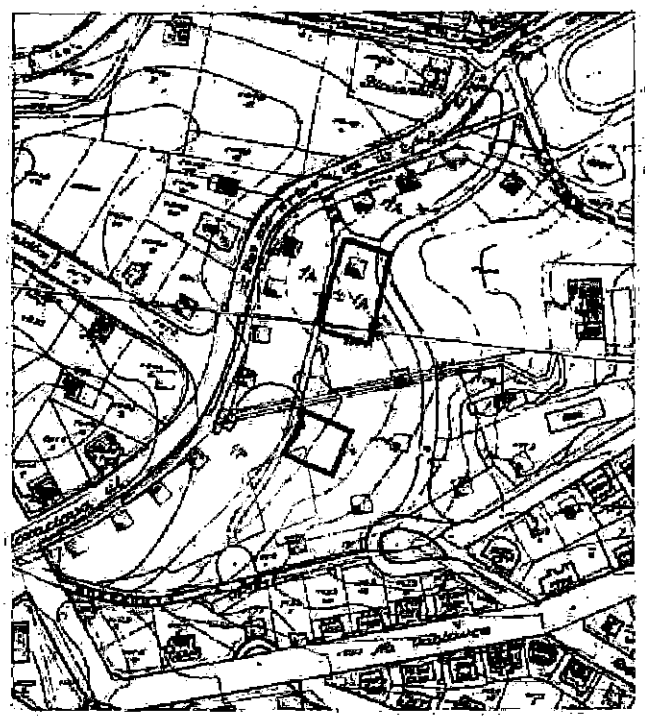
Mapa stabilního katastru 1842

Zdroj: Dvě Prahy

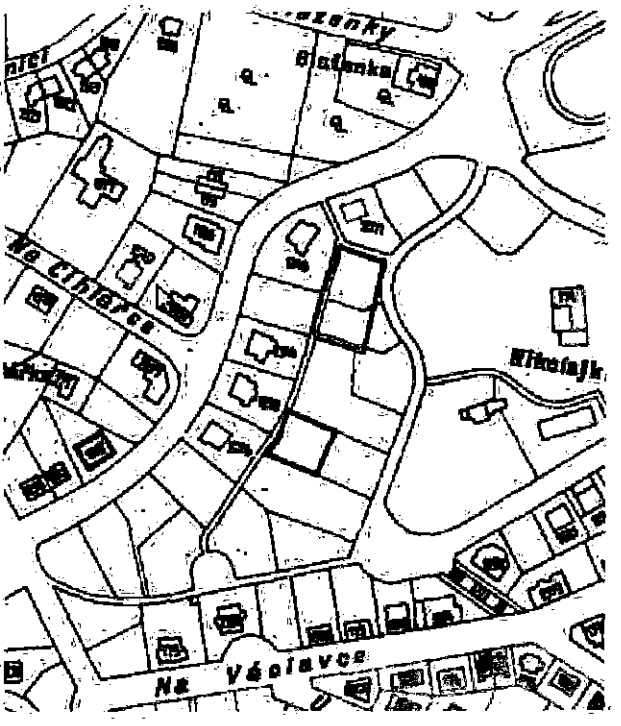
I ve 2. polovině 19. století si uchovávala význam zemědělská výroba na pozemcích bývalých viničních usedlostí, především rozsáhlé zahrady, které zásobovaly blízkou Prahu ovocem, zeleninou a květinami. Některé původní usedlosti byly pronajímány a využívány k podnikání.

Na jejich pozemcích se těžil stavební materiál, vzniklo zde několik cihelen.

K významným změnám došlo až ve 20. století. Po vzniku Československa a vytvoření Velké Prahy nastal stavební boom i v členitém terénu údolí Motolského a Radlického potoka a obecně ve výše položených oblastech.



