HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

MHMPXPS48KVB

Fotbalový klub Zlíchov 1914, z.s.
Ke hřbitovu 58/5
152 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1032642/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 867599/2026

Vyřizuje/tel.:
Bc. Václav Linda
236 005 911
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
23.10.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Fotbalového klubu Zlíchov 1914, z.s., IČO 1862831, se sídlem Ke Hřbitovu 58/5, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) ze dne 31.08.2026 pro záměr **"ZLI 02 - Rozšíření oplocení stávajícího tréninkového hřiště s umělým trávníkem", parc. č. 1319/1, k. ú. Hlubočepy** (dále jen „záměr“) podle dokumentace Ing. arch. Marek Pavlas, Ph.D., IČO: 71627804, DPS, 8/2026 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu ve smyslu § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).
- Souhlas k zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 2 ZOPK.
- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Odůvodnění:
Předmětem záměru je rozšíření stávajícího tréninkového hřiště s umělým povrchem včetně nového oplocení, vše na pozemku prac. č. 1319/1 k. ú. Hlubočepy. Konstrukce oplocení bude ocelová s výškou 6 m. Řešená plocha bude provedena jako umělý trávník s možností vsaku.

Elektronický podpis: 23.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Václav Linda
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 16:06 +01:00

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno na základě kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě záměrů, které zasahují do ochranných pásem přírodních památek a přírodních rezervací, nebyla tato kompetence svěřena úřadům městských částí Praha 1 - 22, ale je vykonávána přímo Magistrátem hlavního města Prahy.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:
• zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
• zákona o JES,
• zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska lesů:
Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího tréninkového hřiště s umělým povrchem včetně nového oplocení, vše na pozemku prac. č. 1319/1 k. ú. Hlubočepy. Konstrukce oplocení bude ocelová s výškou 6 m. Řešená plocha bude provedena jako umělý trávník s možností vsaku.
Část záměru je navržena ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým je tento pozemek: parc. č. 1309 k. ú. Hlubočepy.
Rozšíření stávajícího tréninkového hřiště s umělým povrchem včetně oplocení je navrženo v minimální vzdálenosti cca 25 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1309 k. ú. Hlubočepy.
Orgán státní správy lesů posoudil možné přímé i nepřímé vlivy navrhovaného záměru na les. Vzhledem ke vzdálenosti záměru od okraje lesa nemůže jeho realizací dojít k přímému vlivu na lesní pozemek ani porost. Dále ani nepřímé ohrožení lesa ve vztahu k § 22 lesního zákona v důsledku realizace záměru nemůže dosáhnout rozsahu, který by ohrožoval existenci lesa a plnění všech jeho funkcí.
Z pohledu státní správy lesů je tedy navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný, proto lze souhlasit s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny
Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

K zásahu do krajinného rázu přírodního parku:
Pozemek parc.č. 1319/1 k.ú. Hlubočepy, který je dotčený navrhovanou stavební aktivitou, se k době podání žádost (31.8.2026) nachází dle územního plánu města Prahy v ploše s využitím SO3,7 – oddechu. V území dlouhodobě stabilizovaném pro sportovní využití v blízkosti Hlubočepského hřbitova, v návaznosti na místní část Žvahov. Stavba se nachází v okrajové části Hlubočep v území vklíněném do přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, který byl zřízen výše citovaným nařízením.
Význam území přírodního parku spočívá v komplexu přírodovědecky cenných ekosystémů především na vápencích siluru a devonu, určujících jeho krajinný ráz. Geologické výchozy s bohatými nálezy zkamenělin spolu s těžbou rozvinutou v 19. století daly vzniknout pozoruhodným terénním útvarům, odkrývajícím

