

Váš dopis zn./ze dne:

SVJ-260/202610-005 ze dne 12.10.2026

Č. j.:

MHMP 1038360/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 999008/2026

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

26.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 14.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – doklady o svěření domu čp. 260 (Na Zderaze 14) do správy městské části Praha 2“ (dále jen „Žádost“).

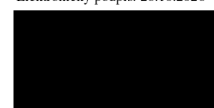
Podle Žádosti požadujete „poskytnutí následujících informací, resp. dokumentů:

1. rozhodnutí Zastupitelstva hlavního města Prahy, případně Rady hlavního města Prahy nebo jiného orgánu hlavního města Prahy, kterým byl uvedený dům a jednotky svěřen do správy městské části Praha 2, a to včetně všech příloh (zejména seznamu svěřeného majetku, předávacího protokolu a případných podmínek svěření) a všech dodatků a změn;

2. pokud se svěření opírá o předpisy hlavního města Prahy platné k 1.7.2001 (§19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) nebo o ustanovení § 13 odst. 1 Statutu hlavního města Prahy (např. na základě schváleného privatizačního projektu), pak příslušné rozhodnutí nebo předpis a dokument, z něhož tento právní titul vyplývá, v části týkající se domu čp. 260 a uvedených jednotek;

3. Statut hlavního města Prahy (obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy) v znění účinném ke dni svěření a v současném znění, včetně příloh, v nichž je dům čp. uveden (případně sdělení, že v nich uveden není) a písemné sdělení, na základě kterých konkrétních ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byl dům svěřen;

4. listinu, na jejímž základě je v katastru nemovitostí u jednotek 260/6, 260/101, 260/102 zapsána svěřená správa městské části Praha 2;



5. případná rozhodnutí nebo opatření hlavního města Prahy, kterými je omezen nebo vyhrazen rozsah práv a povinností městské části Praha 2 při nakládání s uvedeným majetkem, včetně vyhrazení souhlasu hlavního města Prahy.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

k bodu 1. - Bytový dům č.p. 260 a pozemek parc.č. 1056 v k.ú. Nové Město (dále jen „nemovitosti“) nebyly svěřeny do správy městské části Praha 2 obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy schválenou usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy.

k bodu 2. - Vlastnické právo hlavního města Prahy se svěřeno správou pro městskou část Praha 2 k nemovitostem bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě zápisu obecního majetku do evidence nemovitostí – dílčí návrh – k.ú. Nové Město ze dne 10.12.1992, podle ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, neboť ke dni 23.11.1990 k nemovitostem příslušelo právo hospodaření Obvodnímu podniku bytového hospodářství Praha 2, a městská část Praha 2 s ním hospodařila ke dni účinnosti zákona č. 172/1992 Sb., tj. ke dni 24.5.1991.

Podle Čl. 1 odst. 1) obecně závazné vyhlášky č. 16/1991 Sb. hl. m. Prahy ze dne 18.6.1991, kterou byl vydán Statut hlavního města Prahy – II. část a podle § 20 odst. 1 písm. b) a c) a odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, „městským částem se svěřují věci z vlastnictví hlavního města Prahy, k nimž ke dni 23.11.1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na městské části, pokud městské části s těmito věci ke dni účinnosti tohoto Statutu hospodařily“ (tj. ke dni 19.6.1991). Nemovitosti nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce č. 16/1991 Sb. hl. m. Prahy, kterou byl vydán Statut hlavního města Prahy – II. část.

k bodu 3. – Nemovitosti nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut hl.m. Prahy“). Svěření nemovitostí do správy městské části Praha 2 je uvedeno v bodu 2.

k bodu 4. – Nemovitosti byly rozděleny Prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, právní účinky zápisu tohoto prohlášení jsou dnem 1.4.2015.

k bodu 5. - Městská část Praha 2 nakládá s nemovitostmi za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutem hl.m. Prahy. Městská část Praha 2 vykonává při nakládání se svěřeným majetkem, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu, není-li ve Statutu hl.m. Prahy stanoveno jinak. Dle § 18 Statutu hl.m. Prahy a přílohy č. 10 Statutu hl.m. Prahy není městská část Praha 2 omezena při správě a nakládání s bytovou jednotkou č. 260/6 a nebytovými jednotkami č. 260/101, 260/102.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend
podepsáno elektronicky