Regulační a zastavovací plán pro Prahu Smíchov 1929
Zdroj: IPR



Orientační plán hlavního města Prahy s okolím 1938
Zdroj: Dvě Prahy

Klíčovou událostí pro urbanistický rozvoj Smíchova bylo vypsání veřejné ideové soutěže na získání plánů na úpravu a zastavění Smíchova, Košíř, Radlic a Motola vyhlášené Státní regulační komisí v červenci 1922. Všechny návrhy měnily širší Smíchov na zahradní město, což ostatně vyplývalo ze zadávacích podmínek:



Ortofoto 1945 Zdroj: Dvě Prahy

„[...] budiž hleděno k tomu, aby jednotlivé stavby byly umístěny v zahradách, pokud možno velkých, aby i po provedeném zastavění celého území převládla zeleň."

Podle Regulačního plánu Smíchova z r. 1929 byla provedena dodnes zachovaná parcelace.

Zástavbou podél dnešní ulice U Mrázovky (dříve Mozartovy) ve stopě historické cesty ze Smíchova do Jinonic byl začátkem 20. století "založen" vysoký standard obytné vilové oblasti, která se měla podle regulačního plánu rozvíjet východním směrem do svahu nad Nikolajkou.



ÚAP 2014 - výkres 231 Veřejná prostranství - uliční síť m 1:6 000
Zdroj: IPR Praha

Pro dopravní obsluhu pozemků byla navržena bezejmenná východní ulice, která je stále patrná v katastru nemovitostí. Trasa navržené ulice není již v současných podmínkách reálná (změna konfigurace terénu, severní vyústění zaslepeno domem č.p. 2640).

Východně od ulice U Mrázovky byla založena dnešní ulice Nad Mrázovkou, podle původních plánů koncipovaná jako pěší „záhumenní" cesta.

Na její východní straně záhy vyrostly dva obytné domy čp. 2984 a čp. 3298, na ostatních parcelách zůstaly zbytky původního sadu, byť již rozparcelovaného a dle parcelace oploceného.



Pro zástavbu vilové čtvrti je charakteristická kompaktnost urbánně sevřených, avšak přírodními podmínkami a morfologií oddělených částí s ne vždy jednoznačně určeným rozhraním.

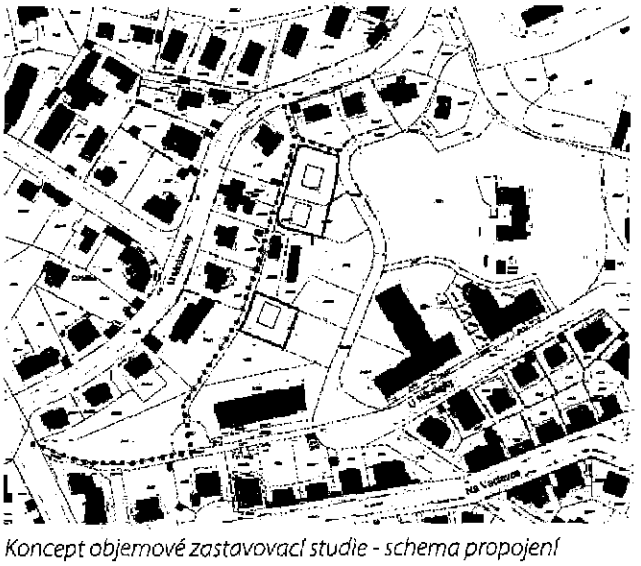
Výstavba navržených **tří staveb individuálního bydlení** na původní parcelaci východní strany ulice Nad Mrázovkou by byla pro místo z mnoha hledisek přínosem.

S respektem k přírodním kvalitám území doplňuje dostavba východní hrany ulice nedokončenou strukturu lokality, vytváří chybějící jemné rozhraní mezi vilovou zástavbou a na východě navazující krajinou.

Výstavba nevyžaduje budování nové infrastruktury, umožní úpravu a efektivnější využití ulice Nad Mrázovkou, zlepší dopravní napojení stávajících domů č.p. 3298 a 2984.

Stávající napojení zahrádek zůstane zachováno a bude doplněno pěší propojení ulice Nad Mrázovkou s nepojmenovaným veřejným prostranstvím na křižovatce "u Alberta".

