

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

167 / Strojírenská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 17, Praha-Zličín

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Zličín, Řepy

ROZLOHA

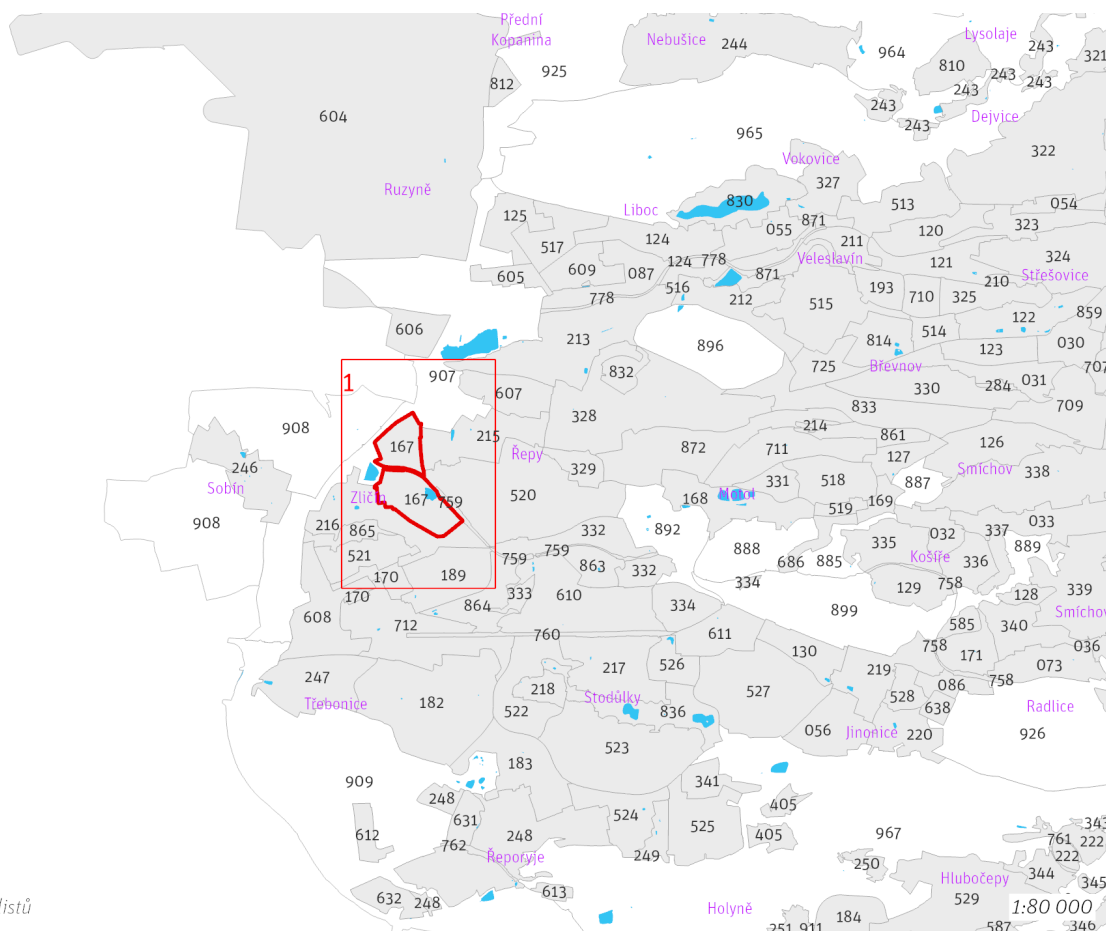
56 ha

Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O	[T]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: transformační

