HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu

MHMPXPQL21JV

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP-886478/2025/O4/Lj
Spis. zn.:
S-MHMP 646729/2025

Vyřizuje/linka/tel.:
Jaroslav Lehký, Ing.
236004389
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
25. 8. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"), na základě žádosti adresáta doručené dne 4. 6. 2025, s předchozím souhlasem Policie ČR Č. j.: KRPA-959-18/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 19. 3. 2014, se souhlasem vlastníka nemovitosti (pozemku), vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování 1 ks stávajícího, jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního, neproměnného reklamního zařízení o vnitřním rozměru reklamní plochy 5,1 x 2,4 m, v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kostelecká, na pozemku parc. č. 1729/593, k. ú. Ďáblice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=736693, x=1037040, za podmínek:

1. Hrana reklamního zařízení bližší komunikaci bude umístěna ve vzdálenosti min. 8,0 m od přilehlého okraje komunikace.

2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.).

3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžádají, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **24. 8. 2030**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronicky podepsáno - 26.08.2025
Jméno: Jaroslav Lehký
Vydal: CN=ACAeID3.2 - Issuing Certifi
Platnost do: 18.11.2025

Odůvodnění:
Dne 4. 6. 2025 podal žadatel, žádost o povolení umístění a provozování 1 ks stávajícího reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Kostelecká v Praze 8, po levé straně komunikace Kostelecká, při sjezdu z komunikace Cínovecká na Kosteleckou ve směru jízdy z centra. Jedná se o 1 ks stávajícího, jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního, neproměnného reklamního zařízení o vnitřním rozměru reklamní plochy 5,1 x 2,4 m, na pozemku parc. č. 1729/593, k. ú. Ďáblice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=736693, x=1037040, vzdálenost vnější hrany reklamního zařízení bližší komunikaci je min. 8,0 m od okraje komunikace.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Kostelecká, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu *„zastavěné území"*, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon"), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě *„zastavěného území"* podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umisťování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikacích.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 28. 7. 2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlas Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: KRPA-959-18/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 19. 3. 2014 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, který byl udělen dne 27. 5. 2025.

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. S ohledem na skutečnost, že na předmětném úseku komunikace Kostelecká byla roce 2011 intenzita 14700 vozidel / 24 hodin a došlo k 11 nehodám a v roce 2022 při intenzitě 17000 vozidel / 24 hodin došlo k 9 nehodám, lze konstatovat, že nedošlo k navýšení nehodovosti (tzn. počet dopravních nehod vztažených na intenzitu provozu).

Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Police ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR Č. j.: KRPA-959-18/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 19. 3. 2014 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníka pozemku. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že osoba, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 1729/593, k. ú. Ďáblice souhlasí s osobou, která udělila souhlas s umístěním a provozováním předmětného RZ. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doložený souhlas přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevyvstaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-811460/2025/O4/Lj ze dne 28. 7. 2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkovi dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: KRPA-959-18/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 19. 3. 2014.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení
Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.
ředitel Odboru pozemních komunikací a drah
STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Na vědomí:
PKD-04 sektor Lj

Umístění staveb pro reklamu

Lokalita: sjezd z komunikace Cínovecká na komunikaci Kostelecká

Specifikace : při sjezdu z komunikace Cínovecká na komunikaci Kostelecká, 14 m před SVO č. 811831 a 8 m od okraje komunikace, vlevo ve směru jízdy z centra.



Policie České republiky
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
odbor služby cizinecké policie
P 21 Praha 4, Kongresová 2
- 16 -
Doručeno dne: 19-03-2014
pod č.j. KRPA-959-18/ČJ-2014-000022
za předpokladu splnění následujících podmínek:

plk. Pavel Šimůnek
vedoucí
z.z. kpt. Ing. Helena Neumannová