V původním regulačním plánu i v rámci ÚAP 2014 je uvažováno napojení na konci cesty u obytné zástavby Rezidence park Nikolajka v trase p.p.č. 2461/2 (vzhledem k provedeným terénním úpravách bude zřejmě třeba vložit schody) a pokračování cesty západním směrem k lokálnímu centru.



Koncept objemové zastavovací studie - schema propojení
1:5000

Pěší propojení přispěje lepšímu zapojení místa do organismu města, propustnosti a fungování území.

Nová zástavba přispěje k rehabilitaci veřejného prostranství ulice a k odstranění periferního charakteru místa. Oživením a zkultivováním dnes málo využívané komunikace a zanedbaných pozemků se zlepší sociální kontrola v území.

Rehabilitace ulice, dnes zpustlého veřejného prostoru, vytvoří předpoklady pro výstavbu a přispěje k udržitelnému rozvoji území.



Fotografie z jižní části ulice Na Mrázovce
květen 2017

Dopravní napojení (motorová doprava)

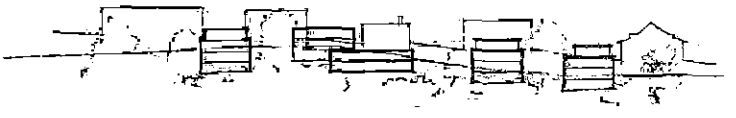
Území podél ulice Nad Mrázovkou je ve stávajícím stavu dopravně napojeno veřejně přístupnou místní komunikací, napojenou stávající křižovatkou na místní komunikaci U Mrázovky. V ulici jsou dva stávající rodinné domy.

Místní komunikace Nad Mrázovkou je jednopruhová, obousměrná v délce cca 140 m a šířce cca 4 m. Komunikace je zaslepená. V místě napojení na ulici U Mrázovky je pro zlepšení rozhledových poměrů osazeno dopravní zrcadlo. Záměr předpokládá zastavitelné plochy pro celkem tři stavby pro individuální bydlení. Dopravní napojení se předpokládá na stávající místní jednopruhovou komunikaci. V místě nových dopravních napojení jednotlivých parcel budou dodrženy rozhledové poměry dle ČSN 736110/Z1 Projektování místních komunikací.

Záměr nezhorší dopravní ani hlukovou situaci v daném místě, navýšení intenzit z dané lokality (3 stavby pro individuální bydlení) bude minimální, pod hranicí rozlišitelnosti.

Nezastavitelné východní části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady navržených staveb bydlení, zahrady navážou pásem kultivované zeleně na kvalitní pás zeleně severovýchodně od řešeného území. Opuštěné sady získají svého hospodáře a "zahradníka".

Úprava přispěje k účelnému využití a prostorového uspořádání území s předpokladem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

