HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor energetiky

MHMPXPS477XX

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:
30. 9. 2026
Č. j.:
MHMP 1031496/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 957111/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Petra Grigelová, MBA, LL.M.

Počet listů/příloh: **-/1**
Datum:
25.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 30. 9. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informací přípisem ze dne 12. 10. 2026 pod č. j. MHMP 982823/2026.

Podle Žádosti požadujete
„….. *žádám o poskytnutí následujících informací:*
A. Energocentrum ÚČOV – odběr tepla, technické parametry a ekonomika
1. Odběr tepla. Energocentrum ÚČOV (dále jen „EC“) je podle Strategie navrhováno pro dodávky do levobřežních sítí Veolia Energie Praha, a.s. (VEPA, např. Juliska, Veleslavín) a počítá i s propojením pravobřežní soustavy Pražské teplárenské a.s., a Strategie v tabulce 2 předpokládá odbyt ~2 366 TJ/rok do sítí VEPA/PT. Žádám o poskytnutí všech smluv, smluv o smlouvách budoucích, memorand, písemných vyjádření a záznamů o ústních vyjádřeních společností Veolia Energie Praha, a.s., Pražská teplárenská a.s. či jiné entity ze skupiny Veolia k odběru tepla z EC (od kdy, v jakém objemu v TJ/rok, s jakou předností odběru, s jakým výkonem v MW a za jakou cenu v Kč/GJ). Pokud žádný takový dokument neexistuje, žádám o sdělení této skutečnosti a o poskytnutí podkladu, na kterém Strategie předpokládaný odbyt ~2 366 TJ/rok zakládá.
2. Provozovatel sítě a podmínky přepravy. S jakým provozovatelem rozvodného tepelného zařízení z EC a držitelem licence ERÚ počítá dokumentace EC a Strategie, a to pro každý uvažovaný režim (napojení do levobřežní sítě VEPA, do pravobřežní sítě PT, do sítě zásobující Bubny-Zátory a Prahu 1 a 2)? Žádám o poskytnutí podkladů k podmínkám přepravy tepla (a chladu) z EC sítěmi PT/VEPA – cena za přepravu, přednost, dostupná kapacita – a ke kalkulovaným cenám pro konečné odběratele v jednotlivých režimech. Pokud takové podklady neexistují, žádám o sdělení této skutečnosti. 3. Topný faktor. Strategie počítá pro EC s topným faktorem 2,7, ačkoli sama pro teplotní režim 110/60 °C uvádí 2,41 a energetický posudek z roku 2022 počítal s ~2,3. Žádám o poskytnutí výpočtu topného faktoru (COP) a sezónního topného faktoru

(SCOP), ze kterého Strategie vychází, a jeho vstupů, tj. teploty výstupní a vratné vody v sítích, do kterých má být teplo dodáváno (Juliska, Veleslavín, Holešovice, Bubny-Zátory), průběh teploty a průtoku vyčištěné odpadní vody z ÚČOV po měsících, typ tepelných čerpadel a chladiva, referenční zařízení a hodinová nebo měsíční bilance výroby tepla a spotřeby elektřiny. Dále žádám o sdělení, s jakým topným faktorem a cenou elektřiny byla stanovena cena tepla z EC uvedená ve Strategii (4 187 Kč/MWh bez DPH), a o poskytnutí této kalkulace.

