HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení využití a správy objektů

MHMPXPS4EP0H

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
15.10.2026
Č. j.:
MHMP 1038375/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1008072/2026

Vyřizuje/tel.:
[redacted]
Počet listů/příloh: **-/0**
Datum:
26.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 15. 10. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Informace ke společnosti TRADE CENTRE Praha, a.s. (TCP a.s.)“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

„poskytnutí informací týkajících společnosti TRADE CENTRE Praha, a.s. (TCP a.s.), IČ 00409316 se sídlem na adrese Blanická čp.1008/28, 120 00 Praha 2, předseda představenstva Ing. Josef Bláha, jediný akcionář Hlavní město Praha, IČ 00454581.
Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (TCP a.s.) pronajímá byty v zastoupení hlavního města Prahy, které je jejím 100 % vlastníkem. Kromě bytů spravuje a pronajímá také kanceláře, obchodní prostory a celé objekty ve vlastnictví města.

- *Kdo rozhoduje a jakým způsobem probíhá výběrové řízení na jednotlivé byty, kanceláře a jiné nebytové prostory?*
  o Kdo určuje výši nájmu?
  o Kdy se nabízený byt či nebytový prosto, prezentuje a jakým způsobem?
  o Kdo a kde provede prezentaci, inzerci bytu, který se nabízí k pronájmu?
- *Jedná se o obálkovou metodou?*
- *Nabídku nejvyššího nájmu?*
- *Kdo nebo která realitní kancelář spolupracuje se společností TCP a.s. (HMP) Kdo rozhoduje, že se nabízení byt či nebytový prostor bude nabízet přes realitní kanceláře.*
- *Co a kdo má hlavní rozhodovací právo ve společnosti TCP a.s. k rozhodování o přidělení bytu či nebytového prostoru?*

Elektronický podpis: 27.10.2026
[redacted]

- *Jakým způsobem je realitní kancelář za spolupráci odměňována. Kdo platí odměnu společnost TCP a.s. nebo MHMP či nájemce bytu?*
- *Jakým způsobem jsou odškodnění nájemníci podvedeni za účasti a spolupráce zaměstnanců TCP a.s.*
- *Jaké opatření a změny provedla společnost TCP a.s. po kauze s prodejem či privatizací bytů po reportážím v ČT. Kdo nese odpovědnost? Bylo ze strany vedení řádně vyšetřena celá kauza? Jak se vedení TCP a.s. postavilo k osobní odpovědnosti za činy z reportáže? Byl odpovědný předseda představenstva Ing J. Bláha nebo jiný člen vedení či zaměstnanec? Bylo to selhání jedince či organizovaná skupina?*
- *Zbavilo se vedení TCP a.s. odpovědnosti podáním trestního oznámení na neznámého pachatele a neprovedlo vnitřní kontrolu a vyšetření celé kauzy?*
- *Zajistilo vedení společnosti TCP a.s. kontrolní mechanizmy po této kauze?*
- *Kdo nese odpovědnost ve společnosti za tyto pochybení a z mého pohledu zavírání očí před těmito podvody, které napomáhají k nezákonnému obohacení?*
- *Které správcovské firmy provádí správu pro TCP a.s.?*
- *Je TCP a.s. správcovská společnost? Pokud ano proč přeprodává či si najímá správcovské firmy na spravovaný majetek (objekty, byty a prostory)*
- *Kdo provedl a zajistil tendr zasmluvněných správcovských firem?*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Kdo rozhoduje a jakým způsobem probíhá výběrové řízení na jednotlivé byty, kanceláře a jiné nebytové prostory?

O výběru nájemce rozhoduje představenstvo TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále jen „TCP“) podle interní Směrnice pro výběr nájemce a činnost hodnotící komise (dále jen „Směrnice“).

Výběrová řízení probíhají dvěma způsoby:

Prostřednictvím webových stránek TCP – zejména u bytů, kanceláří, skladů a parkovacích stání. Uchazeči podávají nabídky prostřednictvím elektronického formuláře. Hlavním kritériem je výše nabídnutého nájemného, přičemž se zohledňují také případné závazky uchazeče vůči hlavnímu městu Praha (dále jen „HMP“) nebo TCP.

Prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena – u ostatních komerčních prostor. Nabídky jsou posuzovány podle předem stanovených hodnoticích kritérií. Pokud tato kritéria zahrnují také účel nájmu nebo reference uchazeče, posuzuje nabídky hodnoticí komise, která předkládá představenstvu své doporučení.

Kdo určuje výši nájmu?

Minimální požadované nájemné stanoví představenstvo TCP na základě návrhu vedoucího obchodního oddělení. Výsledná výše nájemného vychází z nabídky vybraného uchazeče a je sjednána v nájemní smlouvě.

Kdy se nabízený byt či nebytový prostor prezentuje a jakým způsobem?

Nabídka bytu či nebytového prostoru se zveřejňuje po dokončení jeho přípravy k pronájmu a před zahájením výběru nájemce, zejména na webových stránkách TCP, Realitním portálu HMP a portálu Sreality.cz, případně na dalších inzertních portálech.

Konkrétní lhůta mezi uvolněním prostoru a zveřejněním nabídky není Směrnicí stanovena. U pronájmů podléhajících § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, se současně dodržuje zákonná povinnost zveřejnění záměru.

Kdo a kde provede prezentaci, inzerci bytu, který se nabízí k pronájmu?

Prezentaci a inzerci bytů zajišťuje příslušný obchodní referent TCP. Nabídky jsou zveřejňovány zejména na webových stránkách TCP, Realitním portálu HMP a portálu Sreality.cz, případně na dalších inzertních portálech.