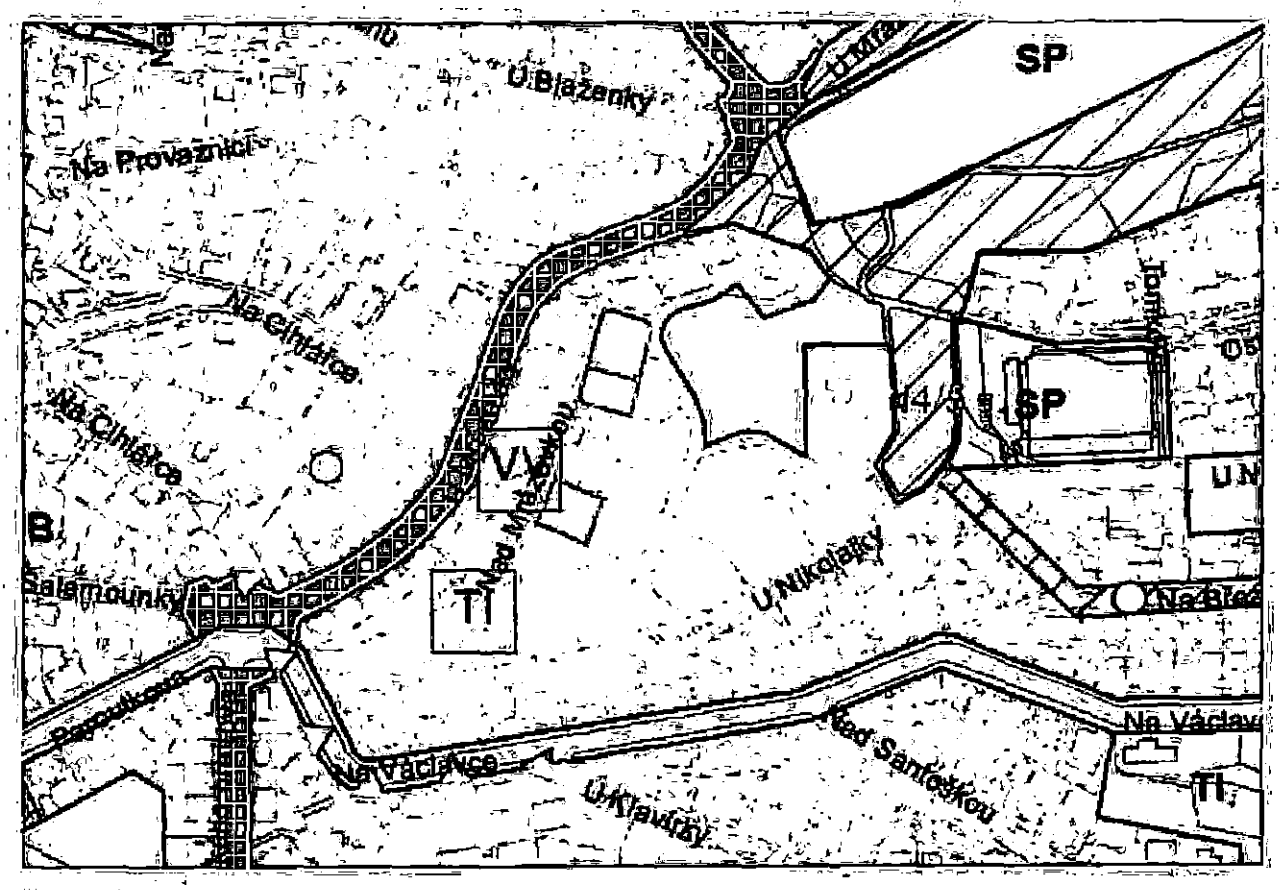


Koncept objemové zastavovací studie
rozvinutý pohled od východu
m 1:2000

Ve svažitém území, navrženém k zástavbě, nelze vyloučit výskyt svahových deformací. V tomto případě je třeba při zakládání staveb volit vhodné postupy, přestože tyto představují zvýšení nákladů na stavbu. Základní podmínkou výstavby je podrobný geologický průzkum, případně geotechnický monitoring, prováděný s dostatečným předstihem před stavbou. Rozhodující je stupeň porušení svahu, rozsah a způsob stabilizace. Stabilizace svahu, která je nezbytnou podmínkou výstavby, bude provedena a zajistí tak zároveň bezpečnost sousedních ploch, přiléhajícím na východě k dotčeným pozemkům.

Výstavba v obecně prospěšném souladu veřejných a soukromých zájmů přispěje ke snižování nebezpečí svahových deformací v širším území.

Na vhodnost zástavby již rozparcelovaných pozemků reagoval už koncept návrhu územního plánu z r. 2009. V konceptu územního plánu je zájmové území součástí navazující funkční plochy OB - bydlení. Funkční plocha ZP je v konceptu ÚP omezena na severovýchodní část území (vlastní pozemek usedlosti Nikolajka), kde zůstala původní funkce kontinuálně zachována.



Koncept Územního plánu 2009 *m 1:5 000*

Na dotčené pozemky byla v obdobném rozsahu podána žádost o změnu evidovaná pod číslem Z1273. Zadání, projednávané ve vlně 06, nebylo schváleno. Lze předpokládat, že to bylo z důvodu tehdy probíhající přípravy konceptu 09, neboť tento již umožňuje zastavění celé oblasti.