geologickou strukturu centrální části Barrandienu. Oblastí výjimečně dochovaného rázu je Dalejský háj naproti bývalému Prokopskému velkolomu – jediný lesní celek, který si podržel přírodní charakter původních teplomilných doubrav, jež v minulosti pokrývaly celé území. Dále jsou to přítomné dominantní přírodní znaky – strmý nárazový svah na soutoku Dalejského a Prokopského potoka zvaný Klukovický amfiteátr s protilehlým vrchem Špičákem, hřebeny Bílých skal lemující ostrožnu Butovického hradiště, masiv Dívčích hradů nad Zlíchovem, holé skalky diabasových aglomerátů novoveské sopky zvané Hemrovy skály či Bílá rokle u hlubočepského hřbitova. Dobře se dochoval ráz člověkem přeměněné krajiny – zejména mnoha vápencových lomů různého typu. Jsou to strmě spadající vrstevní lavice, odkryté výběrovou těžbou v nejstarších dobách, např. umělý kaňon u Jezírka vzniklý vytěžením svisle vztyčených lavic třebotovských vápenců, monumentální hladké stěny Vysoké, Opatřilka – Červený lom i nedávno opuštěný Prokopský velkolom s vysokou strmou stěnou. Jsou zde i krasové jeskyně, např. soustava Korálových jeskyní nebo Hlubočepská jeskyně ve skalním stupni na návrší Bašta. Částečně dochovaný je krajinný ráz míst, která svoji kulturní identitu odvozují od technických památek – zejména viaduktu Buštěhradské dráhy a viaduktu Pražsko-duchcovské dráhy v Hlubočepích, nazývané „Pražský Semmering“. Svým způsobem to platí i o archeologických lokalitách – Butovickém slovanském hradišti a středověkém hrádku na temeni Děvína. Tyto vyvýšené polohy jsou dále cenné neporušenými úbočími a hranami. Hodnoty opírající se o dálkové panoramatické pohledy jsou však devastovány sídlištní zástavbou prakticky všech volných horizontů.
Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení (o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy).
(1) Krajinný ráz celého území přírodního parku je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolími vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les.
(2) Na území přírodních parků nelze umisťovat nové stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3.
(3) Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů a podobné charakteristiky místa i oblasti. Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.
Dle ustanovení §12 odst. 1 zákona je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Dle odst. 2 téhož ustanovení je k umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
Toto JES bylo vydáno na základě předložené dokumentace, ortofotosnímků hlavního města Prahy včetně historických. Dále byly využity informace z územně analytických podkladů a návrhu zpracovávaného územního plánu (metropolitní plán) hl. m. Prahy. Veřejné informace o území hl. m. Prahy jsou dostupné na https://iprpraha.cz/.cz, https://www.geoportalpraha.cz.
Na základě těchto podkladů lze posoudit vliv stavby na krajinný ráz. Tyto podklady podávají informace o řešení záměru (výška, hmota, zastavěná plocha atd.), krajinné matrici a charakteru okolní zástavby a krajinné scény.

Jedná se o rozšíření stávajícího tréninkového hřiště a jeho oplocení, které bude sloužit jako rozšířeni aktivit Fotbalového klubu Zlíchov 1914, z.s. Předmětná lokalita se postupně transformuje na plnohodnotný sportovní areál. Hřiště bude řešeno jako zpevněna plocha s umělým trávníkem, která umožňuje zasakovaní dešťových vod. V ploše hřiště nebudou umístěny žádné herní prvky. Hřiště bude oploceno pomoci ocelové konstrukce. Oploceni bude provedeno bez jakýchkoliv ostrých hran.
V místě dochází k rozšíření a úpravě stávajících ploch sportovního a oddechového areálu, drobné objekty navazují na stávající drobnou zástavbu (zázemí sportovních aktivit). Stavba je v souladu s charakterem území a územním plánem. Kulturně-historické hodnoty krajinného rázu se v místě záměrem dotčeného prostoru nenachází, kulturní dominanta – Pražský Semmering nebude nijak dotčen.
Předmětná lokalita nezasahuje do cenných či jedinečných hodnot daného místa krajinného rázu – přírodního parku a okolních zvláště chráněných území. V okolí je vymezena PR Prokopské a Dalejské údolí. Rázovitost okolí je dána zásadními přírodními fenomény skal, stepá a lesních porostů, dále pak geomorfologii celého údolí. Stávající drobná zástavba je kulturní součástí dotčeného místa krajinného rázu v rámci přírodního parku. Posuzovaná stavba se díky svému architektonickému zpracování nijak nepromítne do okolních hodnot (změna krajiny bude neznatelná) a stane se (zůstane) jedním ze standardních prvků mozaiky území.
Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku. Výše popsaná stavba tedy je v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona.
Výše popsaná stavba je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení (respektovat charakter dané lokality, architektonicko-urbanistické hodnoty, kulturní identitu atd.) a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona. Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

