Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík
Exekutorský úřad Hodonín
adresa: Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01
tel.: +420 777 010 062 datová schránka: g9qvns3
e-mail: info@exekutorhodonin.cz internetové stránky: http://www.exekutorhodonin.cz

Digitálně podepsal: Mgr. Ctibor Brančík, Brančík Ctibor, Mgr. - soudní exekutor
Datum: 16. 10. 2026 9:40:42

č. j. 235 EX 429/18-103

:ného: VZP-18-00859466-B753, Ag. č.:0149EX8318,VZP-21-02140237-B753,AG.Č.0189EX8321,VZP-26-05259918-B753, AG.Č.0220EX8326

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Povinný: *zastoupený:*	*Tomáš Motka,* [redacted]
Oprávněný: *zastoupený:*	*Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem Orlická 2020/4, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 41197518*
Vymáhaná peněžitá povinnost:	*jistina ve výši 0,- Kč, jistina ve výši 212.727,- Kč s penále ve výši 0,- Kč, penále ve výši 280.325,- Kč a náklady oprávněného a náklady exekuce*
Pověření soudního exekutora vydal: *Obvodní soud pro Prahu 6* ***dne*** *18.06.2021* ***pod č.j.*** *34 EXE 970/2021-9*	
Exekuční titul: *platební výměr* ***vydal:*** *Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky* ***ze dne*** *29.11.2017* ***č. j.*** *4940026561* *platební výměr* ***vydal:*** *Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky* ***ze dne*** *29.11.2017* ***č. j.*** *2840036009* *výkaz nedoplatků* ***vydal:*** *Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky* ***ze dne*** *07.04.2021* ***č. j.*** *8342100294* *výkaz nedoplatků* ***vydal:*** *VZP ČR* ***ze dne*** *21.01.2026* ***č. j.*** *8342600011*	

Soudní exekutor Mgr. Ctibor Brančík, Exekutorský úřad Hodonín, sídlem Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01 pověřený provedením exekuce rozhodl o nařízení dražby nemovitých věcí takto:

Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25.11.2026 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 25.11.2026 v 10:03:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

I. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- bytová jednotka číslo 339/3 v budově č.p. 339, stojící na pozemku parc. č. St. 517,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Znojmo (Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj), pro obec Vranov nad Dyjí, katastrální území Vranov nad Dyjí (785415), na listu vlastnictví č. 911

podíl na společných částech 6579/38815
- stavba, způsob využití byt.dům, číslo popisné 339, stojící na pozemku parc. č. St. 517,
- pozemek parcelní číslo St. 517, o výměře 169m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 1175/56, o výměře 948m^2, druh pozemku ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Znojmo (Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj), pro obec Vranov nad Dyjí, katastrální území Vranov nad Dyjí (785415), na listu vlastnictví č. 898

- pozemek parcelní číslo St. 1551, o výměře 39m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
součástí pozemku je stavba, způsob využití garáž, bez čp./če.
- pozemek parcelní číslo 134/1, o výměře 1709m^2, druh pozemku ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Znojmo (Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj), pro obec Vranov nad Dyjí, katastrální území Vranov nad Dyjí (785415), na listu vlastnictví č. 509

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: nebylo zjištěno.

II. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.portaldrazeb.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 23.11.2026 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz, a to aktivací a ověřením uživatelského účtu vytvořeného na tomto portále.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost vyplněním registračního formuláře (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), při registraci na portálu www.portaldrazeb.cz a opatřením tohoto formuláře úředně ověřeným podpisem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu v sekci „Přehled“;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: g9qvns3

III. Pořadové číslo dražby je 1.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. činí 3.465.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.310.000,- Kč. Minimální výše příhozu se stanoví částkou 25.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví částkou 550.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 174915091/0300 do 24.11.2026 do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 4404292018 a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VII. Věcná břemena, pachty, výměnky, předkupní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh lze nemovité věci s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem:

- nájemní či pachtovní právo,
- výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí,

které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a budou k ní připojení listiny podle § 336f odst. 3 o.s.ř. Opožděné

nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. Proti usnesení o odmítnutí přihlášky pohledávky není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XV. Informace o udělení příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portále www.portaldrazeb.cz a usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné § 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Hodoníně, 16.10.2026

Mgr. Ctibor Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín

Vyřizuje: Renata Hradilová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.