4. Plnění legislativních a dotačních podmínek. Žádám o poskytnutí výpočtu nebo posouzení, zda a s jakým výsledkem EC podle Strategie splní: (a) podmínku pro započtení tepla z tepelných čerpadel jako energie z obnovitelných zdrojů podle přílohy VII směrnice (EU) 2018/2001 (RED II), tj. sezónní topný faktor vyšší než 1,15 × 1/η (při současné účinnosti výroby elektřiny cca 2,5; srov. rozhodnutí Komise 2013/114/EU); (b) kritéria účinné soustavy zásobování tepelnou energií podle čl. 26 směrnice (EU) 2023/1791 a § 25 zákona č. 165/2012 Sb.; (c) podmínky programu HEAT Modernizačního fondu nebo jiného dotačního titulu, se kterým Strategie počítá, zejména minimální úsporu neobnovitelné primární energie a emisí CO_2 – včetně použitých faktorů neobnovitelné primární energie a emisních faktorů elektřiny (posudek z roku 2022 uvádí faktor 2,6). Dále žádám o sdělení, zda byla žádost o dotaci podána nebo předběžně konzultována s poskytovatelem (SFŽP, MŽP), s jakým výsledkem, v jaké výši se s dotací počítá a jak je promítnuta do ceny tepla. Pokud posouzení neexistuje, žádám o sdělení této skutečnosti.

5. Energetický posudek 2022. Úplné znění energetického posudku k EC z roku 2022 včetně příloh (posudek vycházel ze záporné čisté současné hodnoty −2,46 mld. Kč), a sdělení, jak jsou jeho doporučení a podmínky (zajištění odběru tepla, teplotní režim sítí, etapizace, ekonomika) splněny ve Strategii a v přípravě projektu – žádám o poskytnutí podkladu, který to dokládá. Byl posudek aktualizován pro parametry podle Strategie (150 MW, investice 17,5 mld. Kč, topný faktor 2,7)? Pokud ano, žádám o poskytnutí aktualizace, pokud ne, žádám o sdělení, zda existuje rozhodnutí nebo úkol aktualizaci zpracovat.

6. Vlastní distribuční síť a odběratelé. Generel (studii) distribuční sítě EC pro případ, že teplo nebudou v plném rozsahu odebírat VEPA a PT, včetně tras, dimenzí, teplotních režimů tepla i chladu, etapizace, rozpadu investice 9,2 mld. Kč na jednotlivé položky a harmonogram. Dále seznam uvažovaných odběratelů nebo odběrných oblastí (včetně budov hl. m. Prahy a rozvojových území) s roční potřebou tepla a chladu a instalovaným výkonem, stav jednání s nimi a uzavřené smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích, memorand nebo písemné projevy zájmu. Pokud generel nebo seznam neexistují, žádám o sdělení této skutečnosti.

7. Ekonomický model EC. Výpočet ekonomiky EC (finanční model), pokud existuje v elektronické podobě pak v původním formátu (např. .xlsx), s údaji po jednotlivých letech životnosti: investiční výdaje (zdroj, distribuční síť, přípojky a předávací stanice, přívod 110 kV, příprava), dotace, provozní náklady (elektřina, údržba, personál, platby za odpadní vodu), množství prodaného tepla a chladu a tržby, cena tepla a chladu, zisk, cash flow, NPV, IRR, diskontní sazba, doba návratnosti a způsob financování (vlastní kapitál hl. m. Prahy nebo městských společností, úvěry).

B. Modelové ceny tepla ve Strategii – kalkulace a vstupy

8. Strategie uvádí „modelové ceny tepla“ u variant 0, 1 a 2 i u jednotlivých pilířů a v tabulce 17 ceny zemního plynu 1 175 / 1 675 / 2 050 Kč/MWh. Žádám o poskytnutí kompletní kalkulace (výpočetního modelu v původním elektronickém formátu, např. .xlsx) a všech vstupů, tj. cen zemního plynu, povolenek ETS 1 a ETS 2, elektřiny a výnosů z elektřiny včetně aukčního bonusu KVET, investic a jejich rozložení v čase, diskontní sazby / WACC, doby životnosti a odpisů, stálých provozních nákladů, přiměřeného zisku, objemů prodeje tepla a jejich vývoje v čase, ztrát v sítích a cen tepla ze zdrojů v Mělníku.