<u>Ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území:</u>
Stavba zasahuje do ochranného pásma přírodní rezervace Prokopské údolí. Přírodní rezervace Prokopské údolí byla novodobě zřízena nařízením č. 5/2020 Sb. hl. m. Prahy. Přírodní rezervace byla zřízena zejména k ochraně významných geologicko – paleontologických fenoménů území a k ochraně bohatých teplomilných společenstev flory a fauny, která závisí na úživnosti podkladového materiálu a stupni zavlhčení prostředí.
Předmětem ochrany je ojedinělá geologická, geomorfologická lokalita s význačným výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů, zejména suchomilných druhů. Jedná se zejména o společenstva: Vápnité nebo bazické skalní trávníky (*Alysso-Sedion albi*) (T6.2B), Panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (T3.1., T3.2), Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápenitých podložích (*FestucaBrometalia*) (T3.3D, T3.4D), Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a roklích (L4), L3.1 Hercynské dubohabřiny. Území je výjimečné řadou významných geologických profilů, výskytem geologických i geomorfologických fenoménů jako jsou např: Novoveské vulkanické centrum, tvořené pyroklastiky a bazalty silurského stáří (Hemrovy skály), skalnaté svahy Butovického hradiště, břehy nad Prokopským a Dalejským potokem spolu s řadou opuštěných lomů. V území je odkryt souvislý geologický vrstevní sled od svrchního ordoviku (kosovské souvrství) až po střední devon (srbské souvrství). Cenné jsou také lokality s bohatými nálezy fosilií (zkamenělin).
Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní památce. Ochranné pásmo uvedené přírodní památky bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona vyhlášeno přímo vyhláškou.

Ochranné pásmo zvláště chráněného území slouží podle ust. § 37 zákona k zabezpečení zvláště chráněného území před rušivými vlivy z okolí. Podle ust. § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi něž je zařazena rovněž stavební činnost, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Práce spojené s umístěním a povolením stavby nijak neovlivní přírodní poměry vlastního chráněného území. Jde o lokalitu, kde se mísí drobné antropogenní výtvory (hřbitov, železnice, sportoviště, dále pak zástavba Žvahova) s přírodními atributy dané krajiny (výchozy skal, zeleň). Stavba hřiště na pozemku sportovního areálu lokálního významu je dostatečně vzdálená od hodnotných ekosystémů chráněných v rámci zvláště chráněných území uvedené přírodní rezervace a neohrožuje tak cenné lesostepní a skalní polohy či údolní nivu Prokopského - Dalejského potoka. Na základě vyhodnocení výše uvedené projektové dokumentace neshledal OCP MHMP žádné důvody, které by bránily udělení souhlasu se stavební činností v ochranném pásmu přírodní rezervace Prokopské údolí.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Ondřej Herink- specialista životního prostředí - lesy, myslivost, rybářství a Ing. Lubor Smejtek - specialista ochrany přírody a krajiny.

Poučení
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

v z. Bc. Václav Linda
Ing. Tomáš Novotný
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Ne vědomí:
1. UZR MHMP