Navržená změna územního plánu je v souladu se závěry předchozího hodnocení vhodnosti funkčního využití území.

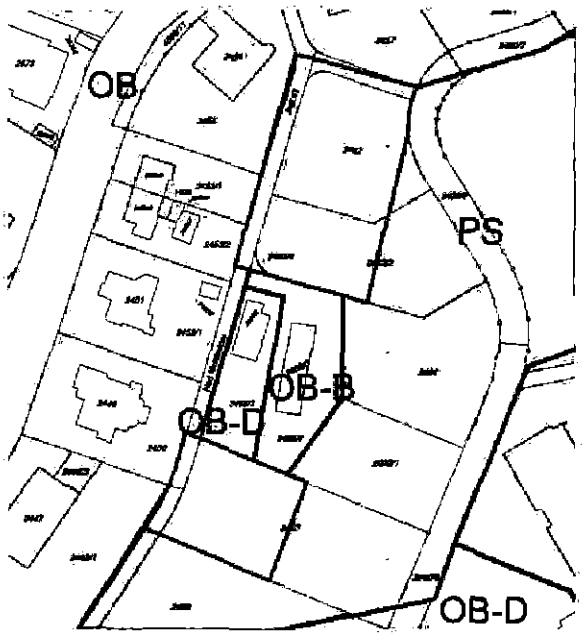
Změna nemění koncepci platného územního plánu. Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a je v souladu s okolní urbanistickou strukturou a charakterem okolních čtvrtí.

Nedochází k výraznému navýšení zastavitelných ploch, ani v této souvislosti nemůže dojít ke skokovému nárůstu počtu obyvatel.

Poznámka:

Aby se navrhovaná úprava organicky napojila na území a vytvořila logickou celistvou plochu, bylo by vhodné připojit k funkční ploše OB ulici Nad Mrázovkou části pozemků 2461/1 a 2461/2 ve vlastnictví Hlavního města Prahy, pěší cestu na severu na části pozemku p.č. 2460/9 ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa Městské části Praha 5 a maličký pozemek p.č. 2463/4 ve vlastnictví Zuzany Sladké (část vjezdu k rodinnému domu).

Současná šířka ulice a cesty je cca 4 m, což lze v měřítku 1:10 000 (měřítko územního plánu) považovat za nepřesnost kresby.