Jedná se o obálkovou metodu?

Nejedná se o klasickou listinnou obálkovou metodu. Nabídky se podávají elektronicky, a to prostřednictvím webového formuláře TCP nebo elektronického nástroje Tender arena. Přístup k nabídkám je omezen podle pravidel stanovených Směrnicí.

Nabídku nejvyššího nájmu?

Výše nabídnutého nájemného je hlavním, nikoli však vždy jediným kritériem výběru. Uchazeč musí zároveň splnit podmínky soutěže. U některých nebytových prostor se hodnotí také účel nájmu, bonita a reference uchazeče. Nejvyšší nabídnuté nájemné proto nemusí automaticky znamenat výběr daného uchazeče.

Kdo nebo která realitní kancelář spolupracuje se společností TCP a.s. (HMP)?

TCP při zajišťování pronájmu svěřených prostor nevyužívá služeb realitních kanceláří. Pronájmy zajišťuje vlastními organizačními útvary.

Kdo rozhoduje, že se nabízený byt či nebytový prostor bude nabízet přes realitní kanceláře?

TCP nenabízí svěřené byty ani nebytové prostory prostřednictvím realitních kanceláří. K takovému rozhodování proto nedochází.

Co a kdo má hlavní rozhodovací právo ve společnosti TCP a.s. k rozhodování o přidělení bytu či nebytového prostoru?

O výběru nájemce bytu či nebytového prostoru rozhoduje představenstvo TCP jako kolektivní orgán, a to na základě výsledků výběrového řízení, případně doporučení hodnoticí komise.

Jakým způsobem je realitní kancelář za spolupráci odměňována. Kdo platí odměnu - společnost TCP a.s. nebo MHMP či nájemce bytu?

TCP při zajišťování těchto pronájmů nevyužívá realitní kanceláře, a proto jim nehradí provize za zprostředkování nájmu ani jejich úhradu nepožaduje po nájemcích.

Jakým způsobem jsou odškodnění nájemníci podvedeni za účasti a spolupráce zaměstnanců TCP a.s.

HMP nemá podle dostupných informací poznatky potvrzující, že by v uvedené záležitosti došlo k podvodnému jednání za účasti zaměstnanců TCP nebo že by TCP nájemcům způsobila škodu.

Jaké opatření a změny provedla společnost TCP a.s. po kauze s prodejem či privatizací bytů po reportážím v ČT. Kdo nese odpovědnost? Bylo ze strany vedení řádně vyšetřena celá kauza? Jak se vedení TCP a.s. postavilo k osobní odpovědnosti za činy z reportáže? Byl odpovědný předseda představenstva Ing J. Bláha nebo jiný člen vedení či zaměstnanec? Bylo to selhání jedince či organizovaná skupina?

TCP se zabývala obdrženými podněty, prověřovala dostupné informace a shromáždila související podklady. Dne 28. února 2025 podala prostřednictvím právního zástupce trestní oznámení.

Současně upozornila nájemce na rizika neoprávněných příslibů zajištění nájmu nebo budoucího odkupu městských bytů a zpřesnila pravidla výběru nájemců, zveřejňování nabídek a kontroly postupů.

Podle dostupných informací nebyla prokázána osobní odpovědnost konkrétního člena vedení ani zaměstnance TCP za tvrzené protiprávní jednání. Posouzení případné trestní odpovědnosti přísluší orgánům činným v trestním řízení, jejichž závěry HMP nemá k dispozici.

Zbavilo se vedení TCP a.s. odpovědnosti podáním trestního oznámení na neznámého pachatele a neprovedlo vnitřní kontrolu a vyšetření celé kauzy?

Podání trestního oznámení předcházelo vlastní prověřování dostupných informací ze strany TCP, včetně komunikace s dotčenými osobami a shromáždění souvisejících podkladů.

Zajistilo vedení společnosti TCP a.s. kontrolní mechanizmy po této kauze?

Ano. Kontrolní mechanismy jsou upraveny ve Směrnici pro výběr nájemce a činnost hodnotící komise, účinné od 1. září 2025.

Směrnice stanoví zejména pravidla zveřejňování nabídek, elektronického podávání a archivace nabídek, omezení přístupu k nabídkovým cenám, předem stanovená hodnoticí kritéria, povinnost oznámit střet zájmů a rozhodování představenstva na základě doložených podkladů.

Kdo nese odpovědnost ve společnosti za tyto pochybení a z mého pohledu zavírání očí před těmito podvody, které napomáhají k nezákonnému obohacení?

Podle informací dostupných HMP nebyla prokázána odpovědnost konkrétního člena vedení ani zaměstnance TCP za tvrzené protiprávní jednání. Posouzení případné trestní odpovědnosti náleží příslušným orgánům činným v trestním řízení.

Které správcovské firmy provádí správu pro TCP a.s.?

TCP zajišťuje správu svěřených nemovitostí vlastními organizačními útvary a nepověřuje jejím převzetím externí správcovské společnosti.

Je TCP a.s. správcovská společnost? Pokud ano proč přeprodává či si najímá správcovské firmy na spravovaný majetek (objekty, byty a prostory)

Ano. TCP je společností se stoprocentní majetkovou účastí HMP, která na základě příkazních smluv zajišťuje správu svěřených nemovitostí. Správu vykonává vlastními útvary a nepředává ji externím správcovským společnostem.

Kdo provedl a zajistil tendr zasmluvněných správcovských firem?

TCP nepověřuje externí správcovské společnosti převzetím správy svěřených nemovitostí, a proto na tuto činnost neuskutečnila výběrové řízení.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky