

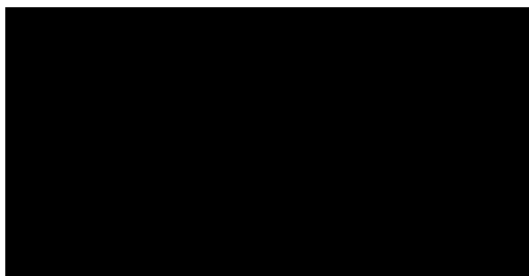


**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Odbor majetkových agend
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPS2XEX4



Váš dopis zn./ze dne:

10.10.2026

Č. j.:

MHMP 996098/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 988826/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zuzana Machovská

236 002 985

Počet listů/příloh: **-/0**

Datum:

15.10.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 12.10.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o informace k výběrovému řízení na pronájem prostor Staroměstské náměstí 20 (Záměr č. 1163/26, č. j. MHMP 818969/2026, sp. zn. S-MHMP 37682/2026)“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

„poskytnutí následujících informací a dokumentů týkajících se výběrového řízení na pronájem:

Předmět: Nebytové prostory č. 103 (obchod včetně zázemí) o výměře 86,50 m² v přízemí objektu č. p. 548, Staroměstské náměstí 20, Praha 1 (pozemek parc. č. 539/1, k. ú. Staré Město),

Identifikace záměru: Záměr č. 1163/26, č. j. MHMP 818969/2026, sp. zn. S-MHMP 37682/2026,

Rozhodnutí o výběru nájemce: Oznámení ze dne 02. 10. 2026

Předmět žádosti:

i) Důvody vyloučení uchazečů:

Informaci o konkrétních důvodech, pro které byli z výběrového řízení vyloučeni následující uchazeči:

- RAF Advisory s.r.o. (IČO: 06686893)

- icepeak s.r.o. (IČO: 29591040)

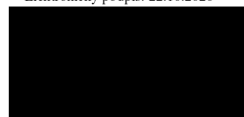
- Prague City Restaurant s.r.o. (IČO: 06612237)

- Potraviny Újezd s.r.o. (IČO: 07141599)

(včetně poskytnutí kopií příslušných protokolů, záznamů komise či oznámení o jejich vyloučení).

ii) Cenová nabídka a parametry vítězné společnosti:

Informaci o výši nabídnutého měsíčního nájemného (v Kč/měsíc) a době nájmu, se kterou se účastnil vybraný vítězný uchazeč HAND BARGAIN s.r.o. (IČO: 09247335), případně kopii jeho cenové nabídky (Příloha č. 3).



iii) Důvody výběru a bodové hodnocení:

Informaci o tom, z jakých konkrétních důvodů byla nabídka společnosti HAND BARGAIN s.r.o. vyhodnocena jako nejvhodnější s celkovým počtem 96,34 bodů.

Poskytnutí kopie protokolu o otevírání a hodnocení nabídek hodnotící komise obsahujícího podrobné bodové ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích:

a) Výše nájemného (váha 70 %);

b) Navrhovaný účel nájmu a přínosnost (váha 15 %);

c) Bonita a reference uchazeče (váha 15 %) včetně slovního odůvodnění hodnocení u kritérií b) a c).“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

K bodu i) – důvody vyloučení uchazečů

Uchazeči RAF Advisory s.r.o., icepeak s.r.o., Prague City Restaurant s.r.o. a Potraviny Újezd s.r.o. byli z výběrového řízení vyloučeni pro nesplnění Pravidel pronájmu, konkrétně proto, že jimi navržený záměr využití prostoru byl v rozporu s čl. II odst. 4 Pravidel pronájmu. Jejich nabídky proto nebyly dále hodnoceny.

K bodu ii) – cenová nabídka a parametry vítězné společnosti

Společnost HAND BARGAIN s.r.o. nabídla nájemné ve výši 390 000 Kč měsíčně (nájemné je osvobozeno od DPH). Kopii cenové nabídky zasíláme v příloze.

K bodu iii) – důvody výběru a bodové hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle čl. IV Pravidel pronájmu podle kritérií výše nájemného (70 bodů), navrhovaného účelu nájmu a jeho přínosnosti (15 bodů) a bonity a referencí uchazeče (15 bodů). Společnost HAND BARGAIN s.r.o. nabídla nejvyšší nájemné a získala nejvyšší celkový počet bodů.

Podrobné bodové hodnocení komise v jednotlivých dílčích kritériích:

Poř.	Uchazeč	Výše nájemného (max. 70 b.)	Účel nájmu (max. 15 b.)	Bonita a reference (max. 15 b.)	Celkem bodů
1.	HAND BARGAIN s.r.o.	70,00	12,21	14,13	96,34
2.	HTH SHOP s.r.o.	60,13	7,50	13,26	80,89
3.	Empleada s.r.o.	41,28	15,00	8,70	64,98
4.	Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.	32,31	10,07	15,00	57,38
5.	DULYMAK, s.r.o.	31,95	10,29	11,09	53,32
6.	Atoom Praha s.r.o.	36,44	5,79	5,43	47,66
7.	Praha souvenir s.r.o.	21,56	11,57	13,91	47,04
8.	PORTRETA s.r.o.	9,41	13,71	13,04	36,17
9.	GOAB BRAIN s.r.o.	6,73	10,07	13,04	29,85

V příloze Vám zasíláme nabídku společnosti HAND BARGAIN s.r.o. ze dne 22. 9. 2026, Oznámení o vyhodnocení nabídek na pronájem ze dne 2. 10. 2026 a Rozhodnutí o výběru nájemce ze dne 8. 10. 2026.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Nabídka společnosti HAND BARGAIN s.r.o. ze dne 22. 9. 2026
2. Oznámení o vyhodnocení nabídek na pronájem ze dne 2. 10. 2026
3. Rozhodnutí o výběru nájemce ze dne 8. 10. 2026