Zákres variantního návrhu úpravy ÚPnSÚ hl.m. Prahy m 1:2 000

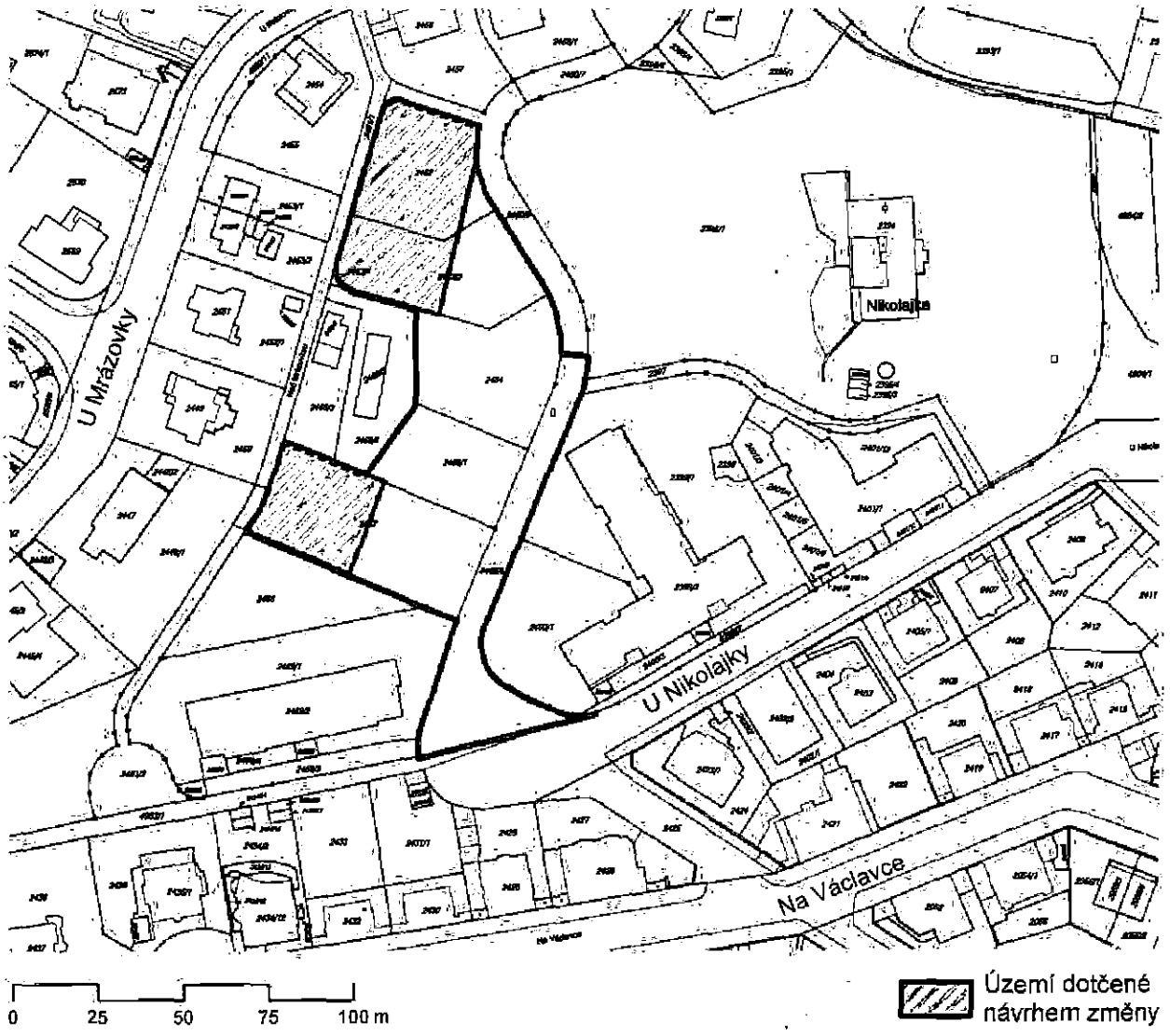


Zákres variantního návrhu

m 1:10 000

Zakreslený variantní návrh by zahrnoval i pozemky, které nejsou ve vlastnictví navrhovatele, proto není předmětem tohoto podnětu na pořízení této změny územního plánu.