9. K jakému datu a z jakých zdrojů byly cenové předpoklady převzaty a zda byla provedena citlivostní analýza (žádám o její poskytnutí). Dále žádám o poskytnutí z modelu vyplývající ceny tepla pro konečného odběratele v jednotlivých letech do roku 2036 a v roce 2050 a jejího porovnání se současnými cenami (2026) PT a VEPA, pokud je model obsahuje.

10. Zda hl. m. Praha disponuje informací o ceně tepla pro pražské odběratele po přechodu zdroje Mělník z uhlí na zemní plyn a zda si ji vyžádalo od skupiny ČEZ nebo Pražské teplárenské (žádám o poskytnutí). Dále zda hl. m. Praha disponuje informacemi o smlouvě mezi Pražskou teplárenskou a.s. a Energotrans, a.s. o dodávce tepla (doba trvání, cenový mechanismus, případná fixace). V době jejího uzavření a prodeje Energotransu skupině ČEZ v roce 2012 mělo hl. m. Praha prostřednictvím Pražské teplárenské Holding a.s. zastoupení v orgánech PT. “.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad 1) *Žádáte o poskytnutí všech smluv, smluv o smlouvách budoucích, memorand, písemných vyjádření a záznamů o ústních vyjádřeních společností Veolia Energie Praha, a.s., Pražská teplárenská a.s. či jiné entity ze skupiny Veolia k odběru tepla z EC (od kdy, v jakém objemu v TJ/rok, s jakou předností odběru, s jakým výkonem v MW a za jakou cenu v Kč/GJ). Pokud žádný takový dokument neexistuje, žádáte o sdělení této skutečnosti a o poskytnutí podkladu, na kterém Strategie předpokládaný odbyt ~2 366 TJ/rok zakládá.*
Povinný subjekt sděluje, že takový dokument ani zmíněný podklad neexistuje.

Ad 2) Žádáte informaci, s *jakým provozovatelem rozvodného tepelného zařízení z EC a držitelem licence ERÚ počítá dokumentace EC a Strategie, a to pro každý uvažovaný režim (napojení do levobřežní sítě VEPA, do pravobřežní sítě PT, do sítě zásobující Bubny-Zátory a Prahu 1 a 2)? Žádám o poskytnutí podkladů k podmínkám přepravy tepla (a chladu) z EC sítěmi PT/VEPA – cena za přepravu, přednost, dostupná kapacita – a ke kalkulovaným cenám pro konečné odběratele v jednotlivých režimech. Pokud takové podklady neexistují, žádáte o sdělení této skutečnosti.*
Povinný subjekt sděluje, že takové podklady (*podklady k podmínkám přepravy tepla (a chladu) z EC sítěmi PT/VEPA – cena za přepravu, přednost, dostupná kapacita – a ke kalkulovaným cenám pro konečné odběratele v jednotlivých režimech*) neexistují.

Ad 3) *Žádáte o poskytnutí výpočtu topného faktoru (COP) a sezónního topného faktoru (SCOP), ze kterého Strategie vychází, a jeho vstupů, tj. teploty výstupní a vratné vody v sítích, do kterých má být teplo dodáváno (Juliska, Veleslavín, Holešovice, Bubny-Zátory), průběh teploty a průtoku vyčištěné odpadní vody z ÚČOV po měsících, typ tepelných čerpadel a chladiva, referenční zařízení a hodinová nebo měsíční bilance výroby tepla a spotřeby elektřiny. Dále žádáte o sdělení, s jakým topným faktorem a cenou elektřiny byla stanovena cena tepla z EC uvedená ve Strategii (4 187 Kč/MWh bez DPH), a o poskytnutí této kalkulace.*
Povinný subjekt sděluje, že poskytuje strategii teplárenství, tak jak byla předána zpracovatelem a jak byla schválena Zastupitelstvem HMP 10.9. 2026 (P1). Předmětem plnění smluv se zadavatelem bylo „zpracování Strategie“, dílčí výpočty, vstupy pro výpočty, kalkulace, bilance nebo podklady pro výstupy Strategie nebyly součástí plnění.