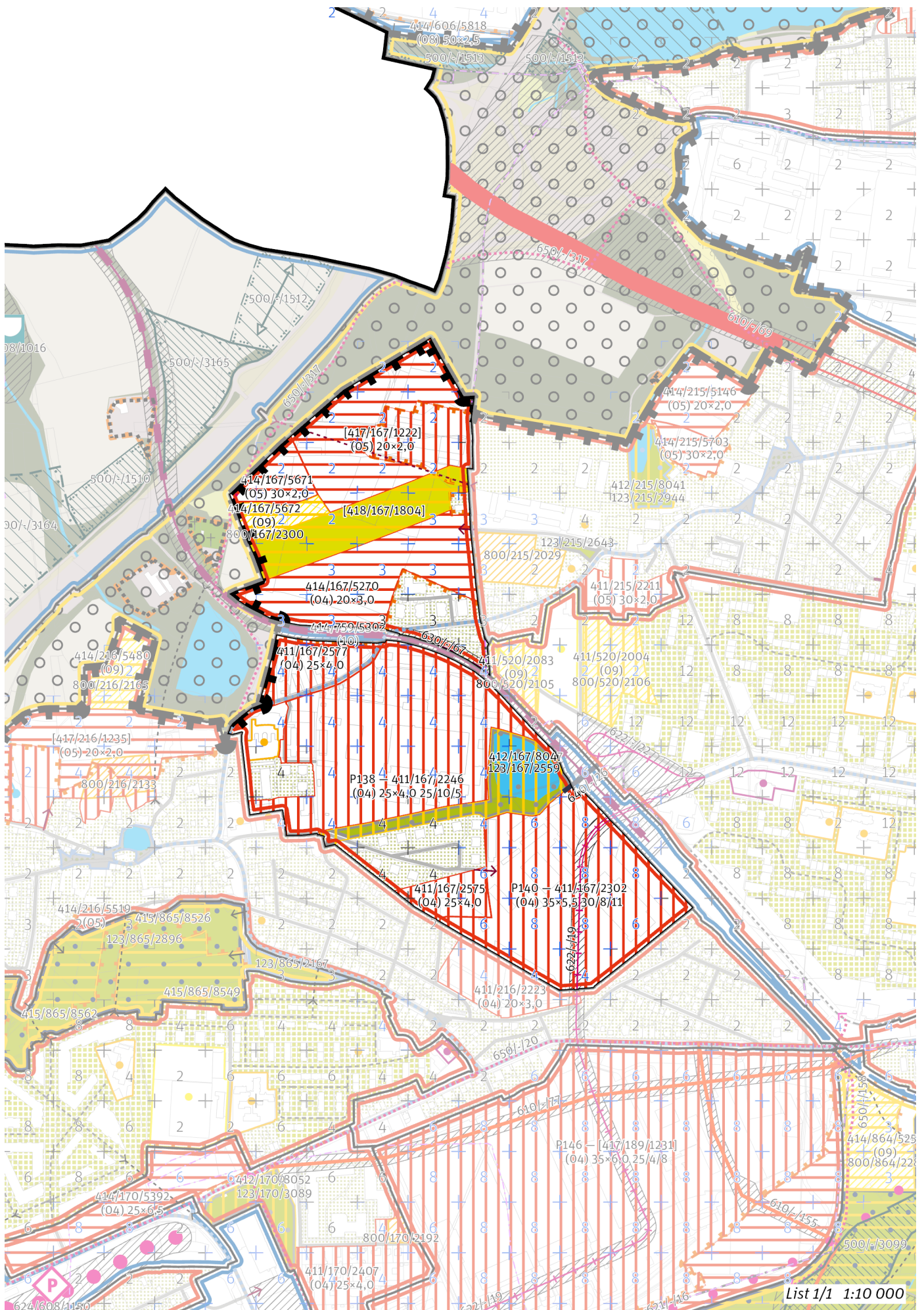
POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Strojírenská se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Strojírenská je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s dostatečnou sítí parků a občanské vybavenosti, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a její propojení s uliční sítí sousední lokality Zličín, dále zajištění propojení s lokalitou Sídliště Řepy novým parkem u jezírka Hliníků a pěším propojením přes železniční trať u nádraží Praha-Zličín. Je navrženo doplnění tramvajové sítě v úseku Sídliště Řepy – Zličín. Ve střední části lokality se nachází obytný soubor ve formě nejmladší modernistické zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**Městské parky**

123/167/2559 Park u jezírka Hliník - místní park

V oblasti nových struktur P138 umístit park o minimální velikosti 10 % z plochy o rozloze 124424 m².

V oblasti nových struktur P140 umístit park o minimální velikosti 8 % z plochy o rozloze 111105 m².

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

V oblasti nových struktur P138 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 25 % z plochy o rozloze 124424 m².

V oblasti nových struktur P140 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 30 % z plochy o rozloze 111105 m².

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/167/2575** o rozloze 12617 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 4,0

Transformační plocha musí být dopravně napojená ulicí V Pískovně do ulice Na Radosti tak, aby byl minimalizován průjezd ulicí Křivatcová.

Transformační plocha **411/167/2577** o rozloze 20685 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 4,0

Rozvojová plocha **414/167/5270** o rozloze 57442 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 50 %

Z_z : 20 %

V_z : 3,0

Rozvojová plocha **414/167/5671** o rozloze 12900 m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 45 %

Z_z : 30 %

V_z : 2,0

Rozvojová plocha **414/167/5672** o rozloze 9376 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/167/1222]** o souhrnné rozloze 74030 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 35 %

Z_z : 20 %

V_z : 2,0

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Transformační plocha **411/167/2246** o rozloze 124424 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 4,0

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P138 s parametrickými regulativy $UP_{min} = 25$ %, $PP_{min} = 10$ %, $OV_{min} = 5$ %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/167/2302** o rozloze 111105 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 65 %

Z_z : 35 %

V_z : 5,5

Transformační plocha patří do oblasti nových struktur P140 s parametrickými regulativy $UP_{min} = 30$ %, $PP_{min} = 8$ %, $OV_{min} = 11$ %.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha musí být dopravně napojená ulicí V Pískovně do ulice Na Radosti tak, aby byl minimalizován průjezd ulicí Křivatcová.

Oblast nových struktur **P138** o souhrnné rozloze 124424 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 25 %

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 10 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/167/2246

Oblast nových struktur **P140** o souhrnné rozloze 111105 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 30 %

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 8 %

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 11 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 411/167/2302

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77*

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/167/8047** o rozloze 29423 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Skupina [T+R] ploch **[418/167/1804]** o souhrnné rozloze 34787 m² pro kterou jako celek platí:

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: parkové sportoviště

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín — návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

Železniční doprava

630/-/67 Železniční trať Zdvojkolejnění Praha-Zličín - Hostivice — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

640/-/26 Propojení na nádraží Praha-Zličín — návrh

650/-/317 Cyklotrasa podél Pražského okruhu u Zličína — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/167/2300 - plocha o rozloze 9376 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

V oblasti nových struktur P138 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 5 % z plochy o rozloze 124424 m².

V oblasti nových struktur P140 umístit občanskou vybavenost o minimální velikosti 11 % z plochy o rozloze 111105 m².

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

-> Parametrické regulativy veřejné vybavenosti, čl. 148

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/19 Tramvajová trať Sídliště Řepy - Zličín

910-630/-/67 Železniční trať Zdvojkolejnění Praha-Zličín - Hostivice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/167/1068 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/167/1069 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.