B.1. SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY S VYZNAČENÝM ÚZEMÍM DOTČENÝM NÁVRHEM ZMĚNY



Snímek katastrální mapy *m 1:2 000*

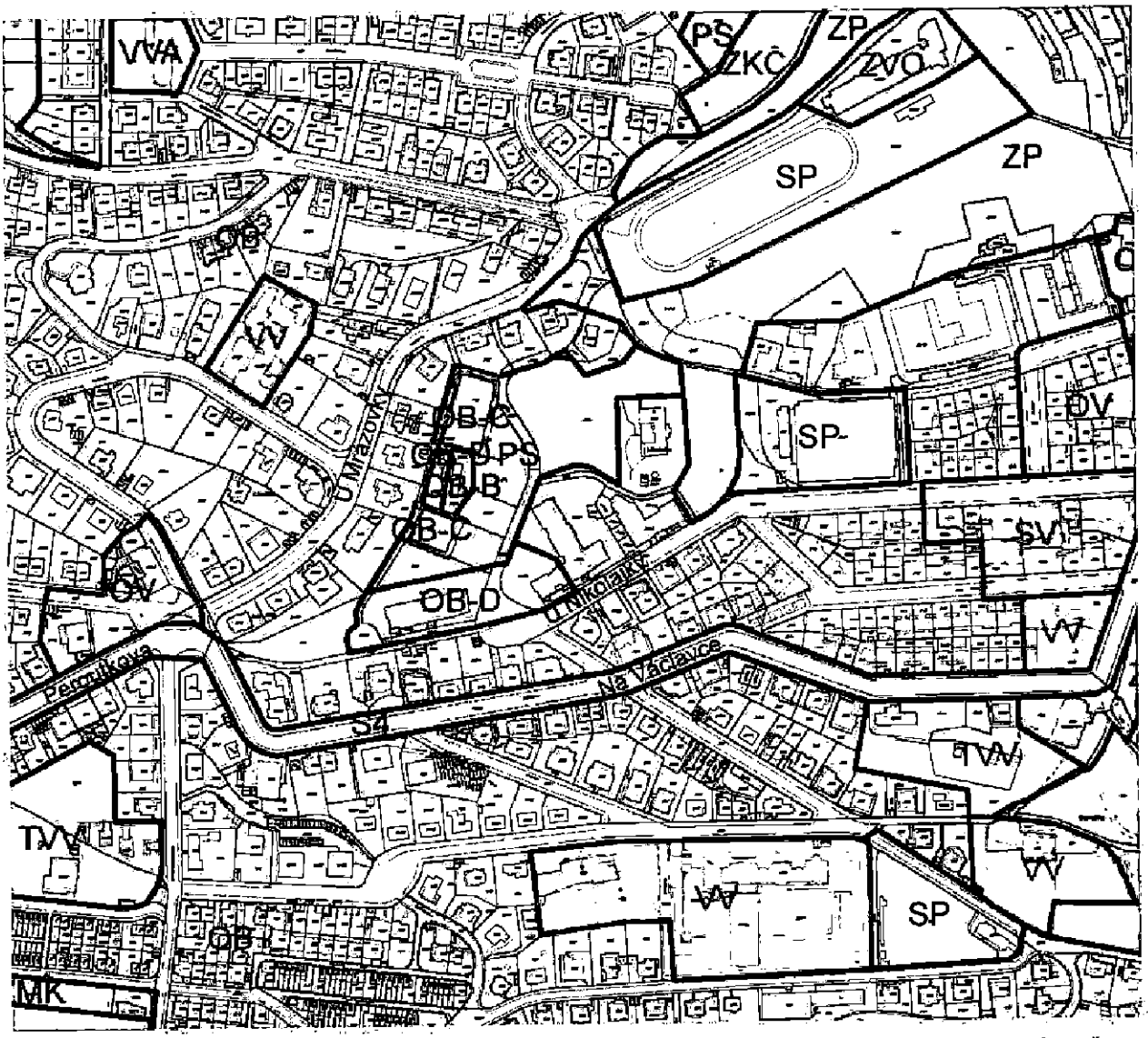
Zdroj: ČÚZK

Změnou dotčené pozemky ve vlastnictví navrhovatele

parc. č.	celková výměra pozemků (m²)	výměra dotčené části pozemků (m²)	vlastník pozemků
2462	1214	1118	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
2463/3	1394	701	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
2467	1933	922	KUMPERA SMÍCHOV a.s.
celkem	**4541**	**2741**	

Celková výměra pozemků dotčených záměrem je 0,4541 ha.
Výměra dotčené části pozemků je 0,2741 ha.

B.2. NÁVRH ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH



Návrh změny Územního plánu latný Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy

m 1:5000

Bilance

	Výměra (ha)	HPP (m²)	KPP	ZP (m²)	KZP
OB-C v severní části	0,1819	900	0,49	309	0,1699
OB-C v jižní části	0,0920	450	0,49	156	0,1696

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.05.2017 15:55:02*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov** List vlastnictví: **8417**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
KUMPERA SMÍCHOV a.s., Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 15000 Praha 5	**04859685**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2462	**1214**	**zahrada**		**pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond**
2463/3	**1394**	**zahrada**		**pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond**
2467	**1933**	**zahrada**		**pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016.**

V-37304/2016-101

Pro: **KUMPERA SMÍCHOV a.s., Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 15000 Praha 5** *RČ/IČO:* **04859685**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
2462	**22654**	**1214**
2463/3	**22654**	**1394**
2467	**22654**	**1933**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.05.2017 15:55:02*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729051 Smíchov** List vlastnictví: **8417**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.05.2017 16:02:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....