Ad 4) *Žádáte o poskytnutí výpočtu nebo posouzení, zda a s jakým výsledkem EC podle Strategie splní: (a) podmínku pro započtení tepla z tepelných čerpadel jako energie z obnovitelných zdrojů podle přílohy VII směrnice (EU) 2018/2001 (RED II), tj. sezónní topný faktor vyšší než 1,15 × 1/η (při současné účinnosti výroby elektřiny cca 2,5; srov. rozhodnutí Komise 2013/114/EU); (b) kritéria účinné soustavy zásobování tepelnou energií podle čl. 26 směrnice (EU) 2023/1791 a § 25 zákona č. 165/2012 Sb.; (c) podmínky programu HEAT Modernizačního fondu nebo jiného dotačního titulu, se kterým Strategie počítá, zejména minimální úsporu neobnovitelné primární energie a emisí CO_2 – včetně použitých faktorů neobnovitelné primární energie a emisních faktorů elektřiny (posudek z roku 2022 uvádí faktor 2,6). Dále žádám o sdělení, zda byla žádost o dotaci podána nebo předběžně konzultována s poskytovatelem (SFŽP, MŽP), s jakým výsledkem, v jaké výši se s dotací počítá a jak je promítnuta do ceny tepla. Pokud posouzení neexistuje, žádáte o sdělení této skutečnosti.*

Povinný subjekt sděluje, že poskytuje, strategii teplárenství (P1), tak jak byla předána zpracovatelem a jak byla schválena Zastupitelstvem HMP 10.9. 2026 (P1) a dále sděluje, že Zadavatel nebyl příjemcem výpočtů a posouzení dílčích výpočtů, vstupů pro výpočty, kalkulací, bilancí nebo podkladů pro výstupy Strategie. Povinný subjekt dále sděluje, že Strategie plní požadavky platné relevantní národní i evropské legislativy, podmínky programu HEAT nebo jiného dotačního titulu nebyly řešeny. Povinný subjekt dále sděluje že žádná žádost o dotaci podána ani konzultována, a požadované posouzení tedy neexistuje.

Ad 5) Žádáte úplné znění energetického posudku k EC z roku 2022 včetně příloh.
Podle § 2 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty povinny poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti. Protože je Záměr 4 řešen jako samostatný projekt společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s., je povinným subjektem v této věci právě tato společnost.
Vámi požadované informace se s ohledem na tuto skutečnost nevztahují k působnosti Magistrátu hl. m. Prahy, ten proto požadovanými informacemi nedisponuje a nemá ani zákonnou povinnost jimi disponovat. Podle ustanovení §14 odst. 5 písm. c) InfZ platí, že v případě, že se požadované informace nevztahují k působnosti povinného subjektu, tento žádost odloží.
Z uvedených důvodů Vás tedy informujeme o odložení Vaší žádosti. Tato skutečnost nebrání tomu, aby Vaše žádost byla vyřízena příslušným povinným subjektem, kterým je v tomto případě společnost Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Ad 6) Žádáte Generel (studii) distribuční sítě EC pro případ, že teplo nebudou v plném rozsahu odebírat VEPA a PT, včetně tras, dimenzí, teplotních režimů tepla i chladu, etapizace, rozpadu investice 9,2 mld. Kč na jednotlivé položky a harmonogram. Dále žádáte seznam uvažovaných odběratelů nebo odběrných oblastí (včetně budov hl. m. Prahy a rozvojových území) s roční potřebou tepla a chladu a instalovaným výkonem, stav jednání s nimi a uzavřené smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích, memorand nebo písemné projevy zájmu. Pokud generel nebo seznam neexistují, žádáte o sdělení této skutečnosti.
Povinný subjekt sděluje, že takový Generel ani požadovaný seznam neexistují.

Ad 7) *Žádáte v*ýpočet ekonomiky EC.
Podle § 2 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty povinny poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti. Protože je Záměr 4 řešen jako samostatný projekt společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s., je povinným subjektem v této věci právě tato společnost.
Vámi požadované informace se s ohledem na tuto skutečnost nevztahují k působnosti Magistrátu hl. m. Prahy, ten proto požadovanými informacemi nedisponuje a nemá ani zákonnou povinnost jimi disponovat. Podle ustanovení §14 odst. 5 písm. c) InfZ platí, že v případě, že se požadované informace nevztahují k působnosti povinného subjektu, tento žádost odloží.
Z uvedených důvodů Vás tedy informujeme o odložení Vaší žádosti. Tato skutečnost nebrání tomu, aby Vaše žádost byla vyřízena příslušným povinným subjektem, kterým je v tomto případě společnost Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Ad 8) Žádáte o poskytnutí kompletní kalkulace (výpočetního modelu v původním elektronickém formátu, např. .xlsx) a všech vstupů, tj. cen zemního plynu, povolenek ETS 1 a ETS 2, elektřiny a výnosů z elektřiny včetně aukčního bonusu KVET, investic a jejich rozložení v čase, diskontní sazby / WACC, doby životnosti a odpisů, stálých provozních nákladů, přiměřeného zisku, objemů prodeje tepla a jejich vývoje v čase, ztrát v sítích a cen tepla ze zdrojů v Mělníku
Povinný subjekt sděluje, že poskytuje strategii teplárenství, tak jak byla předána zpracovatelem a jak byla schválena Zastupitelstvem HMP 10.9. 2026 (P1). Předmětem plnění smluv se zadavatelem bylo „zpracování Strategie“, dílčí výpočty, vstupy pro výpočty, kalkulace, bilance nebo podklady pro výstupy Strategie nebyly součástí plnění.

Ad 9) Žádáte informaci, k jakému datu a z jakých zdrojů byly cenové předpoklady převzaty a zda byla provedena citlivostní analýza (žádám o její poskytnutí). Dále žádám o poskytnutí z modelu vyplývající ceny tepla pro konečného odběratele v jednotlivých letech do roku 2036 a v roce 2050 a jejího porovnání se současnými cenami (2026) PT a VEPA, pokud je model obsahuje.
Povinný subjekt sděluje, že poskytuje strategii teplárenství, tak jak byla předána zpracovatelem a jak byla schválena Zastupitelstvem HMP 10.9. 2026 (P1). Předmětem plnění smluv se zadavatelem bylo „zpracování Strategie“, dílčí výpočty, vstupy pro výpočty, kalkulace, bilance nebo podklady pro výstupy Strategie nebyly součástí plnění.

Ad 10) Žádáte informaci, zda hl. m. Praha disponuje informací o ceně tepla pro pražské odběratele po přechodu zdroje Mělník z uhlí na zemní plyn a zda si ji vyžádalo od skupiny ČEZ nebo Pražské teplárenské (žádám o poskytnutí). Dále zda hl. m. Praha disponuje informacemi o smlouvě mezi Pražskou teplárenskou a.s. a Energotrans, a.s. o dodávce tepla (doba trvání, cenový mechanismus, případná fixace). V době jejího uzavření a prodeje Energotransu skupině ČEZ v roce 2012 mělo hl. m. Praha prostřednictvím Pražské teplárenské Holding a.s. zastoupení v orgánech PT.
Povinný subjekt sděluje, že HMP zmíněnými informacemi nedisponuje a ani nebyla od společností ČEZ nebo Pražské teplárenské, a.s. vyžádána. Dále povinný subjekt sděluje, že nedisponuje informací o smlouvě mezi Pražskou teplárenskou a.s. a Energotrans, a.s. o dodávce tepla.

S pozdravem

Ing. Petra Grigelová, MBA, LL.M.
Pověřena řízením odboru energetiky MHMP
Vedoucí oddělení energetické bezpečnosti
podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. P1 Veřejný ebook usnesení 36/4 ke strategii teplárenství HMP z 